

**UCHWAŁA Nr VIII/50/07**  
**RADY GMINY GODÓW**  
z dnia 26 kwietnia 2007r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budowli, budynków lub ich części oraz gruntów  
w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Godów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.), oraz po uwzględnieniu zaleceń Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

**Rada Gminy w Godowie uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie Gminy Godów inwestycje, o których mowa w § 3, tworzące nowe miejsca pracy.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości ma charakter *pomocy de minimis*. *Pomoc de minimis* o której mowa w pkt 1 udzielana będzie zgodnie z rozporządzeniem Komisji WE Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006).

**§ 2**

Ilekróć w uchwale mowa o:

1. **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej,
2. **nowych inwestycjach** – należy przez to rozumieć inwestycję związaną z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa,
3. **nowych miejscach pracy** – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w określonym przedziale czasu.

**§ 3**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nowo wybudowane budynki, oraz związane z nimi grunty,
- b) nowo nabyte budowle, oraz związane z nimi grunty,
- c) odbudowane budynki, budowle lub ich części,
- d) rozbudowane budynki, budowle lub ich części,
- e) nadbudowane budowle, budynki lub ich części,
- f) grunty, budynki i budowle, będące w posiadaniu przedsiębiorcy, wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa,

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz 84 ze zm.);

2.W przypadku rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej zwolnienie przysługuje wyłącznie o zwiększony metraż w budynkach nowoprowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 4

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres:

- a. 2 lata – jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 3 do 5 miejsc pracy,
- b. 3 lata – jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 6 do 10 miejsc pracy,
- c. 4 lata – jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 11 do 20 miejsc pracy,
- d. 5 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono powyżej 20 miejsc pracy.

2.Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6-ciu miesięcy przed dokonaniem inwestycji.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 3 nie przysługuje w przypadku zatrudnienia pracowników młodocianych oraz emerytów i rencistów.

4.Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

5. Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat podatkowych (wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych), nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, natomiast w odniesieniu do przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu drogowego kwota 100 tys. euro.

6.Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec przedsiębiorców, którym umarzano zaległości podatkowe w okresie dwóch lat poprzedzających okres zwolnienia oraz zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Godów.

#### § 5

Za uruchomienie nowej działalności gospodarczej nie uważa się:

1.Przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców.

2.Połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Godów.

3.Uruchomienia działalności gospodarczej na nowo nabytych inwestycjach, których nabywca jest małżonkiem, osobą pozostającą ze zbywcą w stosunku pokrewieństwa do drugiego stopnia lub stosunku powinowactwa pierwszego stopnia i przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### § 6

1.Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 1 i 3 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie do 2 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.

2.Przesiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 i 3 jest zobowiązany dołączyć do wniosku informację o wielkości pomocy otrzymanej w ramach zasady de minimis, a także informację o pomocy innej niż de minimis, jaką otrzymał w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych oraz na dany projekt inwestycyjny, z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały.

3.W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować o zmianę okresu zwolnienia określonego w § 4 ust.1, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekraczać 5 lat.

4.W okresie korzystania ze zwolnienia podatnik zobowiązany jest do składania kopii deklaracji ZUS za każdy

kwartał zwolnienia od podatku od nieruchomości potwierdzonej przez oddział ZUS celem uzyskania uprawnienia do zwolnienia.

5. Okres zwolnienia liczy się od miesiąca rozpoczęcia faktycznej działalności gospodarczej (produkcji) lub rozszerzenia działalności.

#### § 7

1. Na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 15 stycznia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące :

- a) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych
- b) poziomu zatrudnienia
- c) kosztów zatrudnienia pracowników
- d) wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę, a także informacji o pomocy innej niż de minimis, jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych w ciągu trzech lat podatkowych

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa. Natomiast przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Przedsiębiorcy, o których mowa w ust. 3 i 4 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

6. W przypadku nie dotrzymania przez przedsiębiorcę któregośkolwiek z wymienionych w uchwale warunków zwolnienie nie przysługuje.

#### § 8

Postanowienia niniejszej uchwały nie mają wpływu na zobowiązania podatkowe powstałe przed dniem wejścia w życie uchwały.

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

#### § 10

Traci moc uchwała Nr XVIII/152/2004 r Rady Gminy Godów z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budowli, budynków lub ich części oraz gruntów w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Godów. Do zwolnień nabytych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują będą dotychczasowe przepisy.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Antoni Tomas*

ADWOKAT

*Łukasz Katusowek*