

Nr BU.BS - 7324/186/09

**WYRYS I WYPIS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GODÓW**

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

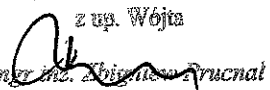
**- informuje się -**

ze zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXVIII/213/2002 z dnia 27 marca 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 31, poz. 1117, z dnia 15.05.2002r., parcela nr 1724/120, mapa 5, obręb Gołkowice znajduje się na terenie:

- jednostki strukturalnej planu – sołectwa Gołkowice, obszar „GŁ10” o funkcji: mieszkaniowo – usługowej;
- wyodrębniony w ramach jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem odpowiadającym funkcji występującej w jego granicach: teren zabudowy mieszkaniowej z usługami komercyjnymi – symbol na planie „10.2MN/Uc”.
- Komunikacja: „KZ1/2” - tereny układu komunikacyjnego – ulice zbiorcze – drogi powiatowe,
- w strefie podlegającej dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom: „SKB” - strefa ochrony konserwatorskiej „B”

Tekst planu określa funkcję wiodącą i uzupełniającą terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

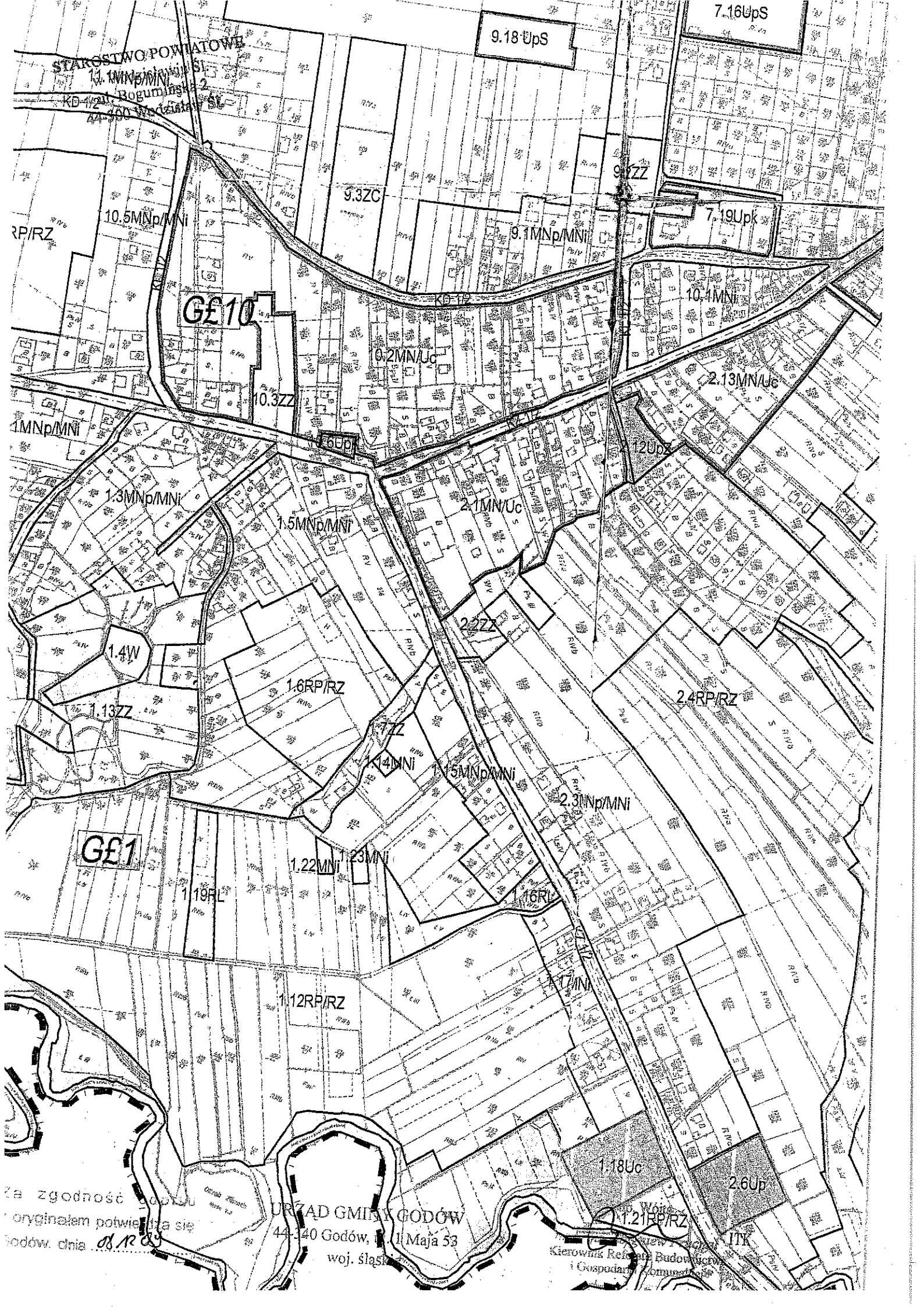
Ponadto informuje się, że teren nie znajduje się w zasięgu obszaru górniczego.

z up. Wójta  
  
mgr inż. Zbigniew Grucnal  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

**Załączniki:**

1. kserokopia fragmentu rysunku planu
2. kserokopia fragmentu tekstu planu

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)



STAROSTWO POWIATOWE

KD-1/2 Bogumiński

44-400

10.5Mnp/MNi

RP/RZ

GE10

10.3ZZ

1Mnp/MNI

1.3Mnp/MNI

1.5Mnp/MNI

1.4W

1.13ZZ

1.6RP/RZ

1.7ZZ

1.4MNI

1.5Mnp/MNI

2.3Mnp/MNI

GE1

1.22MNI

2.3MNI

1.19FL

1.12RP/RZ

1.18Uc

2.6Up

1.21RP/RZ

ITK

URZĄD GMINY GODÓW

44-400 Godów, 11 Maja 53

9.18Ups

7.16Ups

9.3ZC

9.1ZZ

7.19Upk

9.1Mnp/MNI

10.4MNI

0.2MNI/Uc

2.13MNI/Uc

10.3ZZ

1.6Up

12Upz

2.1MNI/Uc

2.2ZZ

2.4RP/RZ

1.4MNI

1.5Mnp/MNI

2.3Mnp/MNI

1.22MNI

2.3MNI

1.16FL

1.12RP/RZ

1.18Uc

2.6Up

1.21RP/RZ

ITK

URZĄD GMINY GODÓW

44-400 Godów, 11 Maja 53

woj. śląsk

Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

Za zgodność z oryginałem potwierdza się Godów, dnia 11.05.2013

**- KZ – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE ZBIORCZE** powiatowe / gminne

o parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :  
Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa :

A/ Poza terenem zabudowy - 3,00 m – **3,50 m**,

B/ Na terenie zabudowanym – 3,25 m – **3,50 m**,

**Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m**

**B/ - 3,50 m**

**Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place:** poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 20,0 m**

**Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place** na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego - **min. 20,0 m**

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

**Linia zabudowy minimalna** dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 12,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni..

**- KL – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE** powiatowe i gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00m.

A/ Poza terenem zabudowy - **2,50 m – 2,75 m**,

B/ Na terenie zabudowanym – **2,50 m – 3,00 m**,

**Postulowana szerokość pasa dla A/ - 2,75 m**

**B/ - 3,00 m**

**Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 15,0 m**

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 12,0 m**

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

**Linia zabudowy minimalna** dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 9,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

**- KD – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE** gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00 m.

A/ Poza terenem zabudowy - **2,50 m – 3,00 m**,

B/ Na terenie zabudowanym – **2,50 m – 3,00 m**,

**Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m**

**B/ - 3,00 m**

**Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 15,00 m**,

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 10,00 m**,

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego - w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

**Linia zabudowy minimalna** dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 7,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dla dróg dojazdowych w istniejącym zagospodarowaniu zaleca się:

1) Należy dążyć do dostosowania linii rozgraniczającej drogi do szerokości wynikającej z obowiązujących przepisów,

2) Zgodnie z § 6 p.2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

Za zgodność z  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 28.12.08

URZĄD GMINY GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53

woj. śląskie

z up. Wójta

*Ingr. Zbigniew Drućnał*  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej



**w sołectwie Gołkowiec:**

2.1 MN/Uc, 2.13 MN/Uc, 2.15 MN/Uc  
10.2. MN/Uc

**w sołectwie Krostoszowice**

1.1 MN/Uc

**w sołectwie Łaziska**

1.4 MN/Uc,  
2.4 MN/Uc, 2.5 MN/Uc  
4.5 MN/Uc, 4.9 MN/Uc, 4.11 MN/Uc, 4.18 MN/Uc, 4.19 MN/Uc

**w sołectwie Skrzyszów**

1.1 MN/Uc, 1.4 MN/Uc, 1.9. MN/Uc  
6.7 MN/Uc, 6.9 MN/Uc, 6.11 MN/Uc,  
7.1 MN/Uc, 7.2 MN/Uc,

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami na istniejących i projektowanych działkach budowlanych.
- 2) Funkcja uzupełniająca –
  - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych / rolne, mieszkaniowe i usługowe/
  - zabudowa gospodarcza
  - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
  - sady, uprawy ogrodowe
  - nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
  - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej
  - Zakaz stosowania materiałów i technologii mogących negatywnie oddziaływać na środowisko – pogarszając jego stan,
  - Uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności usługowej nie mogą wykraczać poza granice działki,
  - możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na nowych działkach uwarunkowana jest koniecznością zapewnienia normatywnego dojazdu do każdej działki budowlanej – ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną
  - dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy :
    - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 20% powierzchni działki,
    - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz dopuszczonych funkcji usługowych i gospodarczych – do 30% powierzchni działki
  - minimalna powierzchnia projektowanej działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - pozostawienie 70 – 80 % terenów biologicznie czynnych w obszarze działki,
  - zabezpieczenie miejsc parkingowych w ramach działki
  - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
  - Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
  - Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 – 45 °
  - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
  - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
  - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.


Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.

Za zgodność odpisu z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 08.12.08

URZĄD GMINY GODÓW

44-340 Godów, ul. 1 Maja 53

woj. śląskie

z up. Wójta  
  
mgr inż. Zbigniew Trzciński  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami .

- 4) w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- 5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych.

**d) UpO – tereny usług oświaty**

**W sołectwie Godów :**

7.10.UpO /szkoła/

**w sołectwie Gołkowice:**

7.20.UpO /szkoła/

**w sołectwie Krostoszowice**

4.1.12.UpO /szkoła/

**w sołectwie Łaziska**

1.1.0UpO / szkoła objęta ochroną konserwatorską/

**w sołectwie Skrbeńsko**

2.19.UpO /szkoła/

**w sołectwie Skrzyszów**

6.1. UpO/ przedszkole /

11.9 UpO /szkoła/

- 1) Funkcja wiodąca - usługi oświaty / szkoła podstawowa , przedszkole/
- 2) Funkcja uzupełniająca
  - zieleni izolacyjna, rekreacyjna, tereny sportowe
  - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
  - w ramach funkcji wiodącej i uzupełniającej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
  - odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy – 4m od granicy działek,
  - nakaz przestrzegania ustaleń strefowych.

**e) UpK – tereny usług kultury – kultu religijnego**

**W sołectwie Godów:**

7.12 UpK

**w sołectwie Gołkowice:**

4.5 UpK,

7.19 UpK, 7.17 UpK,

10.3 UpK /kościół zabytkowy pod ochroną konserwatorską/

**w sołectwie Krostoszowice**

4.1.3 UpK

**w sołectwie Łaziska**

2.1 UpK /kościół zabytkowy pod ochroną konserwatorską/

**w sołectwie Podbucze**

1.9 UpK

Za zgod. **w sołectwie Skrbeńsko**

z oryginałem potwierdza się

Godów, dnia 08.12.09

URZĄD GMINY GODÓW

44-340 Godów, ul. 1 Maja 53

19  
wof. śląskie

z up. Wójta

  
Inż. **Zbigniew Prucnal**  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

- 1) Funkcja wiodąca – Zielen o charakterze izolacyjnym związana z trasą autostrady
- 2) Funkcja uzupełniająca
  - łąki, pastwiska
  - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
  - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren
- 3) Zasady zagospodarowania terenów: - wymagane opracowanie obejmujące zasady ukształtowania terenu, kształtowania zieleni, zastosowania elementów ograniczających uciążliwość drogi.

## ROZDZIAŁ 4

### Ustalenia strefowe planu

#### § 11

1. Ustalenia strefowe planu odnoszą się do jednoznacznie graficznie wyznaczonych stref uwarunkowań, związanych z określoną problematyką specjalistyczną zdefiniowaną w planie w formie niezależnych grup tematycznych.
2. Dla potrzeb planu gminy Godów, w § 11 zdefiniowano zapisy strefowe odnoszące się kolejno do terenów podlegających dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom, związanym z występowaniem:
  - 1) uwarunkowań środowiska kulturowego, obiektów konserwatorskich
    - SKA – strefa ochrony konserwatorskiej „A”** – jest to strefa bezpośredniej pełnej ochrony konserwatorskiej z bezwzględnym priorytetem wymogów konserwatorskich. Obejmuje obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględnego zachowania.
    - SKB – strefa ochrony konserwatorskiej „B”** – jest to strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, zabytkowej zabudowy oraz innych elementów krajobrazu kulturowego.
    - SKE – strefa ochrony ekspozycji „E”** – jest to strefa obejmująca obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o dużych wartościach kulturowych.
    - SA – strefa ochrony archeologicznej** – jest to strefa wokół oznaczonych stanowisk archeologicznych, z uwagi jednak na brak rozpoznania stanowisk archeologicznych w obszarze Gminy wszystkie prace ziemne liniowe i kubaturowe poza obecnymi terenami zainwestowanymi należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
  - 2) uwarunkowań środowiska naturalnego i urządzeń technicznych,
    - SZP – strefa zagrożenia powodziowego** – wyznaczona na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy GODÓW” – obejmuje obszary potencjalnie narażone na zalanie
    - SUE – strefa ochrony użytków ekologicznych** – obejmuje tereny cennych pod względem przyrodniczym zespoły i pojedyncze obiekty przyrodnicze
    - SOS – Strefa ochrony sanitarnej** obejmuje obszar ograniczeń w zainwestowaniu terenu związanych z występowaniem istniejących i projektowanych urządzeń i tras liniowych technicznego wyposażenia terenu jak, trasy gazociągów wysoko i średnioprężnych, strefy ujęć wody, stref ochronnych wokół cmentarzy i innych obiektów zagospodarowania przestrzennego.
    - SO – Strefa ochronna** wzdłuż linii WN 400kV. obejmuje obszar ograniczeń w zainwestowaniu terenu związanych z występowaniem linii energetycznych napowietrznych wysokiego napięcia.
- 3) Występowanie stref:
  - W sołectwie **Godów** wprowadzono strefy: **SKA, SKB, SKE, SZP, SOS, SO**
  - W sołectwie **Gołkowice** wprowadzono strefy: **SKA, SKB, SKE, SA, SUE, SZP, SOS,**
  - W sołectwie **Krostoszowice** wprowadzono strefy: **SKA, SKB, SKE, SZP, SOS,**
  - W sołectwie **Łaziska** wprowadzono strefy: **SKA, SKB, SKE, SZP, SUE, SOS, SO**

Za zgodność z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 08.12.04

44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. śląskie

*mgr inż. Dariusz Prucnal*  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

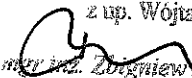
- W sołectwie **Podbucze** wprowadzono strefy: **SKA, SUE,**
- W sołectwie **Skrbeńsko** wprowadzono strefy: **SKB,**
- w sołectwie **Skrzyszów** wprowadzono strefy: **SKA, SKB, SKE, SOS,**

3. Ustalenia - zapisy strefowe planu obejmują swym zasięgiem tereny, na których występują określone w ww grupach tematycznych, dodatkowe uwarunkowania mogące ograniczać lub ukierunkowywać ustalenia zdefiniowane w poszczególnych paragrafach rozdziału 3, definiującego ustalenia terenowe.

4. Zasięgi i przebieg granic ustaleń strefowych nie muszą pokrywać się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości.

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 28.12.08

URZĄD GMINY GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
31  
woj. śląskie

z up. Wójta  
  
mgr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej