

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|---------------------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| 1 Roboty rozbiórkowe | | | | | |
| 1.1 | KNR 4-01 0819-15 | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek [WC] 4.4*2*2.2+1.36*2*2.2 | m ² | | |
| | | | m ² | 25.344 | |
| | | | | RAZEM | 25.344 |
| 1.2 | KNR 4-01 0811-07 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej [WC] 5.90 | m ² | | |
| | | | m ² | 5.900 | |
| | | | | RAZEM | 5.900 |
| 1.3 | KNR 4-01 0211-01 | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach 25.344+5.90 | m ² | | |
| | | | m ² | 31.244 | |
| | | | | RAZEM | 31.244 |
| 1.4 | KNR 4-01 0329-02 | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych [nowe drzwi do pomieszczeń WC] 1.0*2.2*2+0.2*0.2*2*2 | m ² | | |
| | | | m ² | 4.560 | |
| | | | | RAZEM | 4.560 |
| 1.5 | KNR 2-02 0126-05 | Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr. [drzwi do WC] 2.2 | m | | |
| | | | m | 2.200 | |
| | | | | RAZEM | 2.200 |
| 1.6 | KNR-W 4-01 0212-01 | Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - 2 stopnie 1.5*0.3*0.15*2 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 0.135 | |
| | | | | RAZEM | 0.135 |
| 1.7 | KNR 4-01 0212-01 analogia | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - hudy beton (1.22*4.2)*0.1 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 0.512 | |
| | | | | RAZEM | 0.512 |
| 1.8 | KNR 4-01 0104-01 analogia | Wykopanie warstw kruszyw i gruntu - warstwy podposadzkowe (1.22*4.2)*0.2 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 1.025 | |
| | | | | RAZEM | 1.025 |
| 1.9 | KNR 4-01 0108-09 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2.44+0.512+1.025 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 3.977 | |
| | | | | RAZEM | 3.977 |
| 1.10 | KNR 4-01 0108-10 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 2.44+0.512+1.025 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 3.977 | |
| | | | | RAZEM | 3.977 |
| 1.11 | KNR 4-01 1305-08 analogia | Przecinanie poprzeczne palnikami prętów okrągłych o śr. do 20 mm - demontaż krat stalowych 8*4 | szt. | | |
| | | | szt. | 32.000 | |
| | | | | RAZEM | 32.000 |
| 1.12 | KNR 4-01 0354-07 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych do 2 m ² [drzwi wejściowe i do pomieszczeń gospodarczych] 4 | szt. | | |
| | | | szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 1.13 | KNR 4-01 0354-08 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m ² [bram] 1.8 | m ² | | |
| | | | m ² | 1.800 | |
| | | | | RAZEM | 1.800 |
| 2 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej | | | | | |
| 2.1 | KNR 0-19 0929-07 | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² 0.92*1.21*2+1.34*1.22 | m ² | | |
| | | | m ² | 3.861 | |
| | | | | RAZEM | 3.861 |
| 2.2 | KNR 2-05 0904-03 analogia | Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych 1*2+1.5 | mb | | |
| | | | mb | 3.500 | |
| | | | | RAZEM | 3.500 |
| 2.3 | kalk. własna | Dostawa i montaż typowej bramy garażowej segmentowej wyposażonej w zamek szer. ok 300cm, wys. 225cm | szt | | |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---|---------------------------------|--|----------------|--------------|----------------|
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 2.4 | KNR 2-02 1016-01 | Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian | szt. | | |
| | | 7 | szt. | 7.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.000 |
| 2.5 | KNR 2-02 1017-01 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone | m ² | | |
| | | 0.8*2*7 | m ² | 11.200 | |
| | | | | RAZEM | 11.200 |
| 2.6 | kalk. własna | Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych PCV 90*200cm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 3 Docieplenie ścian | | | | | |
| 3.1 | KNR 0-23 2611-01 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m ² | | |
| | | (9.16+15.12)*2*2.45+9.16*0.5*1.55*2 | m ² | 133.170 | |
| | | | | RAZEM | 133.170 |
| 3.2 | KNR 2-02 0925-01 analogia | Ostony okien folia polietylenowa | m ² | | |
| | | 20 | m ² | 20.000 | |
| | | | | RAZEM | 20.000 |
| 3.3 | KNR 4-01 0304-01 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie okien | m ³ | | |
| | | 1.1*1.22*0.25+0.3*0.3*0.25 | m ³ | 0.358 | |
| | | | | RAZEM | 0.358 |
| 3.4 | KNR 0-23 2611-01 analogia | Przygotowanie starego podłoża elewacji- oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m ² | | |
| | | 155.75 | m ² | 155.750 | |
| | | | | RAZEM | 155.750 |
| 3.5 | KNR 2-02 0609-10 analogia | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metal. + wyrównanie powierzchni : styropian gr 3 cm | m ² | | |
| | | 155.75 | m ² | 155.750 | |
| | | | | RAZEM | 155.750 |
| 3.6 | KNR 0-23 2614-03 analogia | Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - płyty styropianowe gr do 5 cm [druga warstwa] | m ² | | |
| | | 155.75 | m ² | 155.750 | |
| | | | | RAZEM | 155.750 |
| 3.7 | kalk. własna | Wykonanie drewnianej podbitki wokół dachu pod okapem | m ² | | |
| | | 14.9 | m ² | 14.900 | |
| | | | | RAZEM | 14.900 |
| 4 Roboty budowlane i wykończeniowe | | | | | |
| 4.1 | KNR 4-01 0323-04 | Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. | szt. | | |
| | | 0.3*0.3 | szt. | 0.090 | |
| | | | | RAZEM | 0.090 |
| 4.2 | KNR 4-01 0304-01 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie okien | m ³ | | |
| | | 2.0*0.9*0.16+0.54*1.2*0.16+0.5*3*0.16 | m ³ | 0.632 | |
| | | | | RAZEM | 0.632 |
| 4.3 | KNR 4-01 0304-01 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie okien | m ³ | | |
| | | 2.0*0.9*0.16+0.54*1.2*0.16+0.5*3*0.16 | m ³ | 0.632 | |
| | | | | RAZEM | 0.632 |
| 4.4 | KNR 4-01 1111-01 | Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych | m ² | | |
| | | 1.0 | m ² | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 4.5 | KNR 4-01 0354-03 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - okno wewnętrzne | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|-----------------------------------|--|----------------------------------|--------------|----------------|
| 4.6 | KNR 4-01 0354-11 | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1 | m m | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 4.7 | KNR 0-14 2010-03 | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 - zaślepienie części otworu okiennego 0.8 | m ² m ² | 0.800 | |
| | | | | RAZEM | 0.800 |
| 4.8 | KNR-W 2-02 0605-01 analogia | Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - izolacja podłóg 22.90 | m ² m ² | 22.900 | |
| | | | | RAZEM | 22.900 |
| 4.9 | KNR 2-02 1102-02 analogia | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 22.90 | m ² m ² | 22.900 | |
| | | | | RAZEM | 22.900 |
| 4.10 | KNR 4-01 0809-04 | Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m ² w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm 5.9 | m ² m ² | 5.900 | |
| | | | | RAZEM | 5.900 |
| 4.11 | KNR 2-02 1118-08 | Posadzki płytkowe ; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 12.4*2 | m ² m ² | 24.800 | |
| | | | | RAZEM | 24.800 |
| 4.12 | KNR 2-02 1113-06 | Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichloru winylu klejone 2.66*2+4.2*2+2.84*2+4.26*2 | m m | 27.920 | |
| | | | | RAZEM | 27.920 |
| 4.13 | KNR 4-01 0702-01 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - w miejscu rys 5 | m m | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 4.14 | KNR-W 4-01 0705-04 | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciagnioną - w miejscu rys, przy ościeżach 5+1.2+4.8*2 | m m | 15.800 | |
| | | | | RAZEM | 15.800 |
| 4.15 | KNR 4-01 0716-02 | Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 1.1*1.22+0.3*0.3+0.5+0.5+0.9*2.2*2 | m ² m ² | 6.392 | |
| | | | | RAZEM | 6.392 |
| 4.16 | KNR 2-02 2602-13 analogia | Założenie narożników ochronnych na ścianie kominowej 0.14 | m m | 0.140 | |
| | | | | RAZEM | 0.140 |
| 4.17 | KSNR 3 0605-04 | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni (4.42*2+4.3*2+1.2*2)*2.56+(2.66*2+4.2*2)*2.56+(2.84*2+4.29*2)*2.56+2.66*4.2+2.84*4.29 | m ² m ² | 145.775 | |
| | | | | RAZEM | 145.775 |
| 4.18 | KNR 4-01 1209-07 | Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² 0.9*2*6 | m ² m ² | 10.800 | |
| | | | | RAZEM | 10.800 |
| 4.19 | KNR 4-01 1207-01 | Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm 4.42*2+4.3*2 | m m | 17.440 | |
| | | | | RAZEM | 17.440 |
| 4.20 | KNR 2-17 0137-01 analogia | Osadzenie krutek wentylacyjnych 2 | szt. szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 5 Roboty wykończeniowe w pomieszczeniu łazienki | | | | | |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|------|-----------------------------------|---|----------------------------------|--------|--------|
| 5.1 | KNR 2-02 0126-05 analogia | Otwory w ścianach murowanych, osadzenie nadproży drzwiowych 5*1.2 | m m | 6.000 | 6.000 |
| 5.2 | KNR 4-01 0716-01 | Tynki wewnętrznych zwykle kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² 1.22*2.56*2+4.2*2.56*2 +(1.35*2.6*2+1.1*2.6+3.1*2.6)*2 | m ² m ² | 63.630 | 63.630 |
| 5.3 | KNR 4-01 0705-03 | Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 1.2*5 | m m | 6.000 | 6.000 |
| 5.4 | KNR 0-27 0162-01 analogia | Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 8, 0 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 1.35*2.6*2+1.1*2.6+3.1*2.6 | m ² m ² | 17.940 | 17.940 |
| 5.5 | KNNR 2 1702-03 analogia | Obudowa rurek wod. 40 | m ² m ² | 40.000 | 40.000 |
| 5.6 | KNNR 2 1202-02 | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm 4.36*1.36 | m ² m ² | 5.930 | 5.930 |
| 5.7 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 4.36*1.36*0.2 | m ³ m ³ | 1.186 | 1.186 |
| 5.8 | KNR 2-02 1101-01 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 4.36*1.36*0.1 | m ³ m ³ | 0.593 | 0.593 |
| 5.9 | KNR 2-02 1102-02 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 4.36*1.36 | m ² m ² | 5.930 | 5.930 |
| 5.10 | KNR-W 2-02 0605-01 analogia | Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - izolacja podłóg 4.36*1.36 | m ² m ² | 5.930 | 5.930 |
| 5.11 | KNR-W 2-02 0605-07 analogia | Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na lepiku asfaltowym na gorąco - pierwsza warstwa (4.36*2+1.36*2)*0.3 | m ² m ² | 3.432 | 3.432 |
| 5.12 | KNR-W 2-02 0605-08 analogia | Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na lepiku asfaltowym na gorąco - druga warstwa (4.36*2+1.36*2)*0.3 | m ² m ² | 3.432 | 3.432 |
| 5.13 | KNR 0-12 1118-01 | Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą 5.93 | m ² m ² | 5.930 | 5.930 |
| 5.14 | KNR 0-12 1119-02 | Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 24 | m m | 24.000 | 24.000 |
| 5.15 | KNR 0-12 0829-03 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej 4.2*2+2 | m ² m ² | 10.400 | 10.400 |
| 5.16 | KSNR 3 0605-04 | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni 4.2*2.6+1.35*6+4.2*4+1.1*4 | m ² m ² | 40.220 | 40.220 |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|------------------------------|------------------------|--|--------------|--------------|---------------|
| 6 Roboty instalacyjne | | | | RAZEM | 40.220 |
| 6.1 | KSNR 4 0101-02 | Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych o śr. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 15 | m m | 15.000 | |
| | | | | RAZEM | 15.000 |
| 6.2 | KNR 4-01 0333-01 | Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej - umywalka, wentylacja 4 | szt. szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 6.3 | KNR-W 2- 15 0202-01 | Rurociągi kamionkowe kanalizacyjne o śr. 80 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków z uszczelnieniem zaprawą cementową 9 | m m | 9.000 | |
| | | | | RAZEM | 9.000 |
| 6.4 | KNR-W 2- 15 0233-01 | Ustępy z płuczką ustępową z długą rurą płuczącą 2 | kpl. kpl. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 6.5 | KNR-W 2- 15 0234-04 | Pisuar szeregowy - 3 pisuary w szeregu 2 | kpl. kpl. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 6.6 | KNR-W 2- 15 0230-01 | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem 2 | kpl. kpl. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 6.7 | KNR 0-31 0111-01 | Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe śr. 15 mm montowane na ścianie 2 | szt. szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 6.8 | | Przeróbka instalacji elektrycznej - rozproszanie przewodów do wydzielonych pomieszczeń, montaż włączników, wyłączników, gniazdek, dostawa i montaż opraw oświetleniowych do pomieszczeń WC, pomiary instalacji elektrycznej 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Stan istniejący:

- funkcja obiektu - gospodarczo-garażowa
- warunki gruntowe: piasek i żwir
- głębokość posadowienia - 1 m poniżej poziomu terenu
- konstrukcja - hala żelbetowa typu wimerowskiego z wypełnieniem pomiędzy przestrzeniami słupowymi zelementów żwirobotonowych
- posadzki częściowo z płytek ceramicznych, częściowo cementowe
- ściany wykończone tynkiem cementowo-wapienym od strony wewnętrznej w części gospodarczej budynku (spękania)
- stolarka okienna drewniana
- stolarka drzwiowa - stalowa
- budynek wyposażony w instalacje wod. kan i elektryczną
- w części gospodarczej wydzielone pomieszczenie łazienki

2. Zakres remontu

- wydzielenie pomieszczeń sanitariatów (wykonanie ścianek działowych, skucia istniejących płytek ceramicznych, zamurowania, przebiecia, przeróbka instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej, biały montaż)
- roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie: uzupełnienia tynków, płytkowanie części ścian, wypełnienie rys
- roboty posadzkowe - wykonanie wylewek, płytkowanie, wykonanie izolacji przeciwwodnych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej: wymiana okien, drzwi wejściowych, przemaalowanie drzwi istniejących, montaż bramy garażowej panelowej, montaż drzwi w wydzielonych pomieszczeniach
- roboty elewacyjne: wyrównanie powierzchni międzysłupowej styropianem gr do 7 cm, wykonanie tynków cienkowarstwowych

3. Dokumentacja projektowa

- załącznik do przedmiaru robót stanowią szkice stanu istniejącego i stanu po remoncie