

PROJEKT
UCHWAŁA Nr
RADY GMINY GODÓW
z dnia

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budowli, budynków lub ich części oraz gruntów
w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Godów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.), oraz po uwzględnieniu zaleceń Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Rada Gminy w Godowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie Gminy Godów inwestycje, o których mowa w § 3, tworzące nowe miejsca pracy.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości ma charakter *pomocy de minimis*. *Pomoc de minimis* o której mowa w pkt 1 udzielana będzie zgodnie z rozporządzeniem Komisji WE Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006).

§ 2

Ilekroć w uchwale mowa o:

1. **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej,
2. **nowych inwestycjach** – należy przez to rozumieć inwestycję związaną z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa,
3. **nowych miejscach pracy** – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w określonym przedziale czasu.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nowo wybudowane budynki, oraz związane z nimi grunty,
- b) nowo nabyte budowle, oraz związane z nimi grunty,
- c) odbudowane budynki, budowle lub ich części,
- d) rozbudowane budynki, budowle lub ich części,
- e) nadbudowane budowle, budynki lub ich części,
- f) grunty, budynki i budowle, będące w posiadaniu przedsiębiorcy, wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa,

2. W przypadku rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej zwolnienie przysługuje wyłącznie o zwiększony metraż w budynkach nowoprowadzonej działalności gospodarczej.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz 84 ze zm.).

§ 4

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres:

- a. 2 lata – jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 3 do 5 miejsc pracy,
- b. 3 lata – jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 6 do 10 miejsc pracy,
- c. 4 lata – jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 11 do 20 miejsc pracy,
- d. 5 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono powyżej 20 miejsc pracy.

2. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6-ciu miesięcy przed dokonaniem inwestycji.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 3 nie przysługuje w przypadku zatrudnienia pracowników młodocianych oraz emerytów i rencistów.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

5. Pomoc *de minimis* określona niniejszą uchwałą może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej *pomocy de minimis* udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością *pomocy de minimis* uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat podatkowych, czyli (wartość pomocy *de minimis* udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych), nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, natomiast w odniesieniu do przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu drogowego kwota 100 tys. euro.

6. Zgodnie z art. 2 ust. 5 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać *pomocy de minimis*, jeżeli otrzymał pomoc inną niż *de minimis* (np. inwestycyjną, na zatrudnienie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

7. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec przedsiębiorców, którym umarzano zaległości podatkowe w okresie dwóch lat poprzedzających okres zwolnienia oraz zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Godów.

§ 5

Za uruchomienie nowej działalności gospodarczej nie uważa się:

1. Przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców.

2. Połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Godów.

3. Uruchomienia działalności gospodarczej na nowo nabytych inwestycjach, których nabywca jest małżonkiem, osobą pozostającą ze zbywcą w stosunku pokrewieństwa do drugiego stopnia lub stosunku powinowactwa pierwszego stopnia i przysposobienia, opieki lub kurateli.

§ 6

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 1 i 3 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie do 2 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 i 3 jest zobowiązany dołączyć do wniosku informację o wielkości pomocy otrzymanej w ramach zasady *de minimis*, a także informację o pomocy innej niż *de minimis*, jaką otrzymał w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych oraz na dany projekt

inwestycyjny, z którym związana jest pomoc *de minimis* udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały.

3. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować o zmianę okresu zwolnienia określonego w § 4 ust. 1, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekraczać 5 lat.

4. W okresie korzystania ze zwolnienia podatnik zobowiązany jest do składania kopii deklaracji ZUS za każdy kwartał zwolnienia od podatku od nieruchomości potwierdzonej przez oddział ZUS celem uzyskania uprawnienia do zwolnienia.

5. Okres zwolnienia liczy się od miesiąca rozpoczęcia faktycznej działalności gospodarczej (produkcji) lub rozszerzenia działalności.

§ 7

1. Na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 15 stycznia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące :

- a) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych
- b) poziomu zatrudnienia
- c) kosztów zatrudnienia pracowników
- d) wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę, a także informacji o pomocy innej niż *de minimis*, jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych w ciągu trzech lat podatkowych

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa. Natomiast przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Przedsiębiorcy, o których mowa w ust. 3 i 4 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

6. W przypadku nie dotrzymania przez przedsiębiorcę któregokolwiek z wymienionych w uchwale warunków zwolnienie nie przysługuje.

§ 8

Postanowienia niniejszej uchwały nie mają wpływu na zobowiązania podatkowe powstałe przed dniem wejścia w życie uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 10

Traci moc uchwała Nr XVIII/152/2004 r Rady Gminy Godów z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budowli, budynków lub ich części oraz gruntów w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Godów. Do zwolnień nabytych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązywać będą dotychczasowe przepisy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ADWIGRAF

14 grudnia 2004 r.

UZASADNIENIE

W związku ze zmianami w przepisach prawnych tj. zmianą tekstu jednolitego Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych projekt uchwały wprowadza zwolnienia w podatku od nieruchomości nowo wybudowanych, nowo nabytych budynków, budowli i związanych z nimi gruntów oraz rozbudowanych i odbudowanych budynków, w których przedsiębiorcy utworzyli nowe miejsca pracy. Uchwała ma zachęcić do lokowania inwestycji i kapitału na terenie Gminy Godów, jej celem jest pobudzenie ożywienia gospodarczego tj. stworzenie przychylnego klimatu dla przedsiębiorców realizujących inwestycje, w wyniku których powstaną nowe miejsca pracy. Przedmiotowe zwolnienia zaproponowano w oparciu o artykuł 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹. Okres zwolnienia został zróżnicowany (od 2 do 5 lat) w zależności od liczby utworzonych pełnoetatowych miejsc pracy.

Wójt
Mariusz Adamczyk
mgr inż. Mariusz Adamczyk