

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PLACU ZABAW W KROSTOSZOWICACH**

LOKALIZACJA :

Krostoszowice, ul. Wodzisławska,
działka nr 1773/154

INWESTOR:

Gmina Godów
ul. 1 Maja
44 - 340, Godów

**Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej (art.20, ust. 4PB)**

architektura: mgr inż arch. Joanna Korbel
upr. bud. 776/01

mgr inż arch. Joanna Korbel
Upr. budowlana bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności architektonicznej
UPR. BUD. 776/01

**FAZA OPRACOWANIA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2009r.

DT/A/ EGZ. 2/4

1. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Budowa placu zabaw na działce nr 1773/154 przy ul. Wodzisławskiej w Krostoszowicach

INWESTOR: Gmina Godów,
ul. 1 Maja 53, 44-340 Godów

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wrys i wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Godów.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 452 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 02.75.690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz.1133) z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta trawą. Teren jest nachylony o ekspozycji południowej. Miejsce, w którym zlokalizowany jest plac zabaw posiada stosunkowo duży spadek - ok. 3,0m różnicy terenu na długości 46,00m.

Uzbrojenie działki.

Przez działkę - wzdłuż jej wschodniej granicy - przebiega gazociąg PE63, kabel teletechniczny oraz wodociąg.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Powierzchnia terenu	- 2 325,00 m ²
Powierzchnia utwardzona	- 373,15 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (trawa, piasek)	- 1951,85 m ²

Wskaźniki: Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 83%

ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

Projektuje się budowę placu zabaw składającego się z urządzeń rekreacyjnych firmy „Croquet”. Urządzenia te zostaną przymocowane do podłoża poprzez kotwy stalowe osadzone w blokach fundamentowych z betonu B20, posadowionych na poziomie -1,0 m poniżej poziomu urządzonego terenu. Kotwy stalowe powinny wystawać o 10 cm ponad poziom gruntu. Elementy drewniane do wysokości 30 cm od poziomu terenu należy zabezpieczyć przed działaniem wilgoci, np. głęboko penetrującym impregnatem podkładowym *Sadolin Base*, a następnie lakierobejcą *Sadolin Extra*. Wszystkie zabudowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa. Plac zabaw zostanie wyposażony w ławki, kosze na śmieci i oświetlenie. Nawierzchnia części placu zabaw zostanie wykonana z kostki betonowej, gr. 6 cm na podbudowie. Proponuję kostkę betonową typu *Elegant Piccola* firmy Libet, *Elegant Piazza* lub podobną.

Proponuję również nasadzenia drzew i krzewów:

Głóg śliwolistny (Crataegus persimilis)

1 szt.

Duży krzew lub małe drzewo o wysokości do 10 m, o szerokiej koronie i zwisających gałęziach. Ciernie długie, do 8 cm, i liczne.

Liczne czerwone, prawie kuliste, owoce o średnicy około 1 cm, z długimi działkami. Kwitnie w maju i czerwcu. Owoce dojrzewają w październiku, niekiedy pozostają na drzewie do wiosny.

Głóg śliwolistny jest to jeden z najładniejszych i najpopularniejszych gatunków głogu; ozdobne są liście, kwiaty i owoce. W jesieni liście nabierają pomarańczowej i czerwonej barwy, a liczne jaskrawe owoce długo wiszą na gałęziach.

Świdośliwa kanadyjska Amelanchier lamarckii

2 szt.

Okazały, wielopniowy krzew o luźnej koronie, dorastający do 4-6 m. Liście młode czerwono-żółte, z wiekiem zielenieją. Kwiaty białe, obfite w kwietniu. Owoce drobne, granatowe z sinawym nalotem, jadalne.

Krzew niewybredny co do gleby i stanowiska, mrozoodporny. Do nasadzeń pojedynczych w większych ogrodach lub na osłony przeciwwiatrowe.

Berberys ottawski 'Superba' Berberis x ottawensis 'Superba'

4 szt.

Krzew dorastający do około 3 m wysokości i szerokości, o lekko wygiętych gałęziach. Liście owalne, czerwono-fioletowe z niebieskawym połyskiem. Kwiaty żółto-czerwone (V) w zwisających gronach. Owoce czerwone, utrzymujące się przez zimę.

Wymagania klimatyczne i glebowe przeciętne. Odporny na mróz. Bardzo dobry krzew na nieformowane żywopłoty.

Śliwa dziecięca Prunus x cistena

3 szt.

Powoli rosnący krzew o purpurowo zabarwionych liściach, dorastający do 1,5 - 2 m. Kwiaty białoróżowe, pojedyncze, bardzo obfite pojawiają się w maju. Owoce nieliczne, ciemnoczerwone, niewielkie.

Wymaga ciepłych stanowisk, tolerancyjna co do gleby. Efektowny krzew do zestawień kolorystycznych w różnych założeniach ogrodowych. Formy pienne zwiększają atrakcyjność rośliny.

Grusza wierzbolistna (Pyrus salicifolia)

2 szt.

Ciekawy gatunek ozdobnej gruszy o szarosrebrzystych, wąskich liściach podobnych do liści wierzby - dlatego zwana "gruszką na wierzbie" i opadających pędach. Przeważnie oferowana w formie szczepionej na niewysokim pnium. Kwiaty białe, pachnące, rozwijają się razem z liśćmi w maju.

Owoce małe, twarde, niesmaczne. Niezwykle wytrzymała na mrozy i suszę, a także na zanieczyszczenie powietrza. Nadaje się jako ciekawostka do nasadzeń pojedynczych w różnych typach ogrodów.

Grujecznik japoński Cercidiphyllum japonicum

2 sztuka

Drzewo dorastające do 5-7 m. wysokości, często wielopniowe. Liście sercowate, zielone, jesienią przybierają barwę złoto-żółtą do pomarańczowej. Młode listki ciemnoczerwone. Opadłe liście delikatnie pachną wanilią i z tego powodu nazywany jest "drzewem ciastkowym".

Lubi stanowiska słoneczne lub półcieniste. Wymagania glebowe przeciętne.

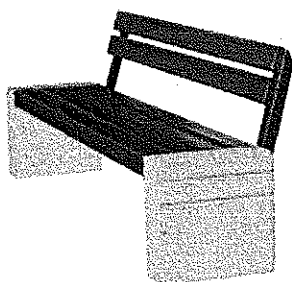
Do nasadzeń pojedynczych w większych ogrodach i parkach.

A. ELEMENTY PLACU ZABAW

1. Gagatek 5 nr kat. OT-0505 szt 1
2. Gźdzyl nr kat. OT-1600 szt 1
3. Pociąg Kulton nr kat. OT-4000 szt 1
4. Konik galopek nr kat. KG-0001 szt 1
5. Huśtawka Fela nr kat. OT-1804
6. Huśtawka koniki nr kat. OT-1700 szt 1
7. Piaskownica nr kat. OT-0034/1 szt 1
8. Konik nr kat. SP-1004 szt 1
9. Kogut nr kat. SP 1002 szt 1

B. LAMPY I POZOSTAE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Ławki (10 szt.):



- długość - 210 cm
- szerokość - 45 cm
- wysokość - 45 cm

Materiały

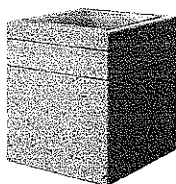
siedzisko - listwy z drewna iglastego o grubości 4 cm,
trzykrotnie pokryte lakierobejcą
podstawa - beton
wzmocnienie siedziska - stal

Kolorystyka

- siedzisko – w kolorze orzechowym
- podstawa - beton piaskowany
- wzmocnienie siedziska - grafit

Montaż - przez zabetonowanie elementów kotwiących

Kosze na śmieci , wolnostojące (7szt.)



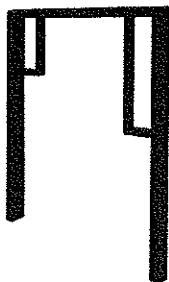
Wysokość	60 cm
szerokość	42 cm
długość	42 cm
pojemność	35 l
waga	110 kg

Materiały

- obudowa - beton zbrojony, piaskowany
- pojemnik z popielniczką - stalowy, ocynkowany lub konstrukcja do zakładania worka - stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo

Rodzaj powierzchni - beton piaskowany

Stojak rowerowy (3 szt.)



Dane techniczne

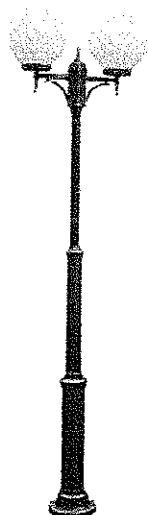
- wysokość - 82 cm
- długość - 78 cm
- szerokość - 8 cm
- waga - 15 kg
- ilość miejsc parkingowych - 2

Materiały - elementy stalowe - ocynowane, malowane proszkowo

Kolorystyka - czerń i grafit

Montaż - przez zabetonowanie przedłużonych elementów kotwiących

Oświetlenie (8szt.)



Oprawa wykonana jest ze stopu aluminium oraz polimetakrylu (klosz).

Wymiary lampy:

H-min (wysokość minimalna): 1900 mm (H-max: 2700 mm)

Wymiary klosza:

H (wysokość): 320 mm

D (średnica): 300 mm

maksymalna moc żarówki: 100 W (E-27)
(żarówka nie jest dołączona)

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę placu zabaw na działce nr 1197/9, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz ze sztuką budowlaną.

Kolejność wykonywania robót:

- roboty ziemne (ręczne)
- roboty fundamentowe (fundamenty prefabrykowane)
- roboty montażowe urządzeń

2. Wykaz istniejących obiektów

Działka posiada nieregularny kształt, jednak miejsce, w którym zlokalizowane będą elementy placu zabaw ma kształt prostokąta. Działka jest zabudowana.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie życia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak zagrożeń.

4. Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót.

Zagrożeniem przy realizacji robót budowlanych będzie:

- rozładunek elementów
- oraz ich montaż
- praca maszyn budowlanych.

5. Instruktaże pracowników.

W zakresie szkoleń instruktażowych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy należy ująć następujące elementy:

- instruktaże stanowiskowe informujące o możliwościach zagrożenia i sposobach postępowania w przypadku ich wystąpienia - przeprowadza kierownik robót
- zwrócenie uwagi na konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej (tj. odzież ochronna, obuwie robocze, kaski ochronne, ochrony słuchu i wzroku, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, rękawice ochronne, szelki bezpieczeństwa itp.)
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac świadczące o ich przeszkoleniu oraz stosowne badania lekarskie
- Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństw.

Należy zapewnić następujące elementy:

- wyznaczyć strefy prowadzenia robót przez zastosowanie taśm BHP ostrzegawczych i umieszczenie tablic ostrzegawczych,
- zapewnić pracownikom budowy apteczki pomocy lekarskiej wraz z instrukcją udzielenia pierwszej pomocy w miejscach łatwo dostępnych,
- miejsce zlokalizowania apteczki oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a podległym pracownikom przekazać informację o tej lokalizacji na szkoleniu BHP,
- wyposażyć wszystkich pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami takimi jak ubrania ochronne, kaski, pasy i szelki bezpieczeństwa itp.