

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. ZAKRES OPRACOWANIA.
3. DANE OGÓLNE.
4. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU.
  - 4.1. KONSTRUKCJA.
  - 4.2. WYKOŃCZENIE.
  - 4.3. INSTALACJE.
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.
6. SPIS RYSUNKÓW.

Rys. 1. RZUT PIWNICY	1:100
Rys. 2. RZUT PARTERU	1:100
Rys. 3. RZUT PIĘTRA I	1:100
Rys. 4. RZUT PIĘTRA II - STRYCH	1:100
Rys. 5. PRZEKRÓJ A-A	1:100
Rys. 6. PRZEKRÓJ B-B	1:100
Rys. 7. ELEWACJA FRONTOWA, WSCHODNIA	1:100
Rys. 8. ELEWACJA TYLNA, ZACHODNIA	1:100
Rys. 9. ELEWACJA BOCZNA, PRAWA, PÓŁNOCNA	1:100
Rys. 10. ELEWACJA BOCZNA, LEWA, POŁUDNIOWA	1:100

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku, w której mieści się szkoła podstawowa oraz przedszkole w Łaziskach przy ul. Powstańców Śląskich 151.

Inwentaryzację obiektu opracowano wyłącznie do celów sporządzenia:

- termomodernizacji budynku wraz z kolorystyką,
- modernizacji instalacji c.o. łącznie z kotłownią,
- modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- adaptacji części poddasza na pomieszczenia gospodarcze.

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną obiektu.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa numer BIP/ZPi/1115/1/09 - (UM-17/09)
- Obmiar budynku z natury,
- Norma PN-ISO 9836:1997.

## 3. DANE OGÓLNE

Inwentaryzowany budynek jest budynkiem o zróżnicowanej ilości kondygnacji od I do III kondygnacji, częściowo podpiwniczonym.

Ogólne dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	-	878 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	2009,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia loggi	-	21,20 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	7248 m <sup>3</sup>

#### **4. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU**

##### **KONSTRUKCJA**

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej,
- ściany zewnętrzne murowane z cegła pełnej gr.: 25, 38, 51, 64 cm,
- ściany działowe - murowane, kartonowo gipsowe, drewniane,
- schody żelbetowe,
- stropy żelbetowe,
- dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej.

##### **WYKOŃCZENIE**

- budynek otynkowany z zewnątrz i od wewnątrz,
- stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa, drewniana i PCV,
- posadzki - PCV, lastryko, płytki ceramiczne, parkiet w zależności od przeznaczenia pomieszczenia,
- dach pokryty gontami bitumicznymi.

##### **INSTALACJE**

Budynek wyposażony w instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja gazowa,
- instalację centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni umieszczonej w piwnicy budynku,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja odgromowa,
- instalacja elektryczna.

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

PIWNICA		
1	Kotłownia	20,67
2	Korytarz	18,54
3	Pomieszczenie gospodarcze	14,81
4	Korytarz z boksami	41,49
5	Pomieszczenie gospodarcze	33,76
6	Pomieszczenie gospodarcze	16,53
7	Pomieszczenie gospodarcze	21,01
8	Klatka schodowa	12,18
<b>Razem</b>		<b>178,99</b>

PARTER		
101	Korytarz	11,01
102	Biblioteka	30,45
103	Pomieszczenie gospodarcze	10,26
104	Kuchnia	11,26
105	Korytarz	6,29
106	Sala gimnastyczna	86,58
107	Pomieszczenie gospodarcze	5,14
108	Scena	16,86
109	Pomieszczenie gospodarcze	5,14
110	Pomieszczenie gospodarcze	9,50
111	Pomieszczenie gospodarcze	21,00
112	Korytarz	6,14
113	Korytarz	1,22
114	WC	11,16
115	Korytarz	1,27
116	WC	13,53
117	WC	1,36
118	Korytarz	3,88
119	Sekretariat	7,96
120	Pomieszczenie dyrektora	12,07
121	Sala lekcyjna	53,70
122	Sala lekcyjna	37,85
123	Sala lekcyjna	38,72
124	Sala lekcyjna	38,54
125	Sala lekcyjna	38,69
126	Sala lekcyjna	53,64
127	Pomieszczenie gospodarcze	22,11
128	Korytarz	107,76
129	Klatka schodowa	32,30
<b>Razem</b>		<b>695,39</b>

<b>I PIĘTRO</b>		
201	Korytarz	33,50
202	Korytarz	16,15
203	Pomieszczenie	23,49
204	Sala gimnastyczna	156,36
205	Sala lekcyjna	27,01
206	Pomieszczenie	13,22
207	Korytarz	15,28
208	Korytarz	1,50
208a	WC	0,87
210	Pomieszczenie	5,09
211	Pomieszczenie	5,62
212	Pomieszczenie	3,00
213	Kuchnia	17,88
213a	Pomieszczenie gospodarcze	1,28
214	Sala lekcyjna	22,41
215	Sala lekcyjna	47,11
216	Sala lekcyjna	26,97
217	Korytarz	16,06
218	Sala lekcyjna	33,28
219	Pomieszczenie gospodarcze	1,45
220	WC	2,32
222	Pomieszczenie	13,23
223	Korytarz	16,37
224	Pomieszczenie	23,53
225	Pomieszczenie	164,27
<b>Razem</b>		<b>687,25</b>

<b>II PIĘTRO - strych</b>		
301	Strych	447,57
<b>Razem</b>		<b>447,57</b>

<b>OGÓŁEM</b>		<b>2009,20</b>
---------------	--	----------------

209	Loggia	10,94
221	Loggia	10,26
<b>Razem</b>		<b>21,20</b>