

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r.)

ST - 01.00 ROBOTY BUDOWLANE

CPV 45215120-4

1. WSTĘP

1.1.Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z adaptacją budynku byłej strażnicy Straży Granicznej na pomieszczenia biurowe, usługowe oraz gabinety lekarskie i dentystyczne wraz z wydzieleniem pomieszczeń dla apteki – Godów ul. 1 Maja 18a

Zamawiającym powyższe roboty jest Gminą Godów przy ul. 1 Maja 53.

1.2.Zakres stosowania ST.

Zakres niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmuje roboty budowlane potrzebne do wykonania zadania jak w pkt. 1.1.

1.3.Określenia podstawowe

Określenia podstawowe występujące w Specyfikacji Technicznej (ST) zdefiniowane zostały w ST - 00.00, punkt 1.3.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót jak w pkt. 1.4 ST - 00.00.

1.5. Zakres robót ujętych Specyfikacją Techniczną

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji grzewczej i przebudową kotłowni węglowej. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- przemurowanie istniejącej ściany na parterze o gr. 18 cm na ścianę o gr. 25 cm (ze względu na konstrukcję wzmacniającą strop pod księgozbiór biblioteki) - patrz rzut parteru
- zamurowania (m.in. okienka piwniczne, część okienek na poddaszu)
- przekładka istniejącego drenażu wokół budynku
- budowa schodów, ramp i zadaszeń
- budowa zejścia do projektowanej kotłowni węglowej
- roboty związane z przebudową pomieszczeń

- wzmocnianie stropu pod księgozbiór biblioteki
- roboty termomodernizacyjne (ocieplenie ścian i stropodachów)
- wywóz gruzu do utylizacji.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte przy robotach budowlanych winny spełniać wymagania ogólne zawarte w ST - 00.00 pkt 2.

Do wykonania robót budowlanych należy zastosować następujące materiały:

- piasek do betonów zwykłych - według normy PN-79/B-06711,
- beton towarowy B 7,5, B-15 i B-20 - reguluje norma PN-88/B-06250,
- zaprawa cementowo-wapienna - reguluje norma PN-90/B-14501
- cegły pełne - reguluje norma PN-75/B-12001, BN-90/6745-01,
- cement portlandzki zwykły 35 - według normy PN-B-19701:1997,
- lepik asfaltowy - według normy PN-69/B-10260 ,
- tynk wewnętrzny, cementowo-wapienny - reguluje norma PN-90/B-14501,
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, gr. 0,75 mm,
- kruszywo do betonów - według normy PN-86/B-06712,
- cement do betonów - według normy PN-88/B-30000,
- woda - zgodnie z normą PN-88/B-32250,
- stal profilowa - według normy PN-86/H-84018 - dla stali niskostopowych konstrukcyjnych,
- stal profilowa - według normy PN-88/H-84020 - dla stali niestopowych konstrukcyjnych,
- gwoździe budowlane stosowane do robót blacharskich powinny odpowiadać wymaganiom PN-84/M-81000 oraz BN-87/5028-12
- okładziny z płytek podłogowych odpornych na ścieranie - zgodnie z PN - EN 87,
- zaprawa klejowa do płytek ceramicznych według aprobat producentów,
- farby wapienne muszą posiadać atesty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania - według PN-69/B-10280,
- drzwi o odporności ogniowej EI60 i EI30 według aprobat producentów.

2.1 Rozwiązania konstrukcyjne

- fundamenty projektowane – ławy żelbetowe o wys. 30 cm z betonu B15 zbrojona stalą AI i AII na podlewce z chudego betonu B7,5 gr. 5 cm
- ściany fundamentowe – z bloczków betonowych o gr. 25 cm; ściana przy zejściu do kotłowni wzmocniona dodatkowo żelbetowymi rdzeniami
- słupy zadaszeń – żelbetowe z betonu B15, o wym. 25 cm x 25 cm, zbrojone stalą AI i AII
- zadaszzenia: ramy stalowe z profili zamkniętych o przekrojach 60x60x4mm i 25x24x3mm malowane w kolorze RAL 7023, mocowane do marek w słupach żelbetowych; do ram stalowych mocowane profile aluminiowe systemowe do płyt poliwęglanowych, płyty poliwęglanowe komorowe gr. 16 mm, mleczne
- wzmocnienie stropu pod szafy biblioteki – dwuteowniki HEB 120 oparte bezpośrednio na istniejącym stropie (pod stropem na parterze wymagane jest przemurowanie ściany poprzecznej do gr. 25 cm)
- izolacja ław i ścian fundamentowych w gruncie – zaleca się wykonanie izolacji za pomocą preparatu np. Abizol G+R (2 x)
- termoizolacja ścian istniejących - płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 70-040 gr. 6 cm

- izolacja termiczna stropodachów i dachów – wełna mineralna gr. 16 cm i gęstości 35-60 kg/m³ (dachy) ułożona na paroizolacji na stropie poddasza; styropapa gr. 14 cm ułożona na istniejących stropodachach
- nadproża – prefabrykowane typu L, długości i rodzaje opisano na rysunkach
- ściany wewnętrzne – działowe z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym z rdzeniem z wełny mineralnej
- izolacje przeciwwilgociowe - folia płaska jako izolacja podłogi stropu w pomieszczeniach mokrych
- izolacja dachu: paroizolacja o parametrach 2-12g/m²/24h ułożona na istniejącym stropie
- konstrukcja dachu – istniejąca więźba drewniana w dobrym stanie technicznym pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- rynny – PCW lub aluminiowe powlekane (kolor szary lub RAL 7023) stolarka okienna – PCV biała, ko=1,1 W/m²K
- stolarka drzwiowa – aluminiowa, drewniana i stalowa, drzwi zewnętrzne ko=1,2-2,0 W/m²K
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, ściany wykończone gładziami gipsowymi
- tynk zewnętrzny – mineralny, o fakturze baranek, grubość ziarna 1,5 mm, na kominach, murkach wejść tynk cienkowarstwowy silikonowy
- obróbki blacharskie kominów i ścianek – blacha stalowa ocynkowana, malowana w kolorze szarym
- parapety zewnętrzne – blacha stalowa ocynkowana ogniowo o powierzchni z lakieru syntetycznego lub aluminiowe, szer. określić na budowie
- parapety wewnętrzne – z granitu syntetycznego, szer. określić na budowie
- posadzki: wg opisu na rysunkach (w posadzce wiatrołapu głównego wejścia należy zamontować systemowy profil dylatacyjny między częścią istniejącą a projektowanym stropem
- schody wewnętrzne istniejące – żelbetowe, wykończone płytkami kamiennymi antypoślizgowymi, krawędzie ryflowane
- balustrady – wewnętrzne i zewnętrzne o wys. 1,1 m (patrz schemat), przy oknach klatki schodowej pochwyty z możliwością zdejmowania

- wykończenie ścian:

- ścianki projektowane – z płyt gipsowo-kartonowych gr. 10 cm (w sanitariatach płyty wodoodporne)
- podłoga, zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie środków dezynfekujących
- ściany tynkowane, gładkie (gładź gipsowa) w korytarzu głównym (parter i piętro, korytarz zaplecza punktu aptecznego) i na klatce schodowej wykończone tapetą natryskową (oprócz przychodni)
- ściany przychodni tynkowane, gładkie, malowane farbami zmywalnymi np. firmy Beckers, posiadającymi atest higieniczny, ściany w pom. zabiegowym wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości sufitu
- ściany przy umywalce i zlewozmywaku wykończone będą płytkami ceramicznymi do wysokości min. 1,6 m

- umywalka z zimną i ciepłą wodą powinna być wyposażona w zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne oraz pojemnik na zużyte ręczniki
- ściany wc wyłożone będą płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0 m

Uwaga:

Wykończenie pomieszczeń przychodni lekarskiej, gabinetu dentystycznego i izby ekspedycyjnej należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10.11.2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

W bibliotece w widocznym miejscu należy umieścić napis o treści:

„Przez cały okres eksploatacji biblioteki zabrania się dokonywania zmian ustawienia regałów w stosunku do założeń przyjętych w

projekcie”

3. SPRZĘT.

Sprzęt, przeznaczony do wykonania robót, powinien być zgodny z wymogami podanymi w ST - 00.00 pkt 3, ponadto Wykonawca przystępujący do prac przy wykonaniu robót budowlanych w kotłowni powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- środek transportu,
- młoty elektryczne, wiertarki, klucze instalatorskie,
- dźwignice i wciągarki – ręczne lub elektryczne,
- narzędzia do prac murarskich – betoniarka elektryczna, kielnie, łaty itp.

4. TRANSPORT.

Przy realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do stosowania zaleceń zawartych w ST - 00.00 w punkcie 4.

5. WYKONANIE ROBÓT.

Roboty budowlane w budynku należy rozpocząć równocześnie z innymi robotami związanymi z modernizacją budynku. Materiały z demontażu gromadzić w miejscu wskazanym przez kierownika budowy, zabezpieczonym przed osobami z zewnątrz a szczególnie dziećmi.

Gruz z rozbiórek wynieść na zewnątrz budynku i wywieźć na najbliższe składowisko co do rodzaju materiałów.

Tynki powinny być wykonane zgodnie z projektem technicznym i ST uwzględniającymi wymagania norm i określającym rodzaj, odmianę i kategorię tynku. Przed rozpoczęciem robót tynkowych powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, wykonane roboty instalacyjne podtynkowe i zamurwane wszelkie przebiecia i bruzdy oraz obsadzone ościeżnice okienne i drzwiowe. Podłoże powinno być przygotowane w sposób zapewniający jak najlepszą przyczepność tynku. Tynk powinien być na całej powierzchni ściśle powiązany z podłożem. Tynki powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia nie niższej niż 5^o C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0^o C. Dopuszcza się wykonywanie robót tynkowych w temperaturze niższej tylko przy zastosowaniu odpowiednich

środków zabezpieczających przewidzianych w Tymczasowych Wytycznych wykonywania robót budowlanych w okresie obniżonych temperatur.

Do wykonania posadzek należy stosować płytki ceramiczne posiadające aprobaty techniczne. Zaprawa klejowa stosowana do układania płytek powinna posiadać odpowiednie atesty, powinna być przygotowana wg sprawdzonej doświadczalnie receptury. Grubość warstwy zaprawy klejowej stosowanej pod płytki powinna być dostosowana do wymiarów płytek oraz zgodna z instrukcją podaną przez producenta kleju. Podkłady pod płytki powinny być równe, trwałe, nieodkształcalne o powierzchni czystej i szorstkiej. Posadzki powinny być poziome lub ze spadkami przewidzianymi w projekcie. Dokładność wykonania powierzchni podkładu powinna być taka, aby łąta długości 2 m przyłożona w dowolnym miejscu podkładu nie wykazywała odchyłań większych niż 5 mm. Spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste. Powierzchnia posadzki powinna być czysta. W miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być wykończona cokołami o wysokości co najmniej 100 mm. Cokoły powinny być trwale związane z posadzką.

W miejscach styku posadzek z kanałami, fundamentami itp. oraz w miejscach styku dwóch odmiennych posadzek (nie objętych niniejszą normą) posadzki te powinny być odgraniczone za pomocą płaskownika stalowego lub innym odpowiednim materiałem.

Właściwe malowanie powinno być poprzedzone przygotowaniem powierzchni, na której ma być położona powłoka malarska, tzn. jej wyrównaniem lub wygładzeniem lub zagruntowaniem. Roboty malarskie powinny być wykonywane w temp. Nie niższej niż 5°C (z zastrzeżeniem aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż 20°C - z tym, że do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejszymi są temperatury 12-18°C.

Tynki zwykle malowane uprzednio farbami wodnymi powinny być oczyszczone z łuszczącej się farby i ewentualnych wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby i nie powinna być pokryta pyłem pozostałym po usuniętej powłoce malarskiej. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i zatrzeć zaprawą.

Roboty betonowe należy wykonać z betonu w zależności od potrzeb zbrojonych i nie zbrojonych. Przed przystąpieniem do betonowania, powinna być stwierdzona przez Inspektora prawidłowość wykonania wszystkich robót poprzedzających betonowanie. Roboty betoniarskie muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami norm: PN- 88/B-06250 i PN-65/B06251. Betonowanie konstrukcji należy wykonywać wyłączenie .

w temperaturach nie niższych niż +5°C. Przy temperaturze otoczenia wyższej niż 5 stopni należy najpóźniej do 12 godzin od zakończenia betonowania rozpocząć pielęgnację wilgotnościową betonu i prowadzić ją co najmniej 7 dni (przez polewanie przynajmniej 3 razy na dobę).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Obowiązują zasady podane w punkcie 6 ST - 00.00.

7. OBMIAR ROBÓT.

Obmiar wykonanych robót przeprowadzony będzie po zakończeniu wszystkich prac zgodnie z punktem 7 ST - 00.00.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Ogólne zasady odbioru robót podano w punkcie 8 specyfikacji technicznej ST - 00.00.
W ramach wykonywania prac budowlanych szczególnie potraktowane będą roboty zanikowe i ulegające zakryciu. Do takich robót należą wykopy pod kanalizację ściekową, obsypki oraz izolacje.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Zasady płatności, za wykonane prace, będą zgodne z zasadami przedstawionymi w punkcie 9 ST - 00.00.

10. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY.

W trakcie wykonywania czynności podczas robót budowlanych należy zastosować się do:

- 1 PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych
 - 2 PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
 - 3 PN-68/B-10024 Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z betonów komórkowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - 4 PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - 5 PN -75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - 6 PN-63/B-10145. Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
 - 7 PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
 - 8 PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
 - 9 PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
 - 10 BN-72/8841-18 Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.
 - 11 PN-88/B-06250 Beton zwykły.
 - 12 PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piasek do betonów i zapraw.
 - 13 PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu
 - 14 PN-78/B-06714/(12,13,15,16,18,34) Kruszywa mineralne. Badania.
 - 15 PN-88/B-32250 Woda do betonów i zapraw
 - 16 PN-B-19701:1997 Cement powszechnego użytku. Skład wymagania i ocena zgodności.
 - 17 PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze
 - 18 PN -81/H -84023/06 Stal do zbrojenia betonu
 - 19 PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone obliczenia statyczne i projektowanie
 - 20 PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne
 - 21 PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
 - 22 PN- -63/B-06251 Roboty betonowe, żelbetowe. Wymagania techniczne
- Należy również stosować się do norm i przepisów powoływanych w tekście niniejszej specyfikacji technicznej.