

**UCHWAŁA NR XVIII/145/2004
RADY GMINY W GODOWIE
z dnia 03 grudnia 2004 r.**

w sprawie : zasad sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Godów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr. 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr. 46, poz. 543 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2) ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. z 2000 r. Nr. 62, poz. 718 z późn. zm.)

**RADA GMINY W GODOWIE
UCHWAŁA :**

§ 1.

Lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność gminy sprzedaje się z równoczesną sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 2.

Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w placówkach szkolnych i przedszkolnych.

§ 3.

Cenę zbywanego lokalu mieszkalnego jak również cenę związanego z nim gruntu ustala się na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Koszty związane ze sprzedażą lokalu mieszkalnego, tj. opłatę notarialną i sądową ponosi nabywca.

§ 5.

Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego i związanego z nim udziału w gruncie, do wysokości 80 % od ceny sprzedaży, ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6.

1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym nabywca uiszcza jednorazowo lub w systemie ratalnym.
2. Cena sprzedaży może być rozłożona na 10 rat rocznych. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. Wysokość pierwszej raty wynosić będzie 10% ceny ustalonej w sposób określony w § 3, po zastosowaniu bonifikat określonych w § 5.
4. Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 7.

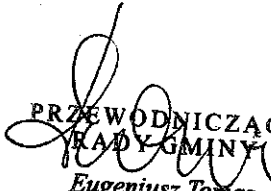
W przypadku rezygnacji najemców z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu lokali mogą być one przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Cena ustalona w wyniku przetargu nie podlega bonifikacie i płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Eugeniusz Tomas