

Istotne warunki umowy

zawarta w w dniu 2010 roku pomiędzy:

.....
zwanym dalej „Bankiem” reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

a Gminą Godów

zwaną dalej „Kredytobiorcą”, reprezentowanym przez:

Mariusza Adamczyk – Wójta Gminy Godów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Kałusek

o następującej treści:

§ 1.

Bank udziela Kredytobiorcy **długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 6 400 000,00 zł (słownie: sześć milionów czterysta tysięcy) do dnia 15.12.2010 roku z możliwością przesunięcia ostatniej transzy oraz rezygnacją z części kwoty kredytu.**

§ 2.

Kredyt przeznaczony jest na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy w roku 2010. Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszej spłaty kredytu oraz możliwość rezygnacji z części kwoty kredytu. Niedopuszczalne są żadne dodatkowe opłaty i prowizje od udzielenia kredytu.

§ 3.

1. Kredyt udzielony jest na **okres od dnia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.**
2. Kredyt zostanie wykorzystany przez Kredytobiorcę w terminie do dnia 15 grudnia 2010 r.
3. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Zamawiającego w terminie :
 - **I transza w kwocie 1.000.000 zł. w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy,**
 - **pozostała kwota w transzach do 15 grudnia 2010 r.**

§ 4.

1. Bank będzie przekazywał Kredytobiorcy środki z tytułu udzielonego kredytu na rachunek bieżący w Nr
2. Kwota kredytu będzie wykorzystana w transzach, o których Kredytobiorca będzie informował Bank pisemnie, podając każdorazowo kwotę transzy, datę jej przekazania na rachunek wskazany w ust. 1.
3. Pisemna informacja określona w ust. 2 zostanie każdorazowo doręczona Bankowi z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem przed wnioskowaną przez Kredytobiorcę datą przekazania transzy kredytu na rachunek wskazany w ust. 1.
4. Wykorzystanie kredytu następować będzie w ciężar rachunku kredytowego nr
..... otwartego przez Bank dla Kredytobiorcy, na dyspozycji wystawionych przez Kredytobiorcę lub osoby przez niego upoważnione.
5. Za dzień roboczy przyjmuje się każdy dzień za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt.
6. Kredytobiorca zastrzega sobie nie wykorzystanie kredytu w pełnej wysokości. Bank nie obciąży Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami z tego tytułu.

§ 5.

1. Przekazywanie transz kredytu następować będzie na podstawie dyspozycji osób upoważnionych przez Kredytobiorcę. Przed pierwszym wykorzystaniem Kredytu.
2. Kredytobiorca dostarczy Bankowi wzory podpisów osób upoważnionych do podpisywania dyspozycji, złożone na karcie wzorów podpisów. Podpisy na karcie wzorów podpisów winny być złożone w obecności pracownika Banku.
3. Dniem wykorzystania kredytu jest dzień przekazania środków przez Bank na rachunek bieżący Kredytobiorcy wskazany w § 4 ust.1.

§ 6.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego kredytu w następujących ratach i terminach:
 - 2011 r. - 12 rat po 100.000 zł.
 - 2012 r. - 12 rat po 100.000 zł.
 - 2013 r. - 12 rat po 100.000 zł.
 - 2014 r. - 12 rat po 125.000 zł.
 - 2015 r. - 11 rat (I-XI) po 108.000 zł.
 - 1 rata (XII) w wysokości 112.000 zł.
2. Odsetki płatne na koniec miesiąca następującego po miesiącu uruchomienia kredytu ustalone od kwoty bieżącego zadłużenia (tzw. raty malejące).
3. Raty kwoty udzielonego kredytu płatne do 25 dnia każdego miesiąca, począwszy od miesiąca stycznia 2011 roku.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty kredytu. Bank nie obciąży Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami z tego tytułu.
5. Spłata kredytu i odsetek będzie następować w drodze przelewu na rachunek kredytowy nr..... Za datę spłaty kredytu, odsetek uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Kredytobiorcy, dokonaną nie później niż przed rozliczeniem ostatniej sesji systemu rozliczeń międzybankowych „ELIXIR”.

§ 7.

Bank naliczy odsetki za okres faktycznego korzystania przez Kredytobiorcę z kredytu i zawiadomi na piśmie Kredytobiorcę o ich wysokości z podaniem numeru rachunku, na który należy przekazać naliczoną kwotę.

§ 8.

1. Wysokość marży Banku pozostaje niezmienna w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany marży banku poprzez jej obniżenie na wniosek Zamawiającego do poziomu oferowanego dla nowych kredytów udzielanych jednostkom samorządu terytorialnego.
3. W przypadku zmiany wysokości oprocentowania kredytu Bank każdorazowo zawiadomi Kredytobiorcę w formie pisemnej podając wysokość oprocentowania oraz sposób wyliczenia stawki odniesienia na następny okres odsetkowy, ustalonej w trybie określonym w ust. 1.
4. Zmiana wysokości oprocentowania nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.

§ 9.

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową i oświadczenie o poddaniu się egzekucji.
2. Zabezpieczenie kredytu zostanie ustanowione najpóźniej do dnia uruchomienia kredytu.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

§ 10.

1. Bank nalicza odsetki od kwoty aktualnego zadłużenia w okresach miesięcznych, począwszy od dnia wypłacenia kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu łącznie.
2. Termin spłaty odsetek przypada w ostatnim dniu miesiąca.
3. W przypadku, gdy termin spłaty rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę i święta termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.
4. Odsetki naliczane są za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365 dni.

§ 11.

W przypadku nieterminowego przekazania transzy kredytu Bank zapłaci Kredytobiorcy odsetki w wysokości 100 % odsetek ustawowych za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 4 ust. 3, liczone od kwoty transzy.

§ 12.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Bank może żądać zapłaty kwoty pobranego kredytu oraz należnych mu odsetek za okres korzystania z kredytu.
2. Bank ma prawo wypowiedzieć Umowę Kredytu tylko w przypadku podziału lub likwidacji Kredytobiorcy.
3. Okres wypowiedzenia Umowy Kredytu przez Bank wynosi trzy miesiące, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy kredytu przez Kredytobiorcę lub w przypadku wypowiedzenia Umowy kredytu przez Bank w całości lub w części, Kredytobiorca zobowiązany będzie do spłacenia odpowiednio całości lub części wykorzystanego Kredytu, udzielonego na mocy wypowiedzianej Umowy, wraz z należnymi Bankowi odsetkami i innymi należnościami Banku z tytułu tego Kredytu, najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia.

§ 13.

1. Od kredytu przeterminowanego Bank pobierze od Kredytobiorcy odsetki, określone w § 8 ust.1, powiększone o odsetki ustawowe. Oprocentowanie oraz odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank naliczy od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.
2. Przeterminowany kredyt stanowią wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy nie spłacone w terminach określonych w § 6 ust 1.
3. Wszelkie wpływy środków na spłatę należności wynikających z niniejszej umowy zaliczane są na spłatę należności Banku w następującej kolejności: odsetki od kredytu przeterminowanego, określone w ust 1, odsetki zapadłe niespłacone (zaległe), odsetki bieżące, rata przeterminowana, a następnie rata bieżąca.

§ 14.

1. Kredytobiorca oświadcza, że wszystkie sprawozdania przekazane do Banku w sposób rzetelny odzwierciedlają jego rzeczywistą sytuację finansową.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczenia na żądanie Banku informacji i dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji gospodarczej i finansowej oraz kontroli wykorzystania i spłaty kredytu.

§ 15.

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 16.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, która dokonywana jest w trybie określonym w § 8.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe /Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz.665, z późn. zm./ oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm./.

§ 18.

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Kredytobiorca, a drugi Bank.

/stempel firmowy i podpisy Kredytobiorcy/

/stempel firmowy i podpisy za Bank/

Kredytobiorca *Bank*