

Godów, dnia 06 czerwca 2007

Nr BU.BL-7324/80/07

Usługi Projektowe
„Kolodziejska-Derbis”
44-300 Wodzisław Śl.
ul. Wyszyńskiego 75/9

**WYRYS I WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GODÓW**

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

- informuje się -

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXVIII/213/2002 z dnia 27 marca 2002 r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 1117, z dnia 15.05.2002 r, parcele nr 549/141, 1029/141, 1823/150, 1826/150, 1005/150, 1762/159, 1765/159, 1767/167, 1769/177, 1771/177, 1774/186, 1776/186, 1779/194, 1781/194, 1784/198, 1787/198, 1790/202, 1793/202, 1796/205, 1798/208, 1800/212, 914/5, 916/11, 919/11, 922/12, 925/12, 928/23, 930/23, 477/24, 354/40, 1802/224, 1804/225, 1806/225, 1808/228, 1811/228, 1814/229, 1817/229, 1820/234, 932/61, 934/61, 937/62, 940/70, 943/70, 946/70, 949/70, 952/71, 955/71, 957/76, 959/76, 961/82, 963/83, 966/91, 969/92, 972/102, 975/102, 978/102, 981/102, 984/102, 986/102, 145/159, 546/59, 548/59, 550/59, 552/59, 554/59, 556/59, 558/59, 105/14, 360/70, 475/14, 494/70, 505/24, 504/20, 502/71, 500/27, 490/19, 483/69, 562/41, 561/41, 996/112, 1680/67, 999/150, 564/41, 476/14, 363/72, 354/40, 1825/150, 563/41 obrębów Skrzyszów, znajdują się na terenie:

- jednostki strukturalnej planu – sołectwo Skrzyszów, obszar „SK6”, „SK7”, „SK8” i „SK9”;
- wyodrębnionym w ramach jednostki strukturalnej, oznaczonym **zgodnie z załączonym rysunkiem planu zagospodarowania** ;
- w strefie podlegającej dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom :
nie dotyczy.

mgr inż. Zbigniew Pruchal
Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
19.03.08

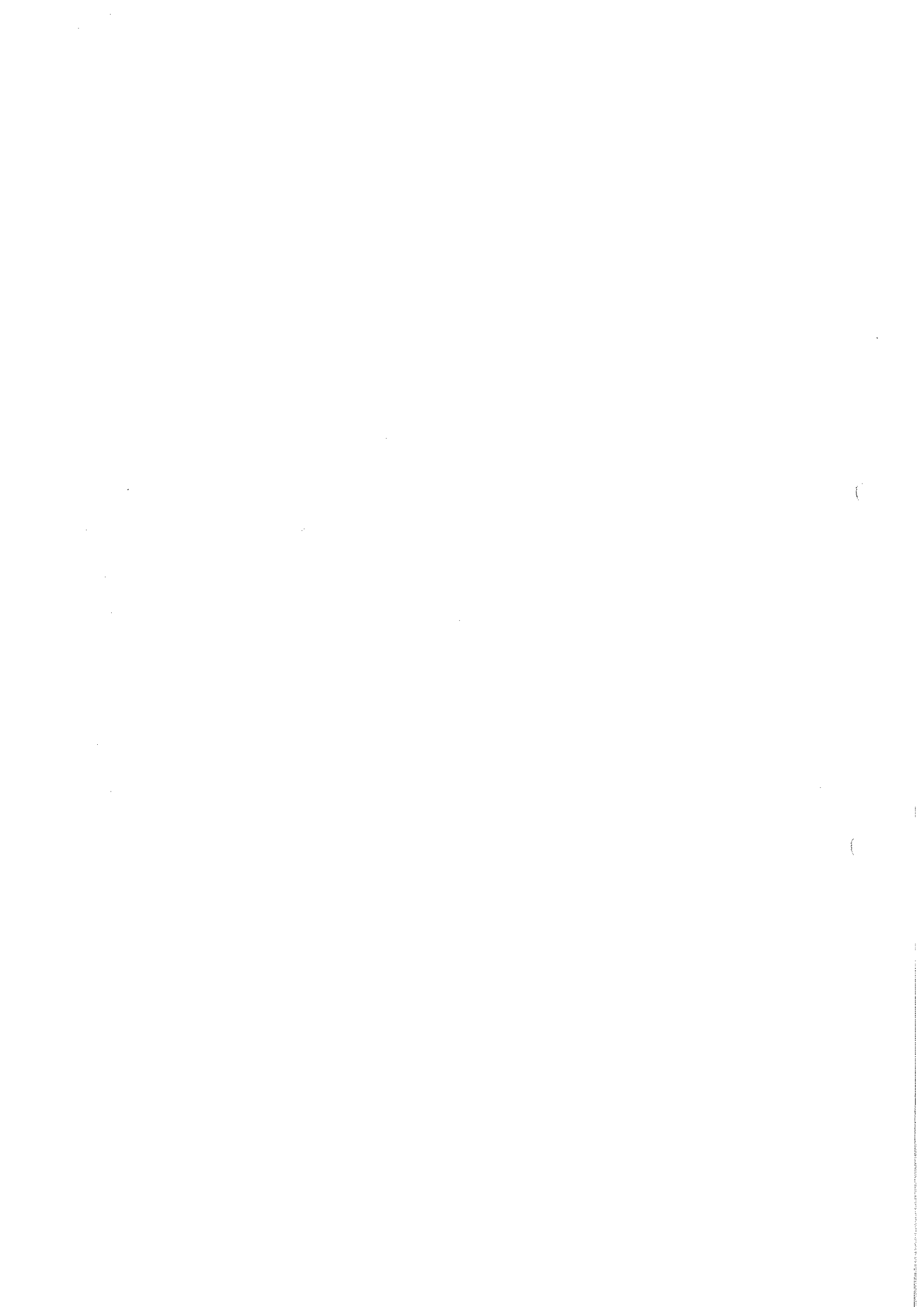
Tekst planu określa funkcję wiodącą i uzupełniającą terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

Ponadto informuje się, że teren znajduje się poza zasięgiem obszaru górniczego.

z up. Wójta
mgr inż. Zbigniew Pruchal
Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Załączniki :

1. kserokopia fragmentu rysunku planu
2. kserokopia fragmentu tekstu planu



- 5) Dla każdego terenu obowiązuje jednoznaczny zapis ustaleń terenowych (wg § 7, 8, 9, 10) 2 oraz dowolna ilość zapisów ustaleń strefowych (wg §12) jeśli spełniony jest choć jeden z warunków zdefiniowanych stref warunków § 6, ust.5
- 6) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy wydawać dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §5 oraz przebiegiem granic działek ewidencyjnych.
- 7) Z uwagi na zdefiniowane zadania i cele planu ustala się, że dla każdej inwestycji realizowanej w obszarze opracowania planu w ramach decyzji WZiZT, WAUINB UM można zastosować obowiązek uzgadniania rozwiązań projektowych na etapie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej.
- 8) Wszystkie ustalenia niezdefiniowane i nie nazwane jednoznacznie w planie nie są ustaleniami planu i nie są obowiązujące na etapie wydawania decyzji WZiZT.

ROZDZIAŁ 3 Ustalenia terenowe planu

§ 7

Zasady zagospodarowania terenów układu komunikacyjnego

1. Dla terenów dróg i kolei normalnotorowej ustalenia terenowe definiuje się w formie ogólnej i szczegółowej.

- 1) Zapisy ogólne dotyczą warunków jakie muszą spełniać przyszłe działania inwestycyjne, podejmowane w obrębie rozgraniczonych terenów .
- 2) Zapisy szczegółowe definiuje się dla rozgraniczonych i nazwanych dróg, dla których zastosowano w części graficznej i tekstowej planu oznaczenia normatywne wynikające z technicznej klasyfikacji dróg .

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów dróg :

- 1) Ustala się uregulowanie własności w liniach rozgraniczających dróg .
- 2) Ustala się prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg infrastruktury technicznej.
- 3) Ustala się możliwość remontu / w rozumieniu prawa budowlanego/ oraz odbudowy , nadbudowy oraz przebudowy zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg / wg ustaleń § 8/
- 4) W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub budowy nowych, obowiązują ustalone planem linie zabudowy . / wg ustaleń § 8/
- 5) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej; takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody .
- 6) W liniach rozgraniczających dróg klasy dojazdowej dopuszcza się ruch pojazdów , pieszych i rowerów.
- 7) Wylacza się z innego użytkowania niż podstawowe nieczynne fragmenty linii kolejowej. O innym wykorzystaniu terenów kolejowych winna zadecydować zmiana planu.

3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych dróg :

- **KA – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – AUTOSTRADY** – jako drogi krajowe, o parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ dwujezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 3,75m –
Linia rozgraniczająca 60,0 m.

Autostrada prowadzona będzie przez sołectwa: Krostoszowice, Łaziska, Podbucze, Realizacja autostrady będzie odbywać się w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy. Należy zastosować i uwzględnić wszelkie możliwe środki i zabezpieczenia w celu zminimalizowania oddziaływania projektowanej autostrady na środowisko i obiekty mieszkalne położone w strefie oddziaływania autostrady.

Włączenie układu komunikacyjnego Gminy do Autostrady poprzez węzeł Gorzyce.

Obszar oddziaływania autostrady ustala się na 300 m /po150m w obie strony od jej osi/. W strefie tej, do czasu decyzji o realizacji autostrady, adaptuje się istniejące zagospodarowanie dopuszczając bieżące remonty. Nowe inwestycje wymagają uzgodnień z instytucjami odpowiedzialnymi za budowę autostrady.

Za zgodność zapisu
z oryginalnym planem
Wodzisław, dnia 06.06.2007

URZĄD GMINY DODÓW
ul. 3 Maja 51
8
Wodzisław

mgr inż. Zbigniew Pruski
Kierownik Referatu Budownictwa
(Czynności Komunalne)

- KZ – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE ZBIORCZE - jako drogi powiatowe / gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :
Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa :

A/ Poza terenem zabudowy - 3,00 m – **3,50 m**,

B/ Na terenie zabudowanym – 3,25 m – **3,50 m**,

Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m

B/ - 3,50 m

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place: poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 20,0 m**

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego - **min. 20,0 m**

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 12,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni..

- KL – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE powiatowe i gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00m.

A/ Poza terenem zabudowy - 2,50 m – **2,75 m**,

B/ Na terenie zabudowanym – 2,50 m – **3,00 m**,

Postulowana szerokość pasa dla A/ - 2,75 m

B/ - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 15,0 m**

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 12,0 m**

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 9,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- KD – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00 m.

A/ Poza terenem zabudowy - 2,50 m – **3,00 m**,

B/ Na terenie zabudowanym – 2,50 m – **3,00 m**,

Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m

B/ - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 15,00 m**,

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 10,00 m**,

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego - w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 7,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dla dróg dojazdowych w istniejącym zagospodarowaniu zaleca się:

1) Należy dążyć do dostosowania linii rozgraniczającej drogi do szerokości wynikającej z obowiązujących przepisów,

2) Zgodnie z § 6 p.2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca

1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych .

b) MNp/MNi - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej

w sołectwie Godów:

1.3. MNp/MNi, 1.17. MNp/MNi
2.1 MNp/MNi, 2.3 MNp/MNi,
5.5. MNp/MNi,
7.2. MNp/MNi, 7.4. MNp/MNi, 7.6. MNp/MNi, 7.8. MNp/MNi
7.9. MNp/MNi, 7.15. MNp/MNi, 7.19. MNp/MNi,
9.16. MNp/MNi, 9.26 MNp/MNi

w sołectwie Gołkowice:

1.1. MNp/MNi, 1.3. MNp/MNi, 1.5. MNp/MNi, 1.15 . MNp/MNi,
2.3 MNp/MNi, 2.9. MNp/MNi, 2.14. MNp/MNi, 2.17 MNp/MNi, 2.18. MNp/MNi,
3.1 MNp/MNi, 3.4. MNp/MNi, 3.7. MNp/MNi,
4.7 MNp/MNi,
5.1 MNp/MNi,
6.4 MNp/MNi 6.7. MNp/MNi, 6.30. MNp/MNi,
7.1. MNp/MNi, 7.3. MNp/MNi, 7.10. MNp/MNi, 7.15. MNp/MNi,
7.12 MNp/MNi,
8.1.2 MNp/MNi,
9.5. MNp/MNi, 9.9. MNp/MNi, 9.21. MNp/MNi,
10.5 MNp/MNi,
11.1 MNp/MNi

w sołectwie Krostoszowice

1.2. MNp/MNi, 1.3. MNp/MNi, 1.7. MNp/MNi,
1.8. MNp/MNi
2.2. MNp/MNi
3.1. MNp/MNi, 3.5. MNp/MNi, 3.14 . MNp/MNi, 3.18 MNp/MNi,
3.27. MNp/MNi, 3.28. MNp/MNi
4.1.1 MNp/MNi, 4.1.4. MNp/MNi, 4.1.9. MNp/MNi
4.2.1 MNp/MNi, 4.2.7. MNp/MNi, 4.2.14. MNp/MNi
4.2.15 MNp/MNi, 4.2.17. MNp/MNi,

w sołectwie Łaziska

1.2. MNp/MNi, 1.18. MNp/MNi
2.6 MNp/MNi, 2.7. MNp/MNi, 2.8. MNp/MNi, 2.21. MNp/MNi
2.22 MNp/MNi,
3.1 MNp/MNi, 3.2 MNp/MNi, 3.4 MNp/MNi, 3.8 MNp/MNi,
4.1 MNp/MNi, 4.2. MNp/MNi, 4.7. MNp/MNi, 4.10. MNp/MNi
4.12 MNp/MNi, 4.20 MNp/MNi

w sołectwie Podbucze

1.1. MNp/Mni, 1.10. MNp/MNi, 1.11 MNp/MNi, 2.1. MNp/MNi, 2.2 MNp/MNi,

w sołectwie Skrbeńsko

1.5. MNp/MNi, 1.10. MNp/MNi, 1.20. MNp/MNi,
2.13 MNp/MNi, 2.2 MNp/MNi, 2.26 MNp/MNi, 2.27 MNp/MNi, 2.30 MNp/MNi, 2.35 MNp/MNi,
2.41 MNp/MNi 2.7 MNp/MNi, ,

w sołectwie Skrzyszów

1.11 MNp/MNi,
2.1. MNp/MNi, 2.6. MNp/MNi, 2.9 . MNp/MNi,
3.5. MNp/MNi,

44-300 Wodzisław Śl. 06.06.2007

Starosta Powiatu

06.06.2007

URZĄD GMINY GODÓW

44-300 Godów, ul. 1 Maja 33

województwo śląskie

Starosta Powiatu
 inż. Zbigniew Gruchal
 Kierownik Referatu Budownictwa
 Gospodarki Przemysłowej

4.6 MNp/MNi, 4.10. MNp/MNi, 4.12. MNp/MNi,
5.8 MNp/MNi, 5.9 MNp/MNi, 5.13. MNp/MNi, 5.15 MNp/MNi,
6.2 MNp/MNi, 6.3. MNp/MNi, 6.5.MNp/MNi, 6.6.MNp/MNi, 6.12. MNp/MNi,
7.4. MNp/MNi
8.1. MNp/MNi, 8.6. MNp/MNi, 8.11.MNp/MNi, 8.19.MNp/MNi,8.25. MNp/MNi
9.2.MNp/MNi, 9.3.MNp/MNi, 9.9.MNp/MNi,
9.10 MNp/MNi, 9.11. MNp/MNi, 9.12. MNp/MNi, 9.19. MNp/MNi,
9.37. MNp/MNi, 9.38. MNp/MNi
10.1. MNp/MNi, 10.4. MNp/MNi
11.5.MNp/MNi, 11.10.MNp/MNi, 11.13.MNp/MNi,
11.15 MNp/MNi,11.18 MNp/MNi, 11.19. MNp/MNi

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy projektowanej na projektowanych i istniejących działkach budowlanych.
- 2) Funkcja uzupełniająca –
 - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych
 - zabudowa gospodarcza
 - zielen izolacyjna, rekreacyjna , przydomowa itp.
 - sady, uprawy ogrodowe
 - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną - do każdej działki budowlanej.
 - wstępne projekty podziału terenu pod zabudowę mieszkaniową muszą być poddane opinii właściwej jednostki Urzędu Gminy,
 - W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się aby ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
 - dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 20% powierzchni działki,
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych funkcji uzupełniających : usługowych i gospodarczych – do 30% powierzchni działki,
 - minimalna powierzchnia działki 800 m²,
 - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
 - pozostawienie 70 – 80 % terenów biologicznie czynnych w obszarze działki,
 - Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
 - Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 – 45 °
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
 - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami .
- 4) w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- 5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych.

c) MN/Uc, - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami komercyjnymi

W sołectwie Godów:

49.5 MN/Uc

100% w/w

06.06.2007

URZĄD GMINY GODÓW

ul. 1 Maja 5

17 000 000 000

mgr inż. Zdzisław Pruchniak
Starszy Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

w sołectwie Gołkowice:

2.1 MN/Uc, 2.13 MN/Uc, 2.15 MN/Uc, 6.34 MNp/Uc,
10.2. MN/Uc

w sołectwie Krostoszowice

1.1 MN/Uc

w sołectwie Łaziska

1.4 MN/Uc,

2.4 MN/Uc, 2.5 MN/Uc

4.5 MN/Uc, 4.9 MN/Uc, 4.11 MN/Uc, 4.18 MN/Uc, 4.19 MN/Uc

w sołectwie Skrzyszów

1.1 MN/Uc, 1.4 MN/Uc, 1.9. MN/Uc

6.7 MN/Uc, 6.9 MN/Uc, 6.11 MN/Uc,

7.1 MN/Uc, 7.2 MN/Uc,

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami na istniejących
- 2) i projektowanych działkach budowlanych.

- 3) Funkcja uzupełniająca –

- lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych / rolne, mieszkaniowe i usługowe/
- zabudowa gospodarcza
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna , przydomowa itp.
- sady, uprawy ogrodowe
- nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej
- Zakaz stosowania materiałów i technologii mogących negatywnie oddziaływać na środowisko – pogarszając jego stan,
- Uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności usługowej nie mogą wykraczać poza granice działki,
- możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na nowych działkach uwarunkowana jest koniecznością zapewnienia normatywnego dojazdu do każdej działki budowlanej – ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną
- dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy :
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 20% powierzchni działki,
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz dopuszczonych funkcji usługowych i gospodarczych – do 30% powierzchni działki
- minimalna powierzchnia projektowanej działki – 800 m²,
- pozostawienie 70 – 80 % terenów biologicznie czynnych w obszarze działki,
- zabezpieczenie miejsc parkingowych w ramach działki
- Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
- Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
- Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 – 45 °
- Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
- Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
- Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.

16.06.2017 r.
Załącznik nr 1
Gm. Górowo, tel. 06.06.20.7

URZĄD GMINY GÓROWO
14-146 Górowo, ul. 1 Maja 53
mgr. Alęksin

mgr inż. Zbigniew Kucharski
Główny Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

- W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami .
- 4) w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- 5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych.

d) UpO – tereny usług oświaty

W sołectwie Godów :

7.10.UpO /szkoła/

w sołectwie Gołkowice:

7.20.UpO /szkoła/

w sołectwie Krostoszowice

4.1.12.UpO /szkoła/

w sołectwie Łaziska

1.1.0UpO / szkoła objęta ochroną konserwatorską/

w sołectwie Skrbeńsko

2.19.UpO /szkoła/

w sołectwie Skrzyszów

6.1. UpO/ przedszkole /

11.9 UpO /szkoła/

- 1) Funkcja wiodąca - usługi oświaty / szkoła podstawowa , przedszkole/
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - zieleni izolacyjna, rekreacyjna, tereny sportowe
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - w ramach funkcji wiodącej i uzupełniającej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
 - odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy – 4m od granicy działek,
 - nakaz przestrzegania ustaleń strefowych.

e) UpK – tereny usług kultury – kultu religijnego

W sołectwie Godów:

7.12 UpK

w sołectwie Gołkowice:

4.5 UpK,

7.19 UpK, 7.17 UpK,

10,3 UpK /kościół zabytkowy pod ochroną konserwatorską/

w sołectwie Krostoszowice

4.1.3 UpK

w sołectwie Łaziska

2.1 UpK /kościół zabytkowy pod ochroną konserwatorską/

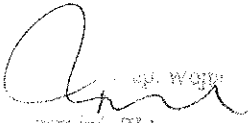
w sołectwie Podbucze

1.9 UpK

w sołectwie Skrbeńsko

06.06.2007

192240 (LIMIN) 2007/11
 2 340 Działka nr. 1 Maja 13
 19
 Działka


 mgr inż. Zbigniew Pował
 Kierownik Referatu Usługownictwa
 Urzędniczy Komunalny

- dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
- ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej,
- odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy – min. 4 m. od granicy działek,
- miejsca parkingowe zabezpieczyć należy w obszarze działki

j) UpS – tereny usług sportu

W sołectwie Godów

9.15 UpS

w sołectwie Gołkowice:

7.16 UpS

w sołectwie Łaziska

4.4 UpS, 4.13 UpS, 4.14 UpS

w sołectwie Skrbeńsko

2.12 UpS

w sołectwie Skrzyszów

3.1 UpS, 7.3 UpS, 11.12 UpS

w sołectwie Krostoszowice

1.4 UpS

- 1) Funkcja wiodąca - usługi publiczne - sport /tereny i boiska sportowe/
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, drobne usługi handlu, gastronomii, administracyjne,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - W ramach funkcji wiodącej i uzupełniającej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa /dla obiektów/ i przebudowa,
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej,
 - odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy min. – 4 m od granicy działek,
 - miejsca parkingowe zabezpieczyć należy w obszarze działki.

k) Pc – Tereny wytwórczo komercyjne - ofertowe

w sołectwie Gołkowice:

4.8 Pc tereny ofertowe – teren lokalnej strefy aktywizacji ekonomicznej,

6.11 Pc tereny ofertowe – teren lokalnej strefy aktywizacji ekonomicznej,

w sołectwie Krostoszowice:

4.2.9 Pc, 4.2.12 Pc – tereny ofertowe zabudowy usługowej i produkcyjnej związane z przebiegiem autostrady A1,

w sołectwie Łaziska

1.15 Pc – tereny ofertowe zabudowy usługowej i produkcyjnej związane z przebiegiem autostrady A1,

2.28 Pc, 2.34 Pc – teren lokalnej strefy aktywizacji ekonomicznej,

w sołectwie Podbucze

2.3 Pc, 2.5 Pc – tereny ofertowe zabudowy usługowej i produkcyjnej związane z przebiegiem autostrady A1,

w sołectwie Skrzyszów

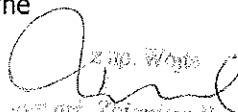
7.9 Pc – teren lokalnej i specjalnej strefy aktywizacji ekonomicznej / pole Gołkowice obręb Skrzyszów – Podstrefa Jastrzębsko Żorska/,

- 1) Funkcja wiodąca - tereny wytwórczości i usług – komercyjne

URZĄD GMINY GODÓW

44-540 Gołków, ul. 1 Maja 55

44-500 Wodzisław Śl.

Z up. Wojt.

 Zdzisław Prusniak
 Powiatowy Referat Budownictwa
 Gospodarki Komunalnej

28.06.2007
 z wyjątkiem podpisu
 z wyjątkiem podpisu
 06.06.2007

- 2) Funkcja uzupełniająca zieleń izolacyjna, drobne usługi handlu, gastronomii, administracyjne, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - W ramach funkcji wiodącej i uzupełniającej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak : remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 15% powierzchni działki budowlanej,
 - odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy min. – 4 m od granicy działki,
 - miejsca parkingowe zabezpieczyć należy w obszarze działki,
 - zakaz stosowania materiałów i technologii mogących oddziaływać na środowisko – pogarszając jego stan,
 - uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności usługowej nie mogą wykraczać poza granice działki.

l) Pw – Tereny wytwórcze

w sołectwie Krostoszowice:

1.5 Pw – teren lokalnej strefy aktywizacji ekonomicznej,

3.19 Pw – tereny wytwórcze / wytwórczość – rzemiosło/

- 1) Funkcja wiodąca - tereny wytwórczości rzemieślniczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - zabudowa mieszkaniowa
 - zieleń izolacyjna,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - W ramach funkcji wiodącej i uzupełniającej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak : remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa , nadbudowa i przebudowa
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej
 - odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy – 4 m od granicy działki,
 - zakaz stosowania materiałów i technologii mogących oddziaływać na środowisko – pogarszając jego stan,
 - miejsca parkingowe zabezpieczyć należy w obszarze działki

l) ITK, ITW, Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – gospodarka wodno -ściekowa

W sołectwie Godów

4.5 ITK,

9.1 ITW

w sołectwie Gołkowice:

2.27 ITW, /zbiornik pożarowy/

2.28 ITW,

2.7 ITK, /oczyszczalnia ścieków/

w sołectwie Skrzyszów

7.17 ITK /./

- 1) Funkcja wiodąca: urządzenia gospodarki wodno ściekowej
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - zieleń izolacyjna, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - W ramach funkcji wiodącej i uzupełniającej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak : remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa.

m) ITG, Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz

Za zgodność odpis:

Z wyjątkiem podpisu w

dnia 06.06.2027r

URZĄD GMINY GOŁKOWICE

44-240 Chodów, ul. 1 Maja 33

woj. śląskie

mgr Włodek

mgr inż. Krzysztof Prządka

mgr inż. Andrzej Budwiniak

mgr inż. Andrzej Kozłowski

w sołectwie Gołkowice:

1.6 RP/RZ, 1.11 RP/RZ, 1.12 RP/RZ, 1.21 RP/RZ
2.11 RP/RZ, 2.16 RP/RZ, 2.22 RP/RZ, 2.30 RP/RZ, 2.4 RP/RZ,
3.3 RP/RZ, 3.9 RP/RZ, 3.11 RP/RZ, 3.15 RP/RZ, 3.16 RP/RZ, 3.21 RP/RZ, 3.23 RP/RZ, 3.25
RP/RZ, 3.26 RP/RZ,
4.2 RP/RZ,
5.2 RP/RZ,
6.5 RP/RZ, 6.8 RP/RZ, 6.9 RP/RZ, 6.10 RP/RZ, 6.15 RP/RZ, 6.19 RP/RZ,
6.28 RP/RZ,
7.2 RP/RZ,, 7.7 RP/RZ,, 7.11 RP/RZ,, 7.13 RP/RZ,, 7.23 RP/RZ,,
8.1.1 RP/RZ, 8.1.3 RP/RZ,, 8.1.4 RP/RZ,, 8.1.10 RP/RZ,,
9.4 RP/RZ, 9.16 RP/RZ, 9.20 RP/RZ
10.6 RP/RZ,, 10.8 RP/RZ,,
11.2 RP/RZ, 11.8 RP/RZ,

w sołectwie Krostoszowice

1.12 RP/RZ,
2.5 RP/RZ, 2.7 RP/RZ, 2.13 RP/RZ, 2.15 RP/RZ, 2.16 RP/RZ,
3.6 RP/RZ, 3.7 RP/RZ, 3.13 RP/RZ, 3.21 RP/RZ, 3.22 RP/RZ, 3.25 RP/RZ,
4.1.5 RP/RZ,
4.2.3 RP/RZ, 4.2.6 RP/RZ, 4.2.16 RP/RZ,, 4.2.18 RP/RZ, 4.2.20 RP/RZ,

w sołectwie Łaziska

1.7 RP/RZ, 1.12 RP/RZ,
2.14 RP/RZ, 2.15 RP/RZ, 2.18 RP/RZ, 2.23 RP/RZ,
3.5 RP/RZ, 3.7 RP/RZ, 3.16 RP/RZ,
4.17 RP/RZ, 4.8 RP/RZ,

w sołectwie Podbucze

1.3 RP/RZ, 1.6 RP/RZ, 1.12 RP/RZ
2.4 RP/RZ, 2.7 RP/RZ

w sołectwie Skrbeńsko

1.17 RP/RZ, 1.8 RP/RZ, 1.2 RP/RZ, 1.21 RP/RZ,
2.1 RP/RZ, 2.4 RP/RZ, 2.6 RP/RZ, 2.9 RP/RZ, 2.10 RP/RZ, 2.11 RP/RZ, 2.25 RP/RZ, 2.28
RP/RZ, 2.34 RP/RZ, 2.37 RP/RZ, 2.40 RP/RZ, 2.42 RP/RZ, 2.45 RP/RZ, 2.46 RP/RZ,

w sołectwie Skrzyszów:

1.13 RP/RZ, 1.17 RP/RZ, 1.24 RP/RZ, 1.25 RP/RZ,
2.2 RP/RZ, 2.3 RP/RZ, 2.4 RP/RZ, 2.8 RP/RZ, 2.11 RP/RZ, 2.12 RP/RZ
3.8 RP/RZ, 3.10 RP/RZ,
4.9 RP/RZ, 4.17 RP/RZ,
5.17 RP/RZ,
6.8 RP/RZ,
7.7 RP/RZ,
8.2 RP/RZ, 8.7 RP/RZ, 8.9 RP/RZ, 8.15 RP/RZ, 8.18 RP/RZ,
8.21 RP/RZ, 8.23 RP/RZ, 8.30 RP/RZ
9.5 RP/RZ, 9.7 RP/RZ, 9.8 RP/RZ, 9.14 RP/RZ, 9.16 RP/RZ,
9.18 RP/RZ, 9.20 RP/RZ, 9.23 RP/RZ, 9.29 RP/RZ, 9.35 RP/RZ, 9.36 RP/RZ, 9.39 RP/RZ
10.5 RP/RZ, 10.7 RP/RZ, 10.12 RP/RZ, 10.16 RP/RZ
11.2 RP/RZ, 11.6 RP/RZ, 11.7 RP/RZ, 11.14 RP/RZ, 11.17 RP/RZ,

- 1) Funkcja wiodąca – uprawy polowe , łąki i pastwiska
- 2) Funkcja uzupełniająca – urządzenia obsługi gospodarki rolnej o powierzchni nie przekraczającej 20 m²
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania
 - dopuszcza się przekształcenia w inne formy zagospodarowania niekubaturowego określone w ramach funkcji wiodącej,
 - ochrona zadrzewień śródpolnych,

Urząd Gminy Wodzisław Śl.
 Kierownik Referatu Budownictwa
 i Gospodarki Komunalnej
 06.06.2007

URZĄD GMINY WODZISŁAW ŚL.
 44-340 Wodzisław Śl. 1 Maja 55
 27
 Wodzisław Śl.

[Podpis]
 Kierownik Referatu Budownictwa
 i Gospodarki Komunalnej

- zakaz prowadzenia produkcji rolnej i realizacji obiektów gospodarczych uciążliwych w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych
- realizacja obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wg ustaleń § 18
- **zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej**
- możliwość zadrzewienia /zalesienia/ terenów nieprzydatnych rolniczo
- nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody
- w rejonach cieków wodnych nakaz ograniczeń w stosowaniu nawozów mineralnych .

d/ ZZ – tereny łąk i zadrzewień

W sołectwie Godów

1.7 ZZ,
2.2 ZZ,
6.3. ZZ, 6.6 ZZ,
8.2 ZZ
9.4 ZZ, 9.11 ZZ, 9.21 ZZ, 9.23 ZZ, 9.27 ZZ

w sołectwie Gołkowice:

1.7. ZZ, 1.8. ZZ, 1.13. ZZ,
2.2. ZZ, 2.5. ZZ, 2.10. ZZ
6.2. ZZ,
8.2.2. ZZ, 8.2.4.ZZ, 8.2.6.ZZ,
9.2. ZZ, 9.6. ZZ
10.4 ZZ, 10.7 ZZ,
11.11ZZ,

w sołectwie Krostoszowice

2.8 ZZ, 2.17 ZZ
3.2 ZZ, 3.4 ZZ, 3.8 ZZ,
4.1.10 ZZ, 4.2.2 ZZ

w sołectwie Łaziska:

1.6 ZZ,
2.24 ZZ,

w sołectwie Skrbeńsko

1.9 ZZ, 1.11 ZZ,
2.17 ZZ, 2.18 ZZ, 2.23 ZZ, 2.31 ZZ, 2.5 ZZ,

w sołectwie Skrzyszów

3.7 ZZ
5.16 ZZ,
8.8 ZZ, 8.14. ZZ,
10.6 ZZ,
11.16 ZZ

- 1) Funkcja wiodąca – tereny łąk i zadrzewień
- 2) Funkcja uzupełniająca:
 - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - elementy zagospodarowania turystycznego
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
 - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych
 - dla zieleni łąkowej i zadrzewień przyrzecznych / przywodnych/zakaz likwidacji terenów zieleni,
 - dopuszcza się wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień jako otuliny cieków wodnych
 - **zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej**

06.06.2007

28

mgr inż. Zbigniew Prusniak
 Kierownik Referatu Budownictwa
 i Gospodarki Komunalnej