

- projekt -

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY GODÓW**

z dnia .....

**w sprawie : wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu mieszkalnego**

Na podstawie : art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Gminy Godów**  
**uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na oddanie w najem, na czas nieoznaczony, lokalu mieszkalnego o pow. 125,21 m<sup>2</sup>, położonego w budynku w Godowie, przy ul. 1 Maja 35.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

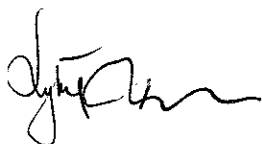
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
dnia 23.04.2010.

Aplikant Radcowski  
  
Przemysław Pluta



**UZASADNIENIE :**

Nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Lokal mieszkalny w budynku komunalnym w Godowie przy ul. 1 Maja 35 został przejęty na mienie gminne. W lokalu zamieszkuje aktualnie 5-cio osobowa rodzina dotychczasowego właściciela budynku.



*mgr inż. Mariusz Adamczyk*