

**Protokół nr 21/09**  
**z posiedzenia**  
**Komisji Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska**  
**odbytego w dniu 24 listopada 2009 r.**

W posiedzeniu , któremu przewodniczył Krzysztof Kubica Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego udział wzięli członkowie Komisji - *lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu* , Przewodniczący Rady Gminy- Antoni Tomas oraz zaproszeni goście :

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. Pan Mariusz Adamczyk | - Wójt Gminy   |
| 2. Pan Zbigniew Prucnal | - Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej |

ponadto w posiedzeniu udział wzięli :

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Pan Artur Kozłowski  | - Prezes Zarządu WPBP „KRUSZBET“          |
| 2. Pan Eugeniusz Marcol | - Projektant                              |
| 3. Pan Piotr Zamarski   | - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego |
| 4. Pan Janusz Kuczaty   | - Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-GLOB”   |

Przewodniczący Komisji o godz. 15 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył , iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 6 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 7 osób stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Rekultywacja wyrobiska poeksploatacyjnego Piaskowni w Godowie.
2. Procedury prawne związane z rozbiórką obiektów budowlanych stwarzających bezpośrednio zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi.
3. Sprawy bieżące.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1

Pan Artur Kozłowski - Prezes Zarządu WPBP „KRUSZBET” poinformował, że w decyzji Starosty Powiatowego Wodzisławskiego określono leśny kierunek rekultywacji terenu wyrobiska poeksploatacyjnego Piaskowni w Godowie. W m-cu wrześniu br. komisja z udziałem przedstawicieli Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim, Firmy WPBP „KRUSZBET” oraz oddelegowanych pracowników z Referatu Budownictwa Urzędu Gminy w Godowie , dokonała oględzin terenu poeksploatacyjnego Piaskowni w Godowie. Zadaniem komisji było zapoznanie się z istniejącym stanem faktycznym wyrobiska oraz wypracowanie stanowiska dotyczącego zmiany kierunku rekultywacji. Firma WPBP - „KRUSZBET” nie ma możliwość wykonania rekultywacji o kierunku leśnym, ponieważ powstałe w wyniku eksploatacji piasku wyrobisko o głębokości ~25 metrów nie zostanie zasypane ze względu na brak masy ziemnej, która w latach 2007- 2009 miała zostać nawieziona z terenów budowy autostrady. Ziemia nie została nawieziona, a Firma nie ma możliwości pozyskania tak dużej ilości masy ziemnej z innych źródeł, w związku z tym Pan Kozłowski zaproponował zmianę kierunku rekultywacji z leśnego na kierunek leśno- rekreacyjno-sportowy. Na dzisiejsze posiedzenie komisji zaprosił Pana Eugeniusza Marcol – projektanta , który przedstawi propozycję zagospodarowania tego terenu.

Pan Eugeniusz Marcol – projektant zaprezentował nową koncepcję rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego Piaskowni w Godowie, uwzględniając stan faktyczny wyrobiska. Podkreślił, że po zapoznaniu się z poprzednio opracowaną dokumentacją projektową oraz stanem faktycznym wyrobiska, wykonanie rekultywacji w zaplanowanym zakresie przez Firmę WPBP „KRUSZBET” nie jest możliwe i nie jest realne. W związku z powyższym zaproponował bardziej nowoczesne rozwiązanie, dostosowane do realnego wykorzystania tego terenu powstałego wyrobiska. Powierzchnia wyrobiska, która musi zostać zrekultywowana wynosi ~14 ha. Docelowo zagospodarowanie tego terenu mogłoby zostać wykorzystane turystycznie z możliwością organizacji różnego rodzaju imprez, organizowanych przez mieszkańców oraz inne organizacje społeczne. Stwierdził, że obecnie zaproponowana koncepcja rekultywacji jest realna i w miarę prosta do wykonania. Z poprzedniego projektu proponuje nasadzenie drzew oraz obsianie trawą zniwelowanych i sfrezowanych skarp wyrobiska, natomiast w nowej koncepcji można uwzględnić wiele innych rozwiązań np. miejsca biwakowe, miejsca dla skautów itp. po to, aby ta dolina mogła żyć, aby to miejsce nie stało się kolejnym wysypiskiem śmieci. Wykonanie rekultywacji wg nowej koncepcji w dużej mierze uzależnione jest od władz gminy, ponieważ jeżeli ten teren zostanie wspólnie zagospodarowany z Firmą WPBP „KRUSZBET”, to Gmina będzie zobowiązana z własnych środków w części pokryć koszty związane z zagospodarowaniem tego terenu oraz jego utrzymanie po zakończeniu rekultywacji.

Przewodniczący Komisji – na początku tej kadencji, omawiając wspólnie temat rekultywacji piaskowni w Godowie, było ze strony radnych bardzo dużo obaw i wątpliwości, a najczęściej zadawano sobie pytanie, czy po zakończeniu eksploatacji piasku Przedsiębiorstwo wykona rekultywację wyrobiska? W chwili obecnej obawy radnych były słuszne, ponieważ Firma proponuje zmianę kierunku rekultywacji oraz z wstępnych rozmów wynika, że gmina będzie zobowiązana w części pokryć koszty związane z zagospodarowaniem i utrzymaniem tego terenu. Jeżeli zaproponowany przez Firmę WPBP „KRUSZBET” kierunek rekultywacji zostanie odrzucony, to po zakończeniu eksploatacji piasku, Firma wyprowadzi się z terenu piaskowni, pozostawi teren wyrobiska wraz z powstałym 24 metrowym zbiornikiem, który z czasem zarosnie samosiejkami i w ten sposób stanie się dzikim wysypiskiem śmieci.

Radny Donat Trafiał zaproponował, aby Firma Kruszbet przedstawiła, Wójtowi, radnym a zwłaszcza mieszkańcom Godowa trójwymiarową wizualizację rekultywacji. Uciążliwość Zakładu dla mieszkańców Godowa jest bardzo duża. Przedstawienie jasnego obrazu, co i gdzie będzie wkomponowane, uwzględniając przy tym różnicę poziomów oraz ukształtowanie terenu wyrobiska, byłaby bardzo dobrym rozwiązaniem w celu podjęcia dalszych konkretnych decyzji w tym temacie.

Pan Prezes – założeniem Firmy było, aby spotkać się z radnymi, zaproponować i przedyskutować nową koncepcję rekultywacji. Jeżeli ta koncepcja zostanie zaakceptowana, dopiero wtedy można wykonać projekt rekultywacji, ale na jego realizację projektant potrzebuje trochę czasu, ponieważ wykonanie projektu wiąże się z wykonaniem niezbędnych map oraz uzyskanie wszelkiego rodzaju uzgodnień.

Pan Eugeniusz Marcol- zaproponowana dzisiaj koncepcja projektowa jest rozwiązaniem zastępczym, ponieważ widząc teren wyrobiska oraz jego ukształtowanie jako projektant proponuje takie rozwiązanie, które jest najbardziej alternatywne i realne do wykonania. Radni mogą przyjąć tą propozycję, odrzucić ją lub wspólnie wypracować inne realne do wykonania rozwiązanie. Jako projektant nie odpowiada za brak masy ziemnej, która w latach 2007-2009 miała zostać nawieziona z budowanej autostrady, ziemi nie nawieziono i nie należy się spodziewać, że z innych miejsc zostanie nawieziona. Stwierdził, że pozostawienie dołu odsadzonego tylko drzewami i krzewami stanie się dzikim wysypiskiem śmieci. Zaproponowane rozwiązanie będzie wymagało w końcowym

etapie poniesienia przez gminę kosztów związanych z utrzymaniem tego terenu, zatrudnieniem osoby, która będzie dbała o ład porządek na tym terenie.

Podkreślił, że jeżeli przedstawiona koncepcja rekultywacji zostanie zaakceptowana, wtedy przygotuje trójwymiarową wizualizację rekultywacji i przedstawi ją radnym i mieszkańcom Godowa .

Przewodniczący Komisji zapytał projektanta, w jakim terminie mógłby przygotować nową koncepcję rekultywacji wraz z procentowym udziałem gminy?

Pan Marcol uważa, że decyzja powinna zostać podjęta jak najszybciej, ponieważ jeżeli warunki pogodowe pozwolą będzie można rozpocząć wstępne prace związane z zagospodarowaniem wyrobiska np. niwelacja terenu, sadzenie drzew i krzewów.

Przewodniczący Rady - uważa, że na rok przed upływem kadencji Wójt, ani Rada nie mogą podejmować wiążących decyzji związanych z wydatkowaniem środków z budżety gminy na realizację tego przedsięwzięcia. Projekt budżetu gminy na 2010 został opracowany i nie ma żadnych możliwości ujęcia tego zadania tym budżecie , natomiast budżet na rok 2011 i lata następne uchwała nowa rada, więc jest zdania aby nie planować zadań, które nie zostaną zrealizowane do końca tej kadencji .

Pan Wójt – przedstawiona koncepcja rekultywacji jest bardzo ciekawa , ale należy do niej podejść bardzo sceptycznie, ponieważ od roku 2007 od osób zarządzających WPBP-KRUSZBET, wpłynęło bardzo wiele obietnic i zobowiązań, które nigdy w 100% nie zostały zrealizowane np. przekazanie w użytkowanie terenu Kołka Rolniczego w Godowie - miała powstać droga, która byłaby oddalona od istniejących zabudowań , miał powstać nasyp na który planowano posadzić drzewa tzw. pas zieleni po to, aby do max zminimalizować uciążliwości z jakimi borykają się mieszkańcy sąsiadujący z terenem piaskowni, na bieżąco miała być czyszczona drogi, firma miała partycypować w kosztach związanych z budową drogi , wiele obietnic ale w zasadzie żadna z nich nie została dotrzymana. Zwracano się z prośbą, aby powstałe na terenie wyrobiska strome i stwarzające zagrożenie skarpy sfrezować , ale nic w tym temacie do tej pory nie zostało zrobione. Nie ma mowy o partycypacji gminy w kosztach związanych z rekultywacją wyrobiska , ponieważ jest to teren będący własnością WPBP-KRUSZBET, więc gmina nie ma możliwości wydatkowania środków na ten cel. Podkreślił, że w chwili obecnej na terenie wyrobiska można wykonywać wiele prac związanych z przygotowaniem terenu wyrobiska do rekultywacji np. niwelacja terenu , frezowanie skarp, więc udział finansowy gminy jest nie potrzebny. W pierwszej kolejności chciałby widzieć efekty wykonanej pracy, a nie słuchać samych obietnic , które nigdy nie są w całości realizowane. Do przedstawionej propozycji wykonania rekultywacji, radni są pozytywne nastawieni, pomysł jest dobry i wszystkim się podoba. Firma powinna wykazać się zaangażowaniem i efektami swojej pracy, przedłożyć biznesplan w rozbiciu na udział środków jakie Firma posiada oraz jakie planuje zaangażować na realizację tego zadania.

Pan Prezes uważa, że należy ustalić termin następnego posiedzenia Komisji. Projektant opracuje i przedstawi trójwymiarową wizualizację rekultywacji oraz sporządzi kosztorys związany z całkowitym kosztem wykonania rekultywacji w rozbiciu na koszty poniesione przez firmę oraz planowany udział gminy.

Radny Jan Szczeponek – podkreślił, że przedstawiony projekt jest bardzo ciekawy i godny uwadze , ale WPBP-KRUSZBET wiele razy obiecywała i nigdy nie dotzymała danego słowa , więc radni mają obawy, czy tym razem ten temat zostanie do końca zrealizowany. Temat jest w fazie projektu, więc może należałoby zastanowić się nad opracowaniem i wkomponowaniem w rekultywowany

teren wyrobiska małego wyciągu dla dzieci.

Pan Eugeniusz Marcol - wyciąg był zaprojektowany, ale w ostatniej chwili został wymazany ,ale jeżeli będzie taka potrzeba to nie ma żadnych przeciwwskazań, aby wykorzystać ukształtowanie terenu zaprojektować i wykonać taki wyciąg.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby następne posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 21 grudnia br. Jednym z tematów posiedzenia będzie między innymi kontynuacja tematu związanego z rekultywacją Piaskowni w Godowie. Na posiedzenie zostaną zaproszeni Pan Artur Kozłowski - Prezes Zarządu WPBP „KRUSZBET” oraz Pan Eugeniusz Marcol – projektant.

Przewodniczący Komisji podziękował zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu komisji.

Ad.2

Pan Piotr Zamarski -Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego omówił procedury prawne związane z rozbiórką obiektów budowlanych stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi.

Poinformował, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim prowadzi na terenie gminy 26 postępowań administracyjnych dotyczących rozbiórki starych , zniszczonych obiektów budowlanych, 6 obiektów zostało rozebranych, 2 obiekty są w trakcie rozbiórki , 5 obiektów oczekuje na wydanie decyzji administracyjnej, ponieważ do dalszego postępowania administracyjnego w tej sprawie, należy zgromadzić takie dokumenty, które pozwolą na ustalenie prawowitego właściciela lub spadkobiercy i dopiero wtedy będzie można wydać decyzję administracyjną w tej sprawie .

Przewodniczący Komisji podziękował Panu Piotrowi Zamarskiemu za udział w posiedzeniu komisji.

Ad.3

Na posiedzenie komisji przybył Pan Janusz Kuczaty- właściciel Przedsiębiorstwa Komunalnego EKO-GLOB realizującej zbiórkę odpadów segregowanych na terenie naszej gminy.

Pan Kuczaty przedstawił nową propozycję zbiórki odpadów – *załącznik nr 2 do protokołu.*

Przewodniczący Komisji podziękował Panu Kuczatemu za udział w posiedzeniu komisji. Poinformował, że powyższy temat zostanie przedstawiony w dniu 26.11.2009 r. na wspólnym posiedzeniu komisji problemowych rady gminy o zajętych stanowiskach zostanie poinformowany odrębnym pismem.

Pan Zbigniew Prucnal – Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej przedstawił pisma , które skierowano na posiedzenie komisji w celu wydania stosownej opinii.

- 1) pismo z dnia 15.10.2009 r. Państwa (.... )w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż terenu gminnego w Gołkowicach przy ulicy 1 Maja - *załącznik nr 3 do protokołu.*

Pan Wójt poinformował, że jest przeciwny sprzedaży wskazanego gruntu z uwagi na bliskość terenu i budynku będącego mieniem komunalnym gminy

**Stanowisko komisji:**

Powyższy temat zostanie rozeznany na wyjazdowym posiedzeniu Komisji.

Termin wyjazdowego posiedzenia komisji zostanie ustalony w planie pracy Komisji na 2010 rok.

**Komisja w obecności 6 radnych jednogłośnie wyraziła powyższe stanowisko .**

- 2) pismo z dnia 27.10.2009 r. Pana (...) i Pana (...) w sprawie utwardzenia nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej stanowiącej dojazd do posesji - *załącznik nr 4 do protokołu.*

**Stanowisko komisji:**

Powyższy temat zostanie rozeznany na wyjazdowym posiedzeniu Komisji.

Termin wyjazdowego posiedzenia komisji zostanie ustalony w planie pracy Komisji na 2010 rok.

**Komisja w obecności 6 radnych jednogłośnie wyraziła powyższe stanowisko .**

- 3) pismo z dnia 24.08.2009 r. Pani (...) w sprawie wykonania nakładki asfaltowej na odgałęzieniu ul. Wyzwolenia w Gołkowicach - *załącznik nr 5 do protokołu.*

**Stanowisko komisji:**

Powyższy temat zostanie rozeznany na wyjazdowym posiedzeniu Komisji.

Termin wyjazdowego posiedzenia komisji zostanie ustalony w planie pracy Komisji na 2010 rok.

**Komisja w obecności 6 radnych jednogłośnie wyraziła powyższe stanowisko .**

- 4) pismo z dnia 25.10.2009 r. grupy mieszkańców Gołkowic, ulicy Zielonej nr (...) w sprawie w sprawie wyasfaltowania drogi gminnej stanowiącej dojazd do ww. posesji - *załącznik nr 6 do protokołu.*

Komisja Mienia Komunalnego (...) w obecności 6 radnych jednogłośnie zajęła następujące stanowisko.

**Uzupełnić kamieniem (tłuczniem) powstałe dziury w drodze.**

- 5) pismo z dnia 25.10.2009 r. Państwa (...) z Gołkowic, w sprawie w sprawie zamontowania lamp oświetleniowych oraz wyasfaltowania dalszej części drogi gminnej - odgałęzienie ulicy Borowskiej w Gołkowicach - *załącznik nr 7 do protokołu.*

**Stanowisko komisji:**

Komisja proponuje, aby przed udzieleniem odpowiedzi Panu (...):

- sprawdzić, czy temat dotyczący oświetlenia ulicznego – odgałęzienie ulicy Borowickiej w Gołkowicach został ujęty w opracowywanym projekcie oświetlenia ulicznego .
- temat dotyczący wyasfaltowania dalszej części drogi gminnej - odgałęzienie ulicy Borowickiej w Gołkowicach , zostanie rozeznany na wyjazdowym posiedzeniu Komisji.

Termin wyjazdowego posiedzenia komisji zostanie ustalony w planie pracy Komisji na 2010 rok.

**Komisja w obecności 6 radnych jednogłośnie wyraziły powyższe stanowisko .**

- 6) pismo z dnia 18.11.2009 r. Pani (...) w sprawie budowy nowej drogi dojazdowej wzdłuż budowanej autostrady, na odcinku od Państwa Tatarczyk do Szkoły w Skrzyszowie - *załącznik nr 8 do protokołu*

**Komisja nie zajęła stanowiska w powyższej sprawie.**

- pismo z dnia 5.11.2009 r. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Wodzisławiu Śl w sprawie budowy sieci wodociągowej przy ulicy Dworcowej w Łaziskach , ulicy Powstańców w Skrzyszowie oraz ulicy 1 Maja w Gołkowicach - *załącznik nr 9 do protokołu.*

Pan Wójt poinformował, że na powyższe pismo udzielił następującej odpowiedzi:

- (...) za zadanie priorytetowe Gminy Godów w zakresie budowy sieci wodociągowej uważa się budowę wodociągu od strefy przemysłowej w Łaziskach przy ulicy Dworcowej.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Krzysztof Kubica o godz. 18<sup>00</sup> zamknął obrady.

Przewodniczący Komisji

/-/ Krzysztof Kubica

Posiedzenie protokółowała  
S.Opas