

UCHWAŁA NR II/ 3 /2002
RADY GMINY W GODOWIE
Z DNIA 29 LISTOPADA 2002R.

W SPRAWIE: PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W 2003 ROKU

NA PODSTAWIE:

- art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy a dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami)
- art. 5, art. 6 ust. 6 i ust. 9 pkt 1, art. 7 ust.3. art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9 poz. 84 z 2002r. z późniejszymi zmianami).

RADA GMINY W GODOWIE

UCHWAŁA:

I. Roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni0,50.....,-zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni3,38.....,-zł
- c) pozostałych, od 1m² powierzchni0,07.....,-zł

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne, od 1m² powierzchni użytkowej0,47.....,-zł

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej12,75.....,-zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej7,00.....,-zł
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych, od 1m² powierzchni użytkowej3,40.....,-zł
 - e) pozostałych, od 1m² powierzchni użytkowej3,10.....,-zł
3. Od budowli- 2% ich wartości.

II. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty położone w pasie drogi granicznej, rowy i pozostałe drogi – za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.
2. Grunty niesklasyfikowane oznaczone symbolem T_R i T₁ – za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.
3. Budynki lub ich części oraz grunty zajęte przez jednostki organizacyjne podporządkowane Radzie Gminy za wyjątkiem przeznaczonych na działalność gospodarczą na okres dłuższy niż 1 miesiąc
4. Budynki i grunty zajęte przez Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых – za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.
5. Budynki lub ich części oraz grunty związane z działalnością gospodarczą osób fizycznych w zakresie: szewstwa, naprawy maszyn rolniczych i sprzętu rolniczego, bednarstwa, wikliniarstwa, rymarstwa, wyrób mioteł, a także grunty zajęte pod boiska sportowe.
6. Budowle odprowadzające ścieki.

III. Ustala się wzór:

1. „Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, o gruntach i o lasach” dla osób fizycznych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały

2. „Deklaracji na podatek od nieruchomości” dla podatników określonych w art. 6 ust. 9 w/w ustawy, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.
- IV. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.
- V. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2003 roku.
- VI. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Eugeniusz Tobiasz

RADCA PRAWNY

mgr Irena Sikora
Kt 740

INFORMACJA
w sprawie podatku od nieruchomości , podatku rolnego , podatku leśnego na terenie
Gminy Godów

Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Stan prawny*	NIP PESEL																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								

*stan prawny: właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca, najemca, zarządzający, posiadacz bez tytułu prawnego

Adres do korespondencjiNr KW.....

GRUNTY		W metrach kwadratowych
1. Łączna powierzchnia gruntów posiadanych na terenie gminy Godów		
w tym	a) powierzchnia gruntów wykorzystanych na działalność gospodarczą inna niż rolnicza i leśna	
	b) lasy ogółem:	
	- lasy do lat 40 (podać wiek lasu)	
	- lasy powyżej lat 40	

BUDYNKI Budynkiem dla celów podatku od nieruchomości nazywa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Powierzchnię mierzy się po wewnętrznych długościach ścian na wszystkich kondygnacjach od piwnicy po strych. Powierzchnię klatek schodowych pomija się.	Powierzchnia (w metrach kwadratowych)	
	Wysokość pomieszczeń:	
	Powyżej 2,2m	Od 1,4 do 2,2m
1. Budynki mieszkalne lub ich części.		
2. Garaże w budynkach mieszkalnych.		
3. Garaże wolnostojące lub w budynkach pozostałych.		
4. Budynki pozostałe (stodoły, szopy, budynki gospodarcze).		
5. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna (niezależnie od rodzaju budynku).		
6. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.		
7. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych.		

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Engelhusz Tomasz

Budowie	
Budowlą dla celów podatku od nieruchomości nazywa się obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.	
Opodatkowaniu podlegają wyłącznie budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna	
Wartość budowli ustalona w złotych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego lub ich wartość rynkowa, jeżeli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych.	W złotych

Pouczenie:

1. Obowiązek złożenia oświadczenia wynika z art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jed. Dz. U. Nr 9 poz. 84 z 2002r. z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy o podatku rolnym (Dz.U.Nr 94 poz.431 z 1993 roku z późniejszymi zmianami), art 6 ustawy z dnia 30 października 2002 r o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz.1682).O wszelkich zmianach w ciągu roku podatkowego mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego należy powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmian
2. Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 poz. 1086 z 2000r. z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z 2001r.) podstawę wymiaru podatków i opłat lokalnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. Zatem dane zeznane w deklaracji powinny być z nimi zgodne.
3. Nie złożenie oświadczenia, podanie w oświadczeniu danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub nie poinformowanie organu podatkowego o zmianach jest - na podstawie art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. Kodeks Karno Skarbowy (Dz. U. Nr 83 poz. 830 z późniejszymi zmianami) - przestępstwem i podlega grzywnie.

.....
 miejscowość, data

.....
 podpis podatnika

**Urząd Gminy
w Godowie**

DEKLARACJA
w sprawie podatku od nieruchomości na rok

Lp	Wyszczególnienie	podstawa opodatkowania	stawka podatku	kwota podatku
1	Grunty :	pow. gruntów		
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna m ²		
	b) pozostałe m ²		
2	Budynki :			
	a) budynki mieszkalne lub ich części	pow. użytk. m ²		
	b) budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna	pow. użytk. m ²		
	c) budynki lub części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	pow. użytk. m ²		
	d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych	pow. użytk. m ²		
3	Pozostałe budynki lub ich części wykorzystane na inne cele niż wymienione w pkt. 2			
	a) garaże	pow. użytk. m ²		
	b) budynki gospodarcze	pow. użytk. m ²		
	c) pozostałe budynki	pow. użytk. m ²		
4	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna	wartość ustalona dla celów amortyzacji zł	2 %	
niepotrzebne skreślić		RAZEM		

Informacja o przedmiotach zwolnionych (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie).

Deklaracja niniejsza stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego na podstawie art. 3a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. Nr 36 z 1991 r. poz. 161 z późniejszymi zmianami) .

.....
nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe wyliczenie podatku

.....
kierownik jednostki

.....
główny księgowy

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Edward Tomasz

..... r.
(data wpływu)

1. W wyniku wstępnej kontroli
przypada :

..... do przypisu zł do odpisu zł
.....
.....

2. Wprowadzone poprawki :

- przypisy odjęto decyzją nr z dniar.
- odpisy – zawiadomiono pismem nr z dniar.

..... r.
(data)

.....
(podpis sprawdzającego)

3. Adnotacje księgowości :

.....
.....
.....

POUCZENIE :

Na podstawie: Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9poz. 84 z póź. zmianami) Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacz samoistny nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownik wieczysty gruntów, posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej są zobowiązane:

- 1) składać właściwemu organowi gminy – według miejsca położenia nieruchomości – deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, do dnia 15 stycznia każdego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku; w razie zaistnienia zmian należy skorygować odpowiednio deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian, wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania na rachunek gminy za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca (kwotę podatku należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)
- 2) zgodnie z art. 21 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 poz. 1086 z 2000r. z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z 2001r) podstawą wymiaru podatków i opłat lokalnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. Zatem dane zeznane w deklaracji powinny być z nimi zgodne.