

**UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY GODÓW**

z dnia

**w sprawie : wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w Gołkowicach,
przy ul. 1 Maja 44 (część piwniczna)**

Na podstawie : art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Gminy Godów
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie w najem, na czas oznaczony – do dnia 30 listopada 2019 r., lokalu użytkowego o pow. 90 m², położonego w części piwnicznej budynku komunalnego w Gołkowicach, przy ul. 1 Maja 44.

§ 2

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Lokal użytkowy położony w budynku komunalnym w Gołkowicach przy ul. 1 Maja 44 jest aktualnie wynajmowany, jednak najemca złożył wniosek o rozwiązanie umowy za porozumieniem stron, wskazując jednocześnie osobę zainteresowaną kontynuacją dotychczasowej działalności w tym lokalu.

Zgoda na kontynuację najmu na dotychczasowych warunkach jest najbardziej korzystnym rozwiązaniem, z uwagi na słabne zainteresowanie wynajęciem lokalu obserwowane w organizowanych wcześniej przetargach.

Wójt

mgr inż. Mariusz Adamczyk