

Nr BU.BS - 7324/01/10

**WYRYS I WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GODÓW**

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

- informuje się -

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXVIII/213/2002 z dnia 27 marca 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 31, poz. 1117, z dnia 15.05.2002r., parcele nr 50/12 i 134/5 mapa 2, obręb Godów znajdują się na terenie:

- jednostki strukturalnej planu – sołectwa Godów, obszar „GD9” o funkcji: mieszkaniowo – usługowo rolniczej;
- wyodrębniony w ramach jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem odpowiadającym funkcji występującej w jego granicach:
parcela 50/12 - „9.15 Ups” - tereny usług sportu i rekreacji.
parcela 134/5 - „9.16MNp/MNi” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej.
- komunikacja: „KD1/2” - tereny układu komunikacyjnego – ulice lokalne – drogi gminne.
- w strefie podlegającej dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom: nie dotyczy.

Tekst planu określa funkcję wiodącą i uzupełniającą terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

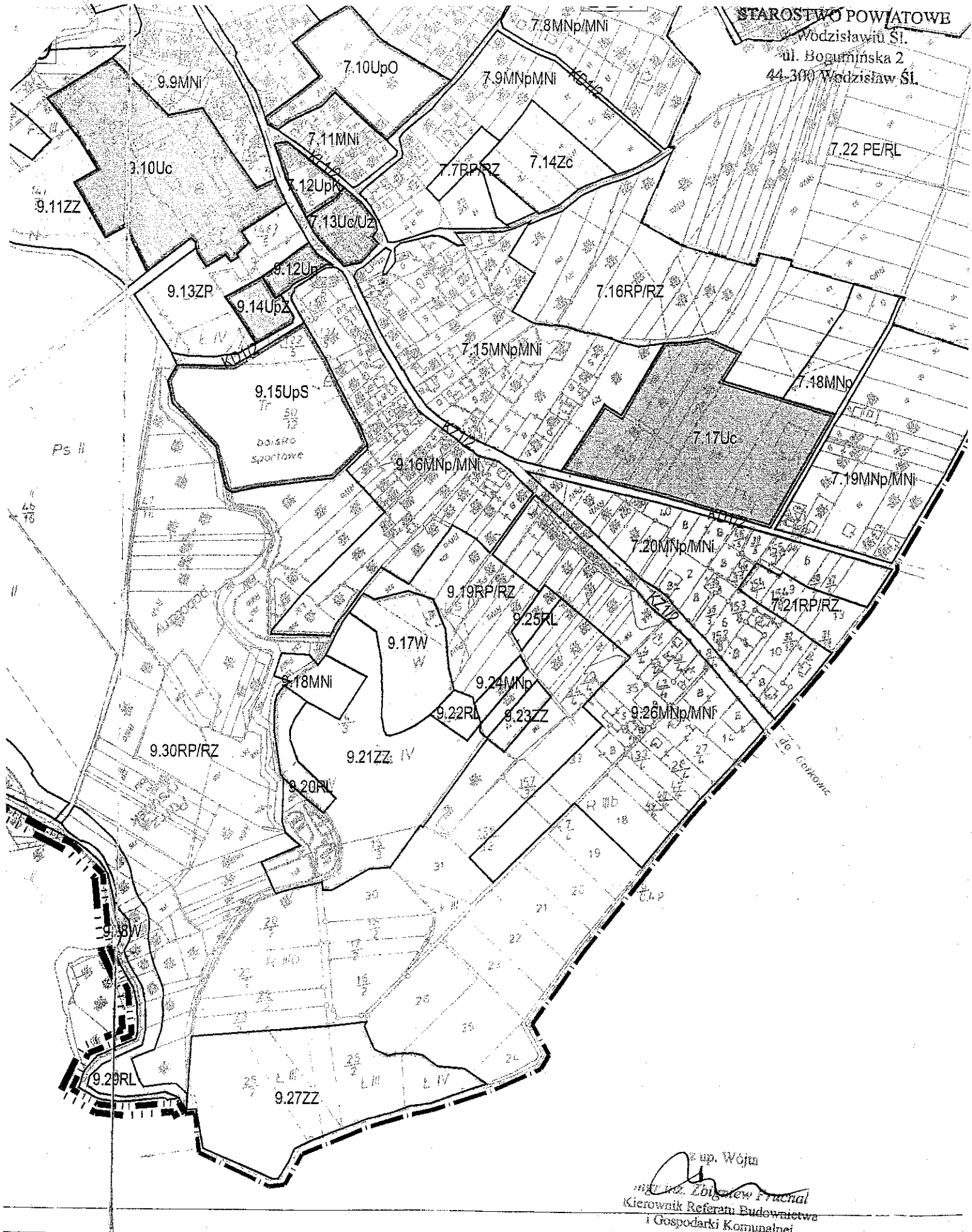
Ponadto informuje się, że teren nie znajduje się w zasięgu obszaru górniczego.

z up. Wójta

mgr inż. Edgimierz Prucnal
Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Załączniki:

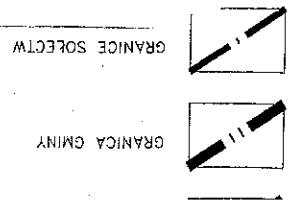
1. kserokopia fragmentu rysunku planu
2. kserokopia fragmentu tekstu planu



z up. Wójta
Zbigniew Truchal
 Kierownik Referatu Budownictwa
 i Gospodarki Komunalnej

Za zgodność odpisu
 z oryginałem potwierdza się
 Godów, dnia 05.01.2010

URZĄD GMINY GODÓW
 44-340 Godów, ul. 1 Maja 53
 woj. śląskie



usytuowanie, w wyjątkowych wypadkach - można ograniczyć szerokość linii rozgraniczających do możliwości występujących w terenie przeprowadzając określone w rozporządzeniu analizy..

- 3) W sytuacjach wyjątkowych /zwężenia utrudniające przejazd/, w obszarze dróg gminnych może nastąpić wykup fragmentu nieruchomości, zastosowanie niezbędnych ograniczeń, ustawienie znaków, pozwalających na bezkolizyjny przejazd.
- 4) W wypadku doprowadzania drogi do budynków jako dojazdu niepublicznego /droga wewnętrzna/ można stosować przepisy o drogach Pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. Szerokość ww ustalić należy na etapie planu podziału i WZiZT.

- KS – TERENY OBSŁUGI I ZAPLECZA KOMUNIKACJI

w sołectwie Skrzyszów:

1.5 KS, – teren parkingu

3.15 KS – MOP

4.1 KS – MOP

Ustala się :

- Tereny zaplecza komunikacji.
- 1.5 KS istniejący parking – adaptacja funkcji
- 3.15 KS, 4.1 KS MOP – Projektowane Miejsce Obsługi Podróżnych związane z Autostradą A1,

- KK – TERENY KOLEJOWE

Ustala się :

- Tereny linii kolejowych normalnotorowych – obecnie nieużytkowanych pozostawia się do docelowego zagospodarowania jako tereny komunikacji z możliwością realizacji m.inn. trakcji towarowej Jastrzębie Zdrój – Wodzisław Śląski.
- Po wznowieniu użytkowania w liniach rozgraniczających dopuszcza się wszystkie działania z zakresu inżynierii ruchu zmierzające do poprawy standardów i warunków ruchu pociągów.
- Zakaz wykorzystywania rowów odwadniających tereny kolejowe przez użytkowników spoza PKP.
- Zakaz lokalizacji obiektów oraz zadrzewień zagrażających bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej.
- Dla planowanych nasadzeń drzew i krzewów ustala się nakaz przestrzegania minimalnej odległości 15 m. od osi skrajnego toru kolejowego.
- Nakaz przestrzegania minimalnej odległości 20 m dla obiektów na terenach sąsiadujących z terenami linii kolejowej, które zostały dopuszczone w zapisach dla tych terenów.

W sołectwie Godów:

1.19 KK - teren kolei normalnotorowej

w sołectwie Łaziska:

2.36 KK, 3.18 KK, – teren kolei normalnotorowej

w sołectwie Skrzyszów:

3.13 KK. - teren kolei normalnotorowej

4.18 KK, - teren kolei normalnotorowej

5.4 KK, 5.7 KK – teren kolei normalnotorowej

7.11 KK – teren kolei normalnotorowej

Ustalenia obowiązujące dla zieleni położonej wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego. Ustala się możliwość pozostawienia istniejącej zieleni /drzewa i krzewy/ w liniach rozgraniczających dróg o ile nie naruszają ich prawidłowego utrzymania oraz nie zakłócają warunków bezpieczeństwa ruchu . Ponadto ustala się dla:

- 1) Zieleni wysokiej istniejącej :
 - a. Według uściśleń planu to drzewa i grupy drzew (niezależnie od gatunku) o pierśnicy powyżej 10cm.
 - b. W ramach ochrony drzew istniejących ustala się:
- 2) zachowanie minimalnych odległości od pnia drzewa do nowych rozgraniczeń np. krawężników min 0,7m,
- 3) dopuszcza się minimalną odległość istniejącego drzewa od istniejącego krawężnika lub zgo

godz. z zgod
z oryginałem potwierdza się
Godów, dnia 05.01.2010

URZĄD GMINY GODÓW

44-340 Godów 101, 1 Maja 53

woj. śląskie

z no. Wójt

Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

KZSL - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE ZBIORCZE - jako drogi powiatowe / gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :
Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa :

A/ Poza terenem zabudowy - 3,00 m – **3,50 m**,

B/ Na terenie zabudowanym – 3,25 m – **3,50 m**,

Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m

B/ - 3,50 m

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place: poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 20,0 m**

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego - **min. 20,0 m**

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 12,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni..

- KL – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE powiatowe i gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00m.

A/ Poza terenem zabudowy - **2,50 m – 2,75 m**,

B/ Na terenie zabudowanym – **2,50 m – 3,00 m**,

Postulowana szerokość pasa dla A/ - 2,75 m

B/ - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 15,0 m**

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 12,0 m**

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 9,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- KD – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00 m.

A/ Poza terenem zabudowy - 2,50 m – **3,00 m**,

B/ Na terenie zabudowanym – 2,50 m – **3,00 m**,

Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m

B/ - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 15,00 m**,

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 10,00 m**,

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego - w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 7,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dla dróg dojazdowych w istniejącym zagospodarowaniu zaleca się:

- 1) Należy dążyć do dostosowania linii rozgraniczającej drogi do szerokości wynikającej z obowiązujących przepisów,
- 2) Zgodnie z § 6 p.2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

Za zgodność z oryginałem potwierdza się
Godów, dnia 05.01.2010

URZĄD GMINY GODÓW
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53
woj. śląskie

mgr inż. Zbigniew Pruchniak
Kierownik Referatu Budownictwa

4.6 MNp/MNi, 4.10. MNp/MNi, 4.12. MNp/MNi,
5.8 MNp/MNi, 5.9 MNp/MNi, 5.13. MNp/MNi, 5.15 MNp/MNi,
6.2 MNp/MNi, 6.3. MNp/MNi, 6.5.MNp/MNi, 6.6.MNp/MNi, 6.12. MNp/MNi,
7.4. MNp/MNi
8.1. MNp/MNi, 8.6. MNp/MNi, 8.11.MNp/MNi, 8.19.MNp/MNi,8.25. MNp/MNi
9.2.MNp/MNi, 9.3.MNp/MNi, 9.9.MNp/MNi,
9.10 MNp/MNi, 9.11. MNp/MNi, 9.12. MNp/MNi, 9.19. MNp/MNi,
9.37. MNp/MNi, 9.38. MNp/MNi
10.1. MNp/MNi, 10.4. MNp/MNi
11.5.MNp/MNi, 11.10.MNp/MNi, 11.13.MNp/MNi,
11.15 MNp/MNi,11.18 MNp/MNi, 11.19. MNp/MNi

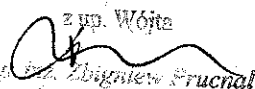
- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy projektowanej na projektowanych i istniejących działkach budowlanych.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych
 - zabudowa gospodarcza
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna , przydomowa itp.
 - sady, uprawy ogrodowe
 - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną - do każdej działki budowlanej.
 - wstępne projekty podziału terenu pod zabudowę mieszkaniową muszą być poddane opinii właściwej jednostki Urzędu Gminy,
 - W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się aby ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
 - dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy:
dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 20% powierzchni działki,
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych funkcji uzupełniających :
usługowych i gospodarczych – do 30% powierzchni działki,
 - minimalna powierzchnia działki 800 m²,
 - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
 - pozostawienie 70 – 80 % terenów biologicznie czynnych w obszarze działki,
 - Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
 - Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 – 45 °
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
 - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami .
- 4) w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- 5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych.

c) MN/Uc, - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami komercyjnymi

W sołectwie Godów:

za za 9.5. MN/Uc, odpisu
z oryginałem potwierdza się
Godów, dnia 05.01.2010

URZĄD GMINY GODÓW
44-340 Godów, pl. 1 Maja 53
woj. śląskie

z up. Wójta

mgr inż. Zbigniew Frucnal
Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

b) MNp/MNi - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej

w sołectwie Godów:

1.3. MNp/MNi, 1.17. MNp/MNi
2.1 MNp/MNi, 2.3 MNp/MNi,
5.5. MNp/MNi,
7.2. MNp/MNi, 7.4. MNp/MNi, 7.6. MNp/MNi, 7.8. MNp/MNi
7.9. MNp/MNi, 7.15. MNp/MNi, 7.19. MNp/MNi,
9.16. MNp/MNi, 9.26 MNp/MNi

w sołectwie Gołkowice:

1.1. MNp/MNi, 1.3. MNp/MNi, 1.5. MNp/MNi, 1.15 . MNp/MNi,
2.3 MNp/MNi, 2.9. MNp/MNi, 2.14. MNp/MNi, 2.17 MNp/MNi, 2.18. MNp/MNi,
3.1 MNp/MNi, 3.4. MNp/MNi, 3.7. MNp/MNi,
4.7 MNp/MNi,
5.1 MNp/MNi,
6.4 MNp/MNi 6.7. MNp/MNi, 6.30. MNp/MNi,
7.1. MNp/MNi, 7.3. MNp/MNi, 7.10. MNp/MNi, 7.15. MNp/MNi,
7.12 MNp/MNi,
8.1.2 MNp/MNi,
9.5. MNp/MNi, 9.9. MNp/MNi, 9.21. MNp/MNi,
10.5 MNp/MNi,
11.1 MNp/MNi

w sołectwie Krostoszowice

1.2. MNp/MNi, 1.3. MNp/MNi, 1.7. MNp/MNi,
1.8. MNp/MNi
2.2. MNp/MNi
3.1. MNp/MNi, 3.5. MNp/MNi, 3.14 . MNp/MNi, 3.18 MNp/MNi,
3.27. MNp/MNi, 3.28. MNp/MNi
4.1.1 MNp/MNi, 4.1.4. MNp/MNi, 4.1.9. MNp/MNi
4.2.1 MNp/MNi, 4.2.7. MNp/MNi, 4.2.14. MNp/MNi
4.2.15 MNp/MNi, 4.2.17. MNp/MNi,

w sołectwie Łaziska

1.2. MNp/MNi, 1.18. MNp/MNi
2.6 MNp/MNi, 2.7. MNp/MNi, 2.8. MNp/MNi, 2.21. MNp/MNi
2.22 MNp/MNi,
3.1 MNp/MNi, 3.2 MNp/MNi, 3.4 MNp/MNi, 3.8 MNp/MNi,
4.1 MNp/MNi, 4.2. MNp/MNi, 4.7. MNp/MNi, 4.10. MNp/MNi
4.12 MNp/MNi, 4.20 MNp/MNi

w sołectwie Podbucze

1.1. MNp/Mni, 1.10. MNp/MNi, 1.11 MNp/MNi, 2.1. MNp/MNi, 2.2 MNp/MNi,

w sołectwie Skrbeńsko

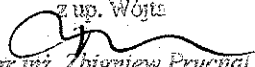
1.5. MNp/MNi, 1.10. MNp/MNi, 1.20. MNp/MNi,
2.13 MNp/MNi, 2.2 MNp/MNi, 2.26 MNp/MNi, 2.27 MNp/MNi, 2.30 MNp/MNi, 2.35 MNp/MNi,
2.41 MNp/MNi 2.7 MNp/MNi, ,

w sołectwie Skrzyszów

1.11 MNp/MNi,
2.1. MNp/MNi, 2.6. MNp/MNi, 2.9 . MNp/MNi,
3.5. MNp/MNi,

Za zgodność z odpisem
z oryginałem potwierdza się
Godów, dnia 05.01.2010

URZĄD GMINY GODÓW
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53
woj. śląskie

z up. Wójta

mgr inż. Zbigniew Pruchniak
Kierownik Referatu Budownictwa

- dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
- ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej,
- odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy – min. 4 m. od granicy działek,
- miejsca parkingowe zabezpieczyć należy w obszarze działki

j) UpS – tereny usług sportu

W sołectwie Godów

9.15 UpS

w sołectwie Gołkowice:

7.16 UpS

w sołectwie Łaziska

4.4 UpS, 4.13 UpS, 4.14 UpS

w sołectwie Skrbeńsko

2.12 UpS

w sołectwie Skrzyszów

3.1 UpS, 7.3 UpS, 11.12 UpS

w sołectwie Krostoszowice

1.4 UpS

- 1) Funkcja wiodąca - usługi publiczne - sport /tereny i boiska sportowe/
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - zielen izolacyjna, rekreacyjna, drobne usługi handlu , gastronomii , administracyjne,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - W ramach funkcji wiodącej i uzupełniającej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa /dla obiektów/ i przebudowa,
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej,
 - odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy min. – 4 m od granicy działek,
 - miejsca parkingowe zabezpieczyć należy w obszarze działki.

k) Pc – Tereny wytwórczo komercyjne - ofertowe

w sołectwie Gołkowice:

4.8 Pc tereny ofertowe – teren lokalnej strefy aktywizacji ekonomicznej,

6.11 Pc tereny ofertowe – teren lokalnej strefy aktywizacji ekonomicznej,

w sołectwie Krostoszowice:

4.2.9 Pc, 4.2.12 Pc – tereny ofertowe zabudowy usługowej i produkcyjnej związane z przebiegiem autostrady A1,

w sołectwie Łaziska

1.15 Pc – tereny ofertowe zabudowy usługowej i produkcyjnej związane z przebiegiem autostrady A1,

2.28 Pc, 2.34 Pc – teren lokalnej strefy aktywizacji ekonomicznej,

w sołectwie Podbucze

2.3 Pc, 2.5 Pc – tereny ofertowe zabudowy usługowej i produkcyjnej związane z przebiegiem autostrady A1,

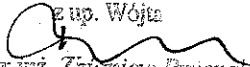
w sołectwie Skrzyszów

7.9 Pc – teren lokalnej i specjalnej strefy aktywizacji ekonomicznej / pole Gołkowice obręb Skrzyszów – Podstrefa Jastrzębsko Żorska/,

- 1) Funkcja wiodąca - tereny wytwórczości i usług – komercyjne

Za zgodność odpisu
z oryginałem potwierdza się
Godów, dnia 05.01.2010

URZĄD GMINY GODÓW
14-340 Godów, ul. I Maja 53
woj. śląskie

z up. Wójta

mgr inż. Zbigniew Prucnal
Kierownik Referatu Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej