

Uchwała Nr XII/107/2004
Rady Gminy w Godowie
z dnia 24 marca 2004 r.

w sprawie : **ustalenia minimalnych stawek czynszowych za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie gminy Godów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.)

Rada Gminy w Godowie uchwala,
co następuje :

1. Lokale użytkowe będące własnością gminy Godów są wynajmowane za opłatą czynszu, z wyjątkiem lokali zajętych przez Koło Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych w Godowie.
2. Szczegółowe miesięczne stawki za najem lokali użytkowych ustala w drodze umowy z najemcami tych lokali Wójt Gminy, przy czym stawki najmu nie mogą być niższe od niżej określonych :

a) lokale handlowe	- 4,73 zł. / 1 m ²
b) lokale gastronomiczne	- 6,26 zł. / 1 m ²
c) lokale rzemieślnicze	- 4,73 zł. / 1 m ²
d) pomieszczenia składowe i magazynowe, z wyjątkiem wykorzystywanych do składowania materiału siewnego	- 3,00 zł./ 1 m ²
e) pomieszczenia składowe i magazynowe do składowania materiału siewnego	- 1,50 zł. / 1 m ²
f) garaże	- 0,98 zł. / 1 m ²
g) centrale telefoniczne	- 6,90 zł. / 1 m ²
h) poczty	- 3,33 zł. / 1 m ²
i) pomieszczenia przeznaczone na świadczenie usług zdrowotnych w ramach NZOZ	- 4,24 zł. / 1 m ²
j) pomieszczenia biurowe	- 6,89 zł. / 1 m ²
- Do wszystkich w/w stawek dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.
3. W przypadku dokonania przez najemcę na własny koszt remontu lokalu lub jego modernizacji (po uzgodnieniu z wynajmującym) wydatki poniesione na ten cel mogą zostać zaliczone na poczet należnego czynszu.
4. Wykonanie uchwały i podanie jej do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Godów powierza się Wójtowi Gminy.
5. Traci moc uchwała Rady Gminy w Godowie Nr XXII/171/2001 z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie gminy Godów.
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogusław Tomasz

Radca Prawny
Urzędu Gminy
w Godowie
mgr Irena Sikora