

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
dla zamówienia o wartości nie przekraczającej kwot określonych
w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
dotycząca adaptacji budynku byłej strażnicy Straży Granicznej w Godowie**

1. Zamawiający : Gmina Godów z siedzibą w 44-340 Godów ul. 1 Maja 53, tel. (032) 47 65 065, fax. (032) 47 65 100 wew. 38.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007r.)
3. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku byłej strażnicy Straży Granicznej w Godowie na pomieszczenia biurowe, usługowe oraz gabinety lekarskie i dentystyczne wraz z wydzieleniem pomieszczenia dla apteki.
Zakres robót obejmuje :
 1. Roboty budowlane: wykonanie nowych konstrukcji żelbetowych schodów zewnętrznych oraz wjazdu dla niepełnosprawnych, demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, ocieplenie poddasza budynku, roboty budowlane wewnętrzne (rozbiórki, zamurowanie otworów, murowanie ścian), wzmocnienie istniejącego stropu rusztem stalowym.
 2. Roboty instalacyjne : roboty demontażowe instalacji c.o., montaż nowej instalacji c.o., roboty montażowe kotła c.o.

Przebudowa części istniejącej polegać będzie na adaptacji budynku do nowych celów, dostosowaniu go do istniejących warunków technicznych, usunięciu wad i uszkodzeń wynikających z wad wykonawczych jak i naturalnego technicznego zużycia elementów obiektu. Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania obiektu na przychodnię lekarską, punkt apteczny, gabinet dentystyczny, bibliotekę, pomieszczenia biurowe. Obiekt wymaga termomodernizacji i przebudowy wejść.

Szczegółowy zakres robót, które należy wykonać stanowi przedmiar robót załączony do SIWZ – załącznik nr 8.

Roboty należy prowadzić zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektem budowlano wykonawczym oraz przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany podać w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak i własne. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania przedmiotu umowy w całości przez inny podmiot niż Wykonawca.

Wszystkie zastosowane i potrzebne do wykonania zadania materiały muszą być w pierwszym gatunku i posiadać odpowiednie i wymagane atesty oraz aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Zastosowane w dokumentacji projektowej nazwy producentów służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych (produktów równoważnych nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych) na produkty określone za pomocą nazw producentów

pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :

45.45.30.00-70

45.33.11.00-7

45.33.11.10-0

4. Termin realizacji zamówienia - **do 31 grudnia 2008 r.**

5. Udział w postępowaniu :

5.1 W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.2 Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie, będą musiały spełniać następujące wymagania:

- a) oferta będzie zawierać informacje i dokumenty wymienione w punkcie 6 dotyczące każdego partnera konsorcjum;
- b) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów;
- c) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- d) jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- e) zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum;
- f) wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego. Umowa „konsorcjum” musi być zgodna z zapisami Kodeksu cywilnego i obejmować zarówno okres realizacji zamówienia jak również okres gwarancji i rękojmi.

5.3 Warunki udziału w postępowaniu :

- a) udokumentowanie wykonania w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej dwóch robót budowlanych o zakresie, charakterze i trudności wykonania takim samym jak zamówione roboty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to z tego okresu, tj. roboty budowlane obejmujące wszystkie prace tj. Termomodernizacja i instalacje c.o. wymienione w przedmiocie zamówienia, każda o wartości brutto co najmniej 300.000 PLN.
- b) posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz osób i podmiotów które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
- c) posiadają środki finansowe wystarczające do rozpoczęcia i realizacji robót.

W/w warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 6 niniejszej specyfikacji.

6. Oświadczenia lub dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu :

a) dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku o którym mowa w punkcie 5.3a niniejszej specyfikacji muszą być :

- wykaz zawierający następujące dane : nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonywania robót, opis wykonanych robót, wartość zrealizowanych robót – załącznik nr 4,
- referencje określające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością.

b) dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku o którym mowa w punkcie 5.3b niniejszej specyfikacji muszą być :

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- kserokopia potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, uprawnień budowlanych do kierowania robotami w każdej wymaganej specjalności : konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane,
- zaświadczenia z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność wykonawcy do tej izby na dzień składania ofert,
- wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – załącznik nr 5.

c) dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku o którym mowa w punkcie 5.3c niniejszej specyfikacji muszą być :

- informacja z banku, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy minimum 500.000 zł., zaświadczenie musi być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

Pozostałe dokumenty składające się na ofertę :

d) wypełniony druk „oferta”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji,

e) wypełniony i podpisany przedmiar robót,

f) informacje ogólne o wykonawcy – załącznik nr 3,

g) oświadczenie o posiadaniu/wynajęciu na czas wykonywania robót sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia – załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji,

- h) oświadczenie o terminie wykonania zamówienia – wypełnienie punktu 1d w załączniku nr 2 do siwz,
- i) zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego ZUS-u lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*,
- j) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki zawarte w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- k) oświadczenie, że Wykonawca nie znajduje się w sytuacji wykluczającej go z uczestnictwa w postępowaniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- l) oświadczenie, że wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji oraz minimum 36 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy. Na druku ofertowym (załącznik nr 1)w punkcie 1c należy wpisać okres deklarowanej gwarancji i rękojmi.
- m) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie – *wymagana w przypadku składania oferty wspólnej przez kilka podmiotów (dotyczy także spółek cywilnych)*.

Wykonawca składa dokumenty w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Oświadczenia i poświadczenia wykonawca składa pod odpowiedzialnością karną.

W przypadku gdy Dostawca stwierdzi, że podane w ofercie informacje stanowią tajemnice jego przedsiębiorstwa dołącza do oferty oświadczenie, w którym wskazuje, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie należy ich ujawniać osobom trzecim. Oferta, w której wszystkie informacje zostały uznane przez Dostawcę lub Wykonawcę jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa podlega odrzuceniu. Ponadto oferent nie może zastrzec w ofercie informacji, które są jawne na podstawie przepisów ustawy Pzp (np. art. 86 ust 4) np. nazwa oferenta, cena oferty lub odrębnych przepisów np. wpisu do ewidencji. W przypadku zastrzeżenia informacji, które są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub innych przepisów oferta zostanie odrzucona.

7. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie.

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby :

- Pan Zbigniew Prucnal, pokój nr 21, tel. 032 47 65 065 wew. 28
- Pan Marcin Fros, pokój nr 23, tel. 032 47 65 065 wew. 15.

8. Wadium nie jest wymagane.

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
10. Opis sposobu przygotowywania oferty :
- 10.1 Wykonawca przygotowuje jeden komplet dokumentów, składający się na ofertę zgodnie z załączonym wzorem oferty wraz z załącznikami.
- 10.2 Oferta powinna zawierać wszystkie prawidłowo wypełnione i podpisane załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty.
- 10.3 Wszystkie opracowane przez Zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę , pod warunkiem, że dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentacji w obrocie gospodarczym Wykonawcy.
- 10.4 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie (komputerze) lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę lub osoby należycie upoważnione do jej podpisywania. Wszystkie stronicie oferty, na których zostały dokonane poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w formie elektronicznej czy faxu.
- 10.5 Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.
- 10.6 Oferta nie może zawierać zmian ani uzupełnień z wyjątkiem tych, które wynikają z instrukcji wydanych przez zamawiającego, lub które są konieczne do korekty błędów popełnionych przez wykonawcę. W tym przypadku dokonane korekty powinny być opatrzone datą oraz parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
- 10.7 Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator, w postaci pieczęci firmy. Oferta ma być zaadresowana na Zamawiającego, zewnętrznie opatrzona ostrzeżeniem, aby nie otwierać jej przed określoną poniżej datą i godziną otwarcia ofert. Na opakowaniu oferty należy także umieścić następującą informację : **„Oferta przetargowa na adaptację budynku Straży Granicznej w Godowie”**. W przypadku braku tych informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
- 10.8 Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie składania ofert, określonym w punkcie 11, zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 10.9 Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed terminem składania ofert określonym w punkcie 11. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone zgodnie z powyższymi zasadami

złożenia oferty, a koperta powinna być dodatkowo oznaczona odpowiednio określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10.10 Żadna oferta nie może być zmieniona po terminie składania ofert.

11. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego - pokój nr 24 w terminie do dnia **6 października 2008 r. do godziny 10⁰⁰**. Oferty będą otwierane w dniu **6 października 2008 r. o godz. 10³⁰** na sali posiedzeń w siedzibie zamawiającego.

12. Ceny ofertowe – sposób obliczania ceny oferty

12.1 Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w punkcie 3, na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez wykonawcę.

12.2 Kosztorys ofertowy należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej lub kalkulacji szczegółowej, przy czym należy zachować ilość jednostek obmiarowych i zakres prac niezbędnych do wykonania danej pozycji. Brak pozycji kosztorysowej, zmiana ilości obmiarowej spowoduje odrzucenie oferty. Wykonawca ma obowiązek wyceny wszystkich robót określonych w dokumentacji przetargowej, w następujący sposób :

Element 1 : wycenić zakres robót określony w załączonym przedmiarze robót. Element 2 : wycenić ewentualne zmiany do w/w zakresu wynikające z udzielonych przez Zamawiającego pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców złożone w trakcie postępowania lub dokonanych modyfikacji specyfikacji.

Cenę oferty stanowi suma wycen elementów 1 i 2.

12.3 Cena musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji przyszłej umowy. Cena podana przez wykonawców w formularzu ofertowym obejmuje wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, projektem budowlano wykonawczym. Wykonawca winien ująć w cenie podanej w formularzu ofertowym wszelkie koszty, materiały i prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

12.4 W cenach jednostkowych i całkowitej cenie ofertowej przedkładanych przez wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

12.5 Cena całkowita i ceny jednostkowe podane przez wykonawcę nie będą podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji.

Cena powinna być podana:

- 1) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- 2) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, stawka i kwota podatku od towarów i usług VAT, cena brutto dla całości zamówienia,
- 3) cena powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 88 ustawy Pzp i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny (art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp).

13. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena oferty – 100%

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły :

$$(C_n/C_{of.bad.} \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów},$$

gdzie :

C_n – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych

$C_{of.bad.}$ – cena oferty badanej nieodrzuconej

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium

14. Z wykonawcą który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno-odwoławczego.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

15.1 Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej brutto podanej w ofercie.

15.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- w pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.3 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

15.4 Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

16. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

17. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w Dziale VI Rozdział 2 Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 180 do 183.

18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

20. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

21. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
22. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną z zastrzeżeniem pkt. 10 niniejszej specyfikacji.
23. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w PLN.
24. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
25. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do specyfikacji :

1. Wzór umowy.
2. Oferta przetargowa.
3. Informacje ogólne o wykonawcy.
4. Doświadczenie wykonawcy
5. Wykaz osób/podmiotów przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczenie o posiadanym/wynajętym sprzęcie.
7. Specyfikacja techniczna.
8. Przedmiary robót.

Godów dnia 10 września 2008 r.

UMOWA Nr

Zawarta dnia w Godowie,

pomiędzy :

Gminą Godów, z siedzibą w 44-340 Godów ul. 1 Maja 53

reprezentowaną przez :

1. Wójt Gminy

– mgr inż. Mariusz Adamczyk

zwanym, dalej zamawiającym

a :,

reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym, ogłoszonym na portalu internetowym UZP, tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej zamawiającego www.godow.bip.info.pl

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **adaptacja budynku byłej strażnicy Straży Granicznej na pomieszczenia biurowe, usługowe oraz gabinety lekarskie i dentystyczne wraz z wydzieleniem pomieszczenia dla apteki.**
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają : projekt budowlano wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys ofertowy.
2. Roboty te muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego :

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

2. Obowiązki wykonawcy :

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z zakresem robót określonym w dokumentacji projektowej, kosztorysach ofertowych, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie ustawą z dnia 16

kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów bez pisemnej zgody Zamawiającego.

- 2.3. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
- 2.4. Na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie świadectw jakości materiału, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
- 2.5. Własnym kosztem i staraniem wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania, jakich żąda Zamawiający lub stosowny organ w uzgodnieniu z Zamawiającym z tym, że koszt wykonania tych dodatkowych robót, kontroli i badań ponoszą odpowiednio :
 - w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badania – Zamawiający,
 - w przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania - Wykonawca.
- 2.6. Wykonawca zobowiązuje się do takiego prowadzenia robót by nie zostały naruszone elementy terenu nie podlegające przedmiotowi umowy. W przypadku spowodowania uszkodzeń Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.
- 2.7. Odpowiedzialność w zakresie wymaganych uprawnień branżowych, zarówno za własnych pracowników jak i ewentualnych podwykonawców, dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, ponosi Wykonawca.
- 2.8. Zorganizowanie placu budowy i wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 2.9. Współpraca ze służbami zamawiającego.
- 2.10. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 2.11. Zgłaszanie robót do odbioru.
- 2.12. Przestrzeganie przepisów BHP i p/poż.
- 2.13. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.14. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.15. Utrzymanie porządku w czasie realizacji prac.
- 2.16. Przywrócenie placu budowy po zakończeniu prac do stanu pierwotnego.

§ 3

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - rozpoczęcie : **do 7 dni od daty podpisania umowy**
 - zakończenie : **do 31 grudnia 2008 r.**
2. Terminy ustalone w pkt 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
 - a) przestojów i opóźnień zawnionych przez zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienie okoliczności których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. W przedstawionych w ust. nr 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia robót o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Nowy termin realizacji zostanie wstępnie ustalony w ewentualnym protokole konieczności, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy i ostatecznie w ewentualnym aneksie do umowy.

§ 4 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego przez zamawiającego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, nie dłuższym niż 4 dni.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć również przedstawiciele wykonawcy oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione podczas odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca :
 - 7.1 nie pozostaje w zwłoce ze spełnianiem zobowiązania wynikające z umowy,
 - 7.2 ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania , to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady :
- 9.1 nadające się do usunięcia to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
- 9.2 nie nadające się do usunięcia , to zamawiający może :
- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową , to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzania tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia strony ustalają na cenę brutto w wysokości zł. (słownie :) w tym :
- cena netto wynosi : zł.
 - podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku nr 7 do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją , wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami przejściowymi do 80% wartości zamówienia. W ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia , roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów

powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego.

4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
5. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami przejściowymi. Zapłata będzie następować w terminie 30 - dniowym od daty otrzymania przez zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wartości zamówienia.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną :
 - za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 1.4 wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.5 wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli :
 - 2.1 zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur,
 - 2.2 zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny , odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2.3 zamawiający zawiadomi wykonawcę iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. W przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej zerwania bez konsekwencji określonych w § 8.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie :
 - 1.1 zamawiający -
 - 1.2 wykonawca -
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, dwa dla zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Data

OFERTA PRZETARGOWA

Ofertę przetargową składa :

Nazwa wykonawcy (wykonawców)

.....

adres :

tel./fax e-mail :

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **adaptację budynku byłej strażnicy Straży Granicznej na pomieszczenia biurowe, usługowe oraz gabinety lekarskie i dentystyczne wraz z wydzieleniem pomieszczenia dla apteki :**

1. My niżej podpisani oferujemy wykonanie robót budowlanych na następujących zasadach :
 - a) cena brutto za całość robót : zł.
(słownie : zł.)
cena netto za całość robót : zł.
(słownie : zł.)
podatek VAT w wysokości : **22%**, tj.
(słownie : zł.
 - b) oświadczamy, że roboty wykonamy do
 - c) na powyższe roboty udzielamy gwarancji jakości
oraz rękojmi
 - d) warunki płatności zgodnie z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – we wzorze umowy.
2. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu /jako partner konsorcjum zarządzanego przez*
Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
3. W ciągu ostatnich 5 lat wykonaliśmy robót o podobnym zakresie i charakterze z niniejszym przedmiotem zamówienia. Wykaz tych robót, wraz z referencjami, stanowi załącznik do niniejszej oferty.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy z otrzymanymi dokumentami przetargowymi i w pełni je akceptujemy oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej nas z uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne w rozumieniu art. 24 Prawa zamówień publicznych.
8. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.
9. Oświadczamy, że spełniamy warunki zawarte w art. 22. ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących czynności zamówienia :
 - a) wykonanie firma o nazwie: z siedzibą w reprezentowana przez :
 - b) wykonanie firma o nazwie: z siedzibą w reprezentowana przez :

.....
Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta :

INFORMACJE OGÓLNE O WYKONAWCY

1. Nazwa Firmy (Przedsiębiorcy)
2. Zarejestrowana siedziba:
telefon telefax telex e-mail
3. Nazwiska Szefów/Dyrektorów
4. Rodzaj Firmy (forma organizacyjna)
5. Opis Firmy (np. Generalny Wykonawca Robót Budowlanych, Podwykonawca, Wykonawca, Generalny Realizator Inwestycji)
6. Doświadczenie jako wykonawca w latach: (podać lata funkcjonowania Firmy na rynku budowlanym)
 - we własnym kraju
 - na rynku międzynarodowym
7. Dane dotyczące rejestracji wykonawcy
8. Firmy zagraniczne podają informację, czy mają siedzibę w Polsce, czy nie.

Podpis
(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data:

.....

 (nazwa i adres Wykonawcy)

.....

 (nazwa i adres Zamawiającego)

.....
 (miejsowość i data)

**WYKAZ OSÓB/PODMIOTÓW
 PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**adaptację budynku byłej strażnicy Straży Granicznej na pomieszczenia biurowe, usługowe oraz gabinety lekarskie i dentystyczne wraz z wydzielaniem pomieszczenia dla apteki.**”, w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej przedstawiam(my), wykaz osób/podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko osoby/nazwa podmiotu	Kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Wykształcenie	Doświadczenie

.....
 (podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

.....
 (podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)*

* jeżeli wymagana jest reprezentacja łączna

** niepotrzebne skreślić

SPRZĘT

Oświadczam, że na czas wykonywania robót posiadam/wynajmuję, sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia.

Sprzęt niezbędny lub dostępny w związku z realizacją zamówienia.

(1. Proszę opisać każdą główną pozycję, którą wykonawca zamierza wykorzystać dla realizacji zamówienia. Wyposażenie wymienione poniżej ma być przeznaczone wyłącznie dla realizacji niniejszej umowy, w zakresie, w jakim jest ono potrzebne.

2. W przypadku konsorcjum, niezbędna jest tylko jedna lista.

3. Lista ta może być wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba.)

Lp.	OPIS (typ/producent/model) (przykładowy)	Moc Pojemność	Wiek (w latach)	Ilość sztuk	Własny (W) lub Wynajęty (Wyn)
1			szt.	/
2			szt.	/
3			szt.	/
4			szt.	/
5			szt.	/
6.			szt.	/
7.				

Podpis
(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data: