

Protokół nr 20/09
z posiedzenia
Komisji Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska
i Bezpieczeństwa Publicznego
z dnia 12 października 2009 r.

W posiedzeniu , któremu przewodniczył Krzysztof Kubica Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego udział wzięli członkowie Komisji - *lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu* , Przewodniczący Rady Gminy- Antoni Tomas oraz zaproszeni goście :

1. Pan Mariusz Adamczyk - Wójt Gminy
2. Pan Andrzej Adamczyk - Z-ca Wójta

ponadto w posiedzeniu udział wzięli pracownicy Urzędu Gminy, referujący poszczególne tematy porządku obrad:

3. Pani Katarzyna Kubica - Kierownik Referatu Edukacji, Kultury i Zdrowia
4. Pani Mariola Lipus - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
5. Pan Marcin Fros - samodzielny referent ds inwestycji

oraz w posiedzeniu uczestniczyła grupa mieszkańców Krostoszowic – *lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

Przewodniczący Komisji o godz. 15 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył , iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji , co wobec składu komisji wynoszącego 7 osób stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Przewodniczący Komisji poinformował, że pismo jakie wpłynęło do Urzędu Gminy grupy mieszkańców Krostoszowic w sprawie budowy drogi znajduje się w pkt. 4 porządku obrad w związku z tym proponuje zmienić porządek posiedzenia w sposób następujący :

1. Omówienie tematu przedstawionego przez mieszkańców Krostoszowic- dyskusja.
2. Informacja na temat stanu budynków placówek oświatowych w aspekcie przygotowania do nowego roku szkolnego 2009/2010.
3. Informacja dotycząca budowy autostrady A-1 na terenie gminy.
4. Informacja dotycząca sprzedaży i dzierżawy obiektów mienia komunalnego gminy.
5. Sprawy bieżące.

Porządek posiedzenia z uwzględnieniem wprowadzonej zmiany Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad.1

Przewodniczący Komisji przedstawił korespondencję jaka wpłynęła do Urzędu Gminy w Godowie grupy mieszkańców Krostoszowic w sprawie budowy drogi .

- pismo z dnia 30.07.2009 r. grupy mieszkańców Krostoszowic w sprawie budowy drogi odgałęzienie ulicy Turskiej
- odpowiedź Wójta Gminy Godów z dnia 21.08.2009 r.
- pismo z dnia 04.09.2009 r. Pana J. Kipka

Pisma stanowią załączniki nr 3-5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję w powyższej sprawie.

Pan Marcin Fros wyjaśnił, że droga na odcinku ~60 m -odgałęzienie ulicy Turskiej w Krostoszowicach jest mieniem komunalnym gminy, natomiast pozostała część tej drogi stanowi własność osób prywatnych. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy ten teren nie znajduje się w terenach przeznaczonym pod budowę drogi, w związku z tym nie ma możliwości wywłaszczenia tego terenu od osób, które nie wyrażają zgody na wydzielenie drogi. Podkreślił, że wszyscy właściciele gruntu przez, który przebiega droga powinni wyrazić pisemną zgodę na nieodpłatne przekazanie gruntu.

Pan J.Kipka uważa, że gmina powinna, wykupić teren pod budowę drogi, wymierzyć drogę i w całości pokryć koszty z tym związane.

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że takich nieuregulowanych spraw na terenie naszej gminy jest dużo, a gminy nie stać, aby wszystkie drogi prywatne przejąć na mienie komunalne gminy i wyasfaltować. Na początku tej kadencji Rady Gminy ustalono, że jeżeli właściciele gruntów przez, które przebiega przedmiotowa droga, chcą przekazać teren na mienie komunalne gminy, muszą wyrazić pisemną zgodę na nieodpłatne przekazanie gruntu oraz ponieść koszty związane z podziałem geodezyjnym parceli zajętej pod drogę.

Pan Kipka uważa, że komisja powinna rozeznaczyć temat w terenie. Podkreślił, że w czasie opadów deszczu woda z pól spływa na teren posesji tworząc błotne kałuże, które są bardzo uciążliwe dla mieszkańców. Uważa, że budując drogę również ten temat można by było uregulować.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że jest to teren prywatny, więc gmina nie może budować drogi na terenie należącym do osób prywatnych.

Pan Kipka – po to mieszkańcy wystosowali pismo do Urzędu Gminy oraz biorą udział w dzisiejszym posiedzeniu komisji, aby przedstawić i przedyskutować temat oraz przekonać władze gminy do przejęcia tej drogi. Sytuacja w jakiej znaleźli się mieszkańcy jest bardzo trudna i uciążliwa, ponieważ mają problem z dojazdem do swojej posesji, nie mogą w pełni realizować uchwały rady gminy w sprawie czystości i porządku na terenie gminy, w czasie zimy są problemy z wyjazdem z posesji, ponieważ droga nie jest odśnieżana.

Pan Wójt wyjaśnił, że droga stanowi własność osób prywatnych, nie wszystkie osoby są zainteresowane nieodpłatnym przekazaniem terenu pod budowę drogi, w związku z tym nie można jej przejąć na mienie komunalne gminy.

Pan Kipka- jeden z mieszkańców tej ulicy nie wyraża zgody na budowę drogi, zapytał czy wszyscy mieszkańcy z tego powodu muszą cierpieć?

Pani K.Pawliczek -droga istnieje od wielu, wielu lat, nic innego na tym terenie nie powstanie, ponieważ mieszkańcy muszą dojechać do swoich posesji. Jeżeli jedna osoba nie wyraża zgody na przekazanie terenu pod budowę drogi, więc powinno znaleźć się przepisy, które umożliwią przejęcie przez gminę spornego odcinka drogi zwłaszcza, że ta osoba z tego tytułu nie płaci podatku.

Wójt – drogę będzie może przejąć na mienie komunalne gminy jeżeli wszyscy właściciele nieodpłatnie prześlą grunt oraz pokryją koszty związane z podziałem geodezyjnym. Podkreślił, że można rozważyć jeszcze jedno wyjście z tej sytuacji, a mianowicie gmina jest w trakcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w planie wrysować drogę i jeżeli nikt tego tematu

nie oprotestuje a plan zostanie zatwierdzony, wtedy będzie może rozpocząć procedurę wywłaszczenia tego terenu , ale to nastąpi nie wcześniej niż za 3-4 lata.

Radny Jan Szczeponek - problem z przejazdem przez drogę nastąpił pół roku temu , natomiast droga istniejąca przeszła 20 lat ,zapytał dlaczego przez tak długi okres czas nic w tym temacie nie zostało zrobione?

Uważa, że aby gmina mogła podjąć jakiegokolwiek działania to osoby, które są właścicielami gruntu przez, który przebiega droga powinni zebrać zgody wyrażające wolę nieodpłatnego przekazania gruntu na mienie komunalne gminy oraz pokryć koszty związane z pomiarem geodezyjnym, a może wtedy osoba, która nie wyraża zgody na przekazanie gruntu zreflektuje się i go przekaze. Ponadto mieszkańcy powinni rozważyć jeszcze jeden wariant , a mianowicie osoby zainteresowane budową drogi pokryją wszystkie koszty za osobę, która nie wyraża zgody na nieodpłatne przekazanie spornego odcinka pod budowę drogi.

Pan Wójt zaproponował , że gmina poniesie połowę kosztów związanych z pomiarem i wydzieleniem pierwszej części drogi, a drugą połowę właściciel. Ponadto Pan Kipka udzielił odpowiedzi w sprawie przedstawionej propozycji.

Stanowisko komisji:

Powyższy temat rozegrać na wyjazdowym posiedzeniu Komisji.

Komisja w obecności 7 radnych jednogłośnie przychyliła się do propozycji Pana Wójta.

Ad.2

Pani Katarzyna Kubica- Kierownik Referatu Edukacji, Kultury i Zdrowia poinformowała, że wszystkie prace remontowe w budynkach oświatowych zostały wykonane i zakończone jeszcze przed rozpoczęciem nowego roku szkolnego.

Ad.3

Informacja dotycząca budowy autostrady A-1 na terenie gminy.

Pan Wójt poinformował, że do odbioru zgłoszono most na ulicy Wodzisławskiej oraz most w Połomii. Generalna Dyrekcja Dróg i Inspektor Nadzoru Budowlanego mają miesiąc na dokonanie odbioru. Z informacji jakie posiada, odbiór mostów nastąpi w listopadzie br. i dopiero wtedy mosty zostaną otwarte , natomiast ulica Olszyńska zostanie zamknięta gdy zostanie otwarta ulica Wiejska.

Zasygnalizował, że na ulicy Wiejskiej prawdopodobnie pojawi się problem związany z jej poszerzeniem, ponieważ w czasie zamknięcia ulicy Szybowej ruch samochodowy z Podbucza w kierunku Krostoszowic zostanie skierowany na ulicę Wiejską.

Pan Wójt poinformował , że na jednym z posiedzeń komisji omówiono temat poszerzenia ulicy Wiejskiej. Planowano pozyskać środki zewnętrzne z projektu „Schetyny” i wspólnie z Gminą Gorzyce zrealizować temat - budowa ulicy Wodzisławskiej w Turzy Śl. oraz poszerzenie ulicy Wiejskiej w Podbuczu. Gmina Gorzyce wycofała się z realizacji tego tematu w związku z tym, aby poszerzyć ulicę Wiejską należy dokonać podziału geodezyjnego.

Otwarcie ulicy Szybowej w Krostoszowicach zaplanowano na przełomie czerwca – lipca 2010 r.

Ad.4

– sprzedaż i nabywanie budynków stanowiących mienie komunalne gminy:

Pani Mariola Lipus - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami poinformowała, że w Skrzyszowie sprzedano Dom Nauczyciela , nabywcą została Pani Edyta Surowiec.

Od ogłoszenia w 2008 roku przetargu, procedury związane ze sprzedażą trwały bardzo długo,

ponieważ w pierwszej kolejności należało wyodrębnić samodzielne lokale mieszkalne oraz ustanowić dożywocie na rzecz osób, które zajmują poszczególne lokale: Pani Leśniak i Pani Szyroki.

Ponadto zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, został nabyty na mienie komunalne gminy budynek w Podbuczu, w którym planuje się utworzyć świetlicę wiejską oraz mieszkania socjalne.

– dzierżawa lokali:

Zostało przygotowywano ogłoszenie o przystąpieniu do przetargu na wynajem lokali użytkowych w budynku byłej poczty w Gołkowicach :

- w części piwnicznej - prowadzona jest działalność gospodarcza „ Bar”, umowa została zawarta na czas określony, upłynął okres najmu .
- pomieszczenia na parterze - z dniem 31.11.2009 r. osoba wynajmująca wypowiedziała najem.

W najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg na wynajem pomieszczenia na aptekę w budynku byłej Strażnicy w Godowie.

Odbył się przetarg na wynajem pomieszczeń w byłym budynku Urzędu Gminy w Godowie. Gmina została zobowiązana do wykonania pewnego zakresu prac i z chwilą ich zakończenia zostanie sporządzona umowa na wynajem, a lokal przekazany najemcy. Najemca do roku zobowiązany jest przygotować lokal do prowadzenia działalności gospodarczej o nazwie Figloraj - obiekt zabaw dla dzieci.

Ad.5

Przewodniczący Komisji przedstawił korespondencję jaka wpłynęła na posiedzenie komisji do zaopiniowania:

- *pismo z dnia 17.08.2009 r. Pana (.....) w sprawie budowy sieci wodociągowej - odgałęzienie ulicy Powstańców w Skrzyszowie - załącznik nr 6 do protokołu.*
- *pismo z dnia 17.09.2009 r. grupy osób (.....) w sprawie budowy sieci wodociągowej przy ulicy 1 Maja w Gołkowicach - załącznik nr 7 do protokołu.*

Pan Wójt poinformował, że wnioski mieszkańców zostały przekazane do MZWiK celem realizacji w roku 2010, jeżeli wodociągi odrzucą temat to wtedy gmina w przyszłym roku powinna wykonać projekt i w miarę posiadanych środków finansowych wykonać wodociąg.

Komisja Mienia Komunalnego (...) w obecności 7 radnych jednogłośnie wyraziła **pozytywną opinię** w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy na 2010 r. na opracowanie projektu budowy sieci wodociągowej na odcinku- odgałęzienie ulicy Powstańców w Skrzyszowie oraz przy ulicy 1 Maja w Gołkowicach.

- *pismo z dnia 25.06.2009 r. mieszkańców ulicy Brzozowej w Krostoszowicach w sprawie zamontowania luster drogowych na ulicy Brzozowej - załącznik nr 8 do protokołu.*

Komisja Mienia Komunalnego (...) w obecności 7 radnych jednogłośnie wyraziła **negatywną opinię** w powyższej sprawie uznając, że temat powinien zostać skierowany do Rady Sołeckiej w Krostoszowicach i zrealizowany ze środków przyznanych dla sołectwa na dany rok budżetowy.

- *pismo z dnia 14.09.2009 r. Pani (.....) w sprawie zabezpieczenia w budżecie gminy na 2010 rok środków finansowych na budowę drogi do posesji - załącznik nr 9 do protokołu.*

Komisja Mienia Komunalnego(...) w obecności 7 radnych jednogłośnie zajęła następujące stanowisko.

Z chwilą przekazania drogi na mienie komunalne gminy , zabezpieczyć w budżecie gminy środki finansowe na realizację powyższego zadania.

- *pismo z dnia 10.08.2009 r. Pana (.....) w sprawie budowy drogi asfaltowej na odcinku ~100 m – odgałęzienie ulicy Wyzwolenia - załącznik nr 10 do protokołu.*
- *pismo z dnia 24.08.2009 r. Pani (.....) w sprawie wykonania nakładki asfaltowej – odgałęzienie ulicy Wyzwolenia w Gólkowicach - załącznik nr 11 do protokołu.*

Komisja Mienia Komunalnego(...) w obecności 7 radnych jednogłośnie zajęła następujące stanowisko.

Powyższe tematy rozeznac na wyjazdowym posiedzeniu Komisji.

- *pismo z dnia 06.07.2009 r. Pana (.....) w sprawie utwardzenia drogi odgałęzienie ulicy Zielonej w Skrzyszowie- załącznik nr 12 do protokołu.*

Komisja Mienia Komunalnego(...) w obecności 7 radnych jednogłośnie zajęła następujące stanowisko:

Uzupełnić kamieniem (tłuczniem) powstałe dziury w drodze , wykosić pobocze oraz wykonać projekt drogi z uwzględnieniem granic.

- *pismo z dnia 20.07.2009 r. Pani (....) w sprawie udzielenia pomocy w rozwiązaniu problemu dotyczącego spływającej wody z ulicy Polnej na posesję - załącznik nr 13 do protokołu.*

Pan Wójt wyjaśnił, że na ulicy Polnej zostały zabudowane korytka , które w czasie deszczu przyjmują spływającą wodę z ulicy.

Komisja Mienia Komunalnego(...) w obecności 7 radnych jednogłośnie zaakceptowała przyjęte rozwiązanie w powyższej sprawie.

- *pismo z dnia 15.07.2009 r. Pana (....) w sprawie udzielenia pomocy w rozwiązaniu problemu dotyczącego uchwycenia spływającej wody z ulicy Olszyńskiej na posesję - załącznik nr 14 do protokołu.*

Komisja Mienia Komunalnego (...) w obecności 7 radnych jednogłośnie wyraziła **negatywną opinię** w powyższej sprawie uznając, że temat powinien zostać skierowany do Rady Sołeckiej w Skrzyszowie i zrealizowany ze środków przyznanych dla sołectwa na dany rok budżetowy.

- *pismo z dnia 06.07.2009 r. LKS Skrbeńsko w sprawie zabudowy oświetlenia na tylnej ścianie budynku sportowego oraz oświetlenia garażu blaszanego, w którym znajduje się sprzęt do utrzymania ogrodzenia i płyty boiska sportowego - załącznik nr 15 do protokołu.*

Pan Wójt wyjaśnił, że gmina zamontowała wysięgnik na lampie znajdującej się na budynku ośrodka, więc lampa w miarę możliwości oświetla tylną ścianę budynku , natomiast aby oświetlić plac zabaw klub może zakupić lampę halogenową, która daje prawie tyle samo światła co lampa uliczna.

Rozpatrując drugą część pisma ,gdzie jest mowa o budowie słupa oświetleniowego, Komisja Mienia Komunalnego (...) w obecności 7 radnych jednogłośnie wyraziła **negatywną opinię**.

– *pismo z dnia 17.07.2009 r. Pana (.....) w sprawie zaistniałej sytuacji przy ulicy Kopernika po wykonaniu prac ziemnych związanych z położeniem kanalizacji deszczowej od strony budowanego cmentarza wzdłuż ulicy Kopernika - załącznik nr 16 do protokołu.*

Komisja Mienia Komunalnego (...) w obecności 7 radnych jednogłośnie wyraziła **negatywną** opinię w powyższej sprawie, ponieważ wykonany rów otwarty wzdłuż ulicy Kopernika spełnia swoją funkcję, więc nie ma potrzeby wykonywania dodatkowych robót związanych z uchwyceniem spływającej wody.

– *pismo z dnia 10.08.2009 r. Państwa (.....) w sprawie finansowania projektu i podłączenia budynku do sieci wodociągowej - załącznik nr 17 do protokołu.*

Pan Wójt wyjaśnił, że wykonanie przyłącza wodociągowego należy do obowiązku właściciela posesji i gmina nie ma możliwości sfinansowania prywatnego przyłącza wodociągowego.

Komisja Mienia Komunalnego (...) w obecności 7 radnych jednogłośnie wyraziła **negatywną opinię** w sprawie wykonania przez gminę przyłącza wodociągowego do posesji,.

Pan Wójt poinformował, że Pani Dyrektor Gminnego Centrum Kultury została zobowiązana do zorganizowania spotkania w sprawie organizacji w przyszłym roku gminnych dożynek w Godowie, ponieważ z informacji jakie posiada Godów chce wycofać się z wcześniej ustalonego harmonogramu.

Pan Andrzej Adamczyk – Z-ca Wójta poinformował, że w ubiegłym tygodniu na terenie wyrobiska poeksploatacyjnego piaskowani w Godowie odbyła się wizja w terenie z udziałem przedstawicieli Starostwa Powiatowego. Zadaniem komisji było rozeznac temat dotyczący kierunku i terminu przeprowadzenia rekultywacji na terenie wyrobiska. Po dokonaniu oględzin w terenie padła propozycja , aby w najniższej części wyrobiska ~10 m od strony Gołkowic utworzyć staw – zalewisko , w związku z tym zwrócono się z prośbą o rozważenie zmiany kierunku rekultywacji na tym terenie.

Radny Donat Trafiał uważa, że teren wyrobiska poeksploatacyjnego powinien zostać zrehabilitowany zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, wykonanie rekultywacji o kierunku leśnym.

Pan Wójt wyjaśnił, że w rozmowie z Panem Życińskim padła propozycja zmiany kierunku rekultywacji z leśnego, na kierunek rekreacyjno – sportowy z możliwością utworzenia rowerowego toru przeszkód.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby na najbliższe posiedzenie Komisji zaprosić przedstawicieli Firmy „Kruszbet” w celu przedyskutowania tego tematu.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Krzysztof Kubica o godz. 16³⁰ zamknął obrady.

Przewodniczący Komisji

/-/ Krzysztof Kubica

