

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PLACU ZABAW W GODOWIE - PODBUCZU**

**LOKALIZACJA :**  
Godów, ul. Wiejska  
działka nr 273/44

**INWESTOR:**  
Gmina Godów  
ul. 1 Maja, 44 - 340 Godów

**Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
i zasadami wiedzy technicznej (art.20, ust. 4PB)**

**architektura:** mgr inż arch. Joanna Korbel  
upr. bud. 776/01

mgr inż. arch. Joanna Korbel  
Upn. budowlany bez ograniczeń  
do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
UPR. NR: 776/01

**FAZA OPRACOWANIA:**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**DATA OPRACOWANIA: CZERWIEC 2009r.**

Z/A/EGZ. 4/4

## 1. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.

### PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Budowa placu zabaw na działce nr 273/44 przy ul. Wiejskiej w Godowie - Podbuczu

**INWESTOR:** Gmina Godów,  
ul. 1 Maja 53, 44 - 340 Godów

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wrys i wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Godów.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 452 z późniejszymi zmianami )
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 02.75.690, z późniejszymi zmianami ) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz.1133) z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

### Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta trawą.

### Uzbrojenie działki.

Przez działkę - wzdłuż jej południowej i zachodniej granicy – biegnie przyłącze wodociągowe PE32, od strony ulicy Wiejskiej linia energetyczna niskiego napięcia, a także w poprzek działki napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Linia ta nie kolduje z projektowanym placem zabaw.

W południowo – wschodnim narożniku działki znajduje się hydrant.

### Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Powierzchnia terenu	- 1 158,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	- 29,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1128,50 m <sup>2</sup>

**Wskaźniki:** Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 97,45%

### ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

Projektuje się budowę placu zabaw składającego się z urządzeń rekreacyjnych firmy „Croquet”. Urządzenia te zostaną przymocowane do podłoża poprzez kotwy stalowe osadzone w blokach fundamentowych z betonu B20, posadowionych na poziomie -1,0 m poniżej poziomu urządzonego terenu. Kotwy stalowe powinny wystawać o 10 cm ponad poziom gruntu. Elementy drewniane do wysokości 30 cm od poziomu terenu należy zabezpieczyć przed działaniem wilgoci, np. głęboko penetrującym impregnatem podkładowym *Sadolin Base*, a następnie lakierobejcą *Sadolin Extra*. Wszystkie zabudowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa. Place zabaw zostaną wyposażone w ławki i kosze na śmieci.

Nawierzchnia części placu zabaw zostanie wykonana z kostki betonowej, gr. 6 cm na podbudowie. Proponuję kostkę betonową typu Elegant Piccola firmy Libet, Elegant Piazza lub podobną. Ponadto na placu zabaw zaprojektowano ogrodzenie z gotowych elementów drewnianych oraz pergole. Proponuję również nasadzenia drzew i krzewów:

**Berberys ottawski 'Superba' Berberis x ottawensis 'Superba' 4 szt.**

Krzew dorastający do około 3 m wysokości i szerokości, o lekko wygiętych gałęziach. Liście owalne, czerwono-fioletowe z niebieskawym połyskiem. Kwiaty żółto-czerwone (V) w zwisających gronach. Owoce czerwone, utrzymujące się przez zimę.

Wymagania klimatyczne i glebowe przeciętne. Odporny na mróz. Bardzo dobry krzew na nieformowane żywopłoty.

**Śliwa dziecięca Prunus x cistena**

**3 szt.**

Powoli rosnący krzew o purpurowo zabarwionych liściach, dorastający do 1,5 - 2 m. Kwiaty białoróżowe, pojedyncze, bardzo obfite pojawiają się w maju. Owoce nieliczne, ciemnoczerwone, niewielkie.

Wymaga ciepłych stanowisk, tolerancyjna co do gleby. Efektowny krzew do zestawień kolorystycznych w różnych założeniach ogrodowych. Formy pienne zwiększają atrakcyjność rośliny

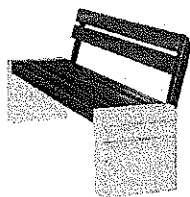
Wzdłuż ogrodzenia rabata zimozielona z krzewów płożących oraz pnącza. Proponowane krzewy to jałowiec płożący, kosodrzewina, niskie berberysy.

**A. ELEMENTY PLACU ZABAW**

1. Urwis	nr kat. OT-0100	szt 1
2. Pająk fix	nr kat. OT-1300	szt 1
3. Pociąg Kulton	nr kat. OT-4000	szt 1
4. Konik galopek	nr kat. KG-0001	szt 1
5. Huśtawka koniki	nr kat. OT-1700	szt 1
6. Piaskownica	nr kat. OT-0034/1	szt 1
7. Konik	nr kat. SP-1004	szt 1
8. Kogut	nr kat. SP 1002	szt 1
9. Pomost z belką	nr kat. OT-5003	szt 1

**B. LAMPY I POZOSTAE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

**Ławki (10 szt.):**



- długość - 210 cm
- szerokość - 45 cm
- wysokość - 45 cm

**Materiały**

siedzisko - listwy z drewna iglastego o grubości 4 cm, trzykrotnie pokryte lakierobejcą

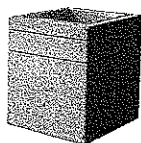
podstawa - beton, wzmocnienie siedziska - stal

Kolorystyka -

- siedzisko – w kolorze teak
- podstawa - beton piaskowany
- wzmocnienie siedziska - grafit

Montaż - przez zabetonowanie elementów kotwiących

### Kosze na śmieci , wolnostojące (3szt.)



Wysokość	60 cm
szerokość	42 cm
długość	42 cm
waga	110 kg

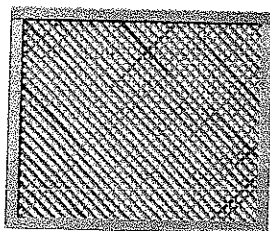
#### Materiały

- obudowa - beton zbrojony, piaskowany
- pojemnik z popielniczką - stalowy, ocynkowany lub konstrukcja do zakładania worka - stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo

Rodzaj powierzchni - beton piaskowany

### Ogrodzenie , szt.

Zaprojektowano ogrodzenie z gotowych elementów ażurowych o wymiarach 148x178 (wys.xszer.), np. w systemie Rimini firmy DREWIT. Przęsło wykonane jest z drewna świerkowego, malowane lazurą w kolorze Bangikari. Wszystkie elementy strugane, profilowane, delikatnie zaokrąglone. Ramy 38 x 80mm, połączone na złącza czopowe, wzmocnione nierdzewnymi wkrętami. Do ogrodzenia RIMINI RID178148B proponujemy słupki ZP8005B



### Pergola , szt. 3

Zaprojektowano pergolę, np. Arco firmy DREWIT o wymiarach 245 x 206 x 7 cm (wys.xszer.xgr.) Pergola wykonana jest z drewna, malowana lazurą w kolorze Bangikari



Joanna Korbel  
Upz. budowlane bez ograniczeń  
do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
UPR. NR 775/01