

**UCHWAŁA NR.....  
RADY GMINY GODÓW**

z dnia .....

**w sprawie : wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w Gołkowicach,  
przy ul. 1 Maja 44**

Na podstawie : art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Gminy Godów  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na oddanie w najem, na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego o pow. 68,5m<sup>2</sup>, położonego w budynku komunalnym w Gołkowicach, przy ul. 1 Maja 44.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Lokal użytkowy położony w budynku komunalnym w Gołkowicach przy ul. 1 Maja 44 jest lokalem wolnym, wobec powyższego, mając na uwadze właściwe gospodarowanie majątkiem gminy, zasadne jest podjęcie uchwały o przeznaczeniu go do wynajęcia. Proponuje się oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony. Z uwagi na przeprowadzane wcześniej przetargi ustne nieograniczone na wynajęcie lokalu zakończone wynikiem negatywnym, wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu.

Wójt  
  
mgr inż. Mariusz Adamczyk