

Godów, dnia 8 września 2009.

Nr BU.BS - 7324/138/09

**WYRYS I WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GODÓW**

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

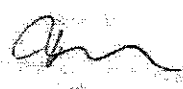
- informuje się -

ze zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXVIII/213/2002 z dnia 27 marca 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 31, poz. 1117, z dnia 15.05.2002r. parcele nr 2317/472, 1276/472, 2834/472, 2836/472 i 2837/472 mapa 1, dodatek 4 i 5 obręb Łaziska, znajdują się na terenie:

- jednostki strukturalnej planu – sołectwa Łaziska obszar „ŁZ4” o funkcji ochronno – mieszkaniowo – rolniczej;
- na terenie wyodrębnionym w ramach jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem odpowiadającym funkcji występującej w jego granicach:
2317/472, 1276/472, 2834/472, 2836/472 i 2837/472 – znajduje się częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej – symbol na planie „4.2MNp/MNI” oraz częściowo w terenie upraw polowych, łąk i pastwisk – symbol na planie „4.8RP/RZ”;
- w strefie podlegającej dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom: nie dotyczy

Tekst planu określa funkcję wiodącą i uzupełniającą terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

Ponadto informuje się, że teren nie znajduje się w zasięgu obszaru górniczego.



Załączniki:

1. kserokopia fragmentu rysunku planu
2. kserokopia fragmentu tekstu planu

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. O opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)



La reproducción
 y distribución de
 esta obra es de
 fecha 01.03.09

[Handwritten signature]
 Director General
 del Catastro

5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych .

b) MNp/MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej

w sołectwie Godów:

1.3. MNp/MNI, 1.17. MNp/MNI
2.1 MNp/MNI, 2.3 MNp/MNI,
5.5. MNp/MNI,
7.2. MNp/MNI, 7.4. MNp/MNI, 7.6. MNp/MNI, 7.8. MNp/MNI
7.9. MNp/MNI, 7.15. MNp/MNI, 7.19. MNp/MNI,
9.16. MNp/MNI, 9.26 MNp/MNI

w sołectwie Gołkowice:

1.1. MNp/MNI, 1.3. MNp/MNI, 1.5. MNp/MNI, 1.15. MNp/MNI,
2.3 MNp/MNI, 2.9. MNp/MNI, 2.14. MNp/MNI, 2.17 MNp/MNI, 2.18. MNp/MNI,
3.1 MNp/MNI, 3.4. MNp/MNI, 3.7. MNp/MNI,
4.7 MNp/MNI,
5.1 MNp/MNI,
6.4 MNp/MNI, 6.7. MNp/MNI, 6.30. MNp/MNI,
7.1. MNp/MNI, 7.3. MNp/MNI, 7.10. MNp/MNI, 7.15. MNp/MNI,
7.12 MNp/MNI,
8.1.2 MNp/MNI,
9.5. MNp/MNI, 9.9. MNp/MNI, 9.21. MNp/MNI,
10.5 MNp/MNI,
11.1 MNp/MNI

w sołectwie Krostoszowice

1.2. MNp/MNI, 1.3. MNp/MNI, 1.7. MNp/MNI,
1.8. MNp/MNI
2.2. MNp/MNI
3.1. MNp/MNI, 3.5. MNp/MNI, 3.14. MNp/MNI, 3.18 MNp/MNI,
3.27. MNp/MNI, 3.28. MNp/MNI
4.1.1 MNp/MNI, 4.1.4. MNp/MNI, 4.1.9. MNp/MNI
4.2.1 MNp/MNI, 4.2.7. MNp/MNI, 4.2.14. MNp/MNI
4.2.15 MNp/MNI, 4.2.17. MNp/MNI,

w sołectwie Łaziska

1.2. MNp/MNI, 1.18. MNp/MNI
2.6 MNp/MNI, 2.7. MNp/MNI, 2.8. MNp/MNI, 2.21. MNp/MNI
2.22 MNp/MNI,
3.1 MNp/MNI, 3.2 MNp/MNI, 3.4 MNp/MNI, 3.8 MNp/MNI,
4.1 MNp/MNI, 4.2. MNp/MNI, 4.7. MNp/MNI, 4.10. MNp/MNI
4.12 MNp/MNI, 4.20 MNp/MNI

w sołectwie Podbucze

1.1. MNp/Mni, 1.10. MNp/MNI, 1.11 MNp/MNI, 2.1. MNp/MNI, 2.2 MNp/MNI,

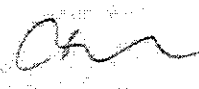
w sołectwie Skrzeńsko

1.5. MNp/MNI, 1.10. MNp/MNI, 1.20. MNp/MNI,
2.13 MNp/MNI, 2.2. MNp/MNI, 2.26 MNp/MNI, 2.27 MNp/MNI, 2.30 MNp/MNI, 2.35 MNp/MNI,
2.41 MNp/MNI, 2.7 MNp/MNI,

w sołectwie Skrzyszów

1.11 MNp/MNI,
2.1. MNp/MNI, 2.6. MNp/MNI, 2.9. MNp/MNI,
3.5. MNp/MNI,

Za zgodnym
Zobowiązaniem
Godów dnia 08.05.07



4.6 MNp/MNi, 4.10. MNp/MNi, 4.12. MNp/MNi,
5.8 MNp/MNi, 5.9 MNp/MNi, 5.13. MNp/MNi, 5.15 MNp/MNi,
6.2 MNp/MNi, 6.3. MNp/MNi, 6.5. MNp/MNi, 6.6. MNp/MNi, 6.12. MNp/MNi,
7.4. MNp/MNi
8.1. MNp/MNi, 8.6. MNp/MNi, 8.11. MNp/MNi, 8.19. MNp/MNi, 8.25. MNp/MNi
9.2. MNp/MNi, 9.3. MNp/MNi, 9.9. MNp/MNi,
9.10 MNp/MNi, 9.11. MNp/MNi, 9.12. MNp/MNi, 9.19. MNp/MNi,
9.37. MNp/MNi, 9.38. MNp/MNi
10.1. MNp/MNi, 10.4. MNp/MNi
11.5. MNp/MNi, 11.10. MNp/MNi, 11.13. MNp/MNi,
11.15 MNp/MNi, 11.18 MNp/MNi, 11.19. MNp/MNi

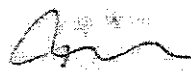
- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy projektowanej na projektowanych i istniejących działkach budowlanych.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych
 - zabudowa gospodarcza
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
 - sady, uprawy ogrodowe
 - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną - do każdej działki budowlanej.
 - wstępne projekty podziału terenu pod zabudowę mieszkaniową muszą być poddane opinii właściwej jednostki Urzędu Gminy,
 - W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się aby ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
 - dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 20% powierzchni działki,
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych funkcji uzupełniających : usługowych i gospodarczych - do 30% powierzchni działki,
 - minimalna powierzchnia działki 800 m²,
 - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
 - pozostawienie 70 - 80 % terenów biologicznie czynnych w obszarze działki,
 - Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
 - Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 - 45 °
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
 - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami .
- 4) w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- 5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych.

c) MN/Uc. - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami komercyjnymi

W sołectwie Godów:

9.5 MN/Uc.

Za zgodą...
z wyjątkiem...
Godów dnia 08.08.09



w sołectwie Gołkowiec:

1.6 RP/RZ, 1.11 RP/RZ, 1.12 RP/RZ, 1.21 RP/RZ
2.11 RP/RZ, 2.16 RP/RZ, 2.22 RP/RZ, 2.30 RP/RZ, 2.4 RP/RZ,
3.3 RP/RZ, 3.9 RP/RZ, 3.11 RP/RZ, 3.15 RP/RZ, 3.16 RP/RZ, 3.21 RP/RZ, 3.23 RP/RZ, 3.25
RP/RZ, 3.26 RP/RZ,
4.2 RP/RZ,
5.2 RP/RZ,
6.5 RP/RZ, 6.8 RP/RZ, 6.9 RP/RZ, 6.10 RP/RZ, 6.15 RP/RZ, 6.19 RP/RZ,
6.28 RP/RZ,
7.2 RP/RZ, 7.7 RP/RZ, 7.11 RP/RZ, 7.13 RP/RZ, 7.23 RP/RZ,
8.1.1 RP/RZ, 8.1.3 RP/RZ, 8.1.4 RP/RZ, 8.1.10 RP/RZ,
9.4 RP/RZ, 9.16 RP/RZ, 9.20 RP/RZ
10.6 RP/RZ, 10.8 RP/RZ,
11.2 RP/RZ, 11.8 RP/RZ,

w sołectwie Krostoszwice

1.12 RP/RZ,
2.5 RP/RZ, 2.7 RP/RZ, 2.13 RP/RZ, 2.15 RP/RZ, 2.16 RP/RZ,
3.6 RP/RZ, 3.7 RP/RZ, 3.13 RP/RZ, 3.21 RP/RZ, 3.22 RP/RZ, 3.25 RP/RZ,
4.1.5 RP/RZ,
4.2.3 RP/RZ, 4.2.6 RP/RZ, 4.2.16 RP/RZ, 4.2.18 RP/RZ, 4.2.20 RP/RZ,

w sołectwie Łaziska

1.7 RP/RZ, 1.12 RP/RZ,
2.14 RP/RZ, 2.15 RP/RZ, 2.18 RP/RZ, 2.23 RP/RZ,
3.5 RP/RZ, 3.7 RP/RZ, 3.16 RP/RZ,
4.17 RP/RZ, 4.8 RP/RZ,

w sołectwie Podbucze

1.3 RP/RZ, 1.6 RP/RZ, 1.12 RP/RZ
2.4 RP/RZ, 2.7 RP/RZ

w sołectwie Skrbeńsko

1.17 RP/RZ, 1.8 RP/RZ, 1.2 RP/RZ, 1.21 RP/RZ,
2.1 RP/RZ, 2.4 RP/RZ, 2.6 RP/RZ, 2.9 RP/RZ, 2.10 RP/RZ, 2.11 RP/RZ, 2.25 RP/RZ, 2.28
RP/RZ, 2.34 RP/RZ, 2.37 RP/RZ, 2.40 RP/RZ, 2.42 RP/RZ, 2.45 RP/RZ, 2.46 RP/RZ,

w sołectwie Skrzyszów:

1.13 RP/RZ, 1.17 RP/RZ, 1.24 RP/RZ, 1.25 RP/RZ,
2.2 RP/RZ, 2.3 RP/RZ, 2.4 RP/RZ, 2.8 RP/RZ, 2.11 RP/RZ, 2.12 RP/RZ
3.8 RP/RZ, 3.10 RP/RZ,
4.9 RP/RZ, 4.17 RP/RZ,
5.17 RP/RZ,
6.8 RP/RZ,
7.7 RP/RZ,
8.2 RP/RZ, 8.7 RP/RZ, 8.9 RP/RZ, 8.15 RP/RZ, 8.18 RP/RZ,
8.21 RP/RZ, 8.23 RP/RZ, 8.30 RP/RZ
9.5 RP/RZ, 9.7 RP/RZ, 9.8 RP/RZ, 9.14 RP/RZ, 9.16 RP/RZ,
9.18 RP/RZ, 9.20 RP/RZ, 9.23 RP/RZ, 9.29 RP/RZ, 9.35 RP/RZ, 9.36 RP/RZ, 9.39 RP/RZ
10.5 RP/RZ, 10.7 RP/RZ, 10.12 RP/RZ, 10.16 RP/RZ
11.2 RP/RZ, 11.6 RP/RZ, 11.7 RP/RZ, 11.14 RP/RZ, 11.17 RP/RZ,

- 1) Funkcja wiodąca – uprawy polowe, łąki i pastwiska
- 2) Funkcja uzupełniająca – urządzenia obsługi gospodarki rolnej o powierzchni nie przekraczającej 20 m²
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania
 - dopuszcza się przekształcenia w inne formy zagospodarowania niekubaturowego określone w ramach funkcji wiodącej,
 - ochrona zadrzewień śródpolnych,

Za zgodność odpisu
z oryginałem potwierdza się
Godów dnia 08.09.09

- zakaz prowadzenia produkcji rolnej i realizacji obiektów gospodarczych uciążliwych w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych
- realizacja obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wg ustaleń § 18
- **zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej**
- możliwość zadrzewienia /zalesienia/ terenów nieprzydatnych rolniczo
- nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody
- w rejonach cieków wodnych nakaz ograniczeń w stosowaniu nawozów mineralnych.

d/ ZZ – tereny łąk i zadrzewień

W sołectwie Godów

1.7 ZZ,
2.2 ZZ,
6.3. ZZ, 6.6 ZZ,
8.2 ZZ
9.4 ZZ, 9.11 ZZ, 9.21 ZZ, 9.23 ZZ, 9.27 ZZ

w sołectwie Gołkowice:

1.7. ZZ, 1.8. ZZ, 1.13. ZZ,
2.2. ZZ, 2.5. ZZ, 2.10. ZZ
6.2. ZZ,
8.2.2. ZZ, 8.2.4.ZZ, 8.2.6.ZZ,
9.2. ZZ, 9.6. ZZ
10.4 ZZ, 10.7 ZZ,
11.11ZZ,

w sołectwie Krostoszowice

2.8 ZZ, 2.17 ZZ
3.2 ZZ, 3.4 ZZ, 3.8 ZZ,
4.1.10 ZZ, 4.2.2 ZZ

w sołectwie Łaziska:

1.6 ZZ,
2.24 ZZ,

w sołectwie Skrzeńsko

1.9 ZZ, 1.11 ZZ,
2.17 ZZ, 2.18 ZZ, 2.23 ZZ, 2.31 ZZ, 2.5 ZZ,

w sołectwie Skrzyszów

3.7 ZZ
5.16 ZZ
8.8 ZZ, 8.14. ZZ,
10.6 ZZ,
11.16 ZZ

- 1) Funkcja wiodąca – tereny łąk i zadrzewień
- 2) Funkcja uzupełniająca:
 - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - elementy zagospodarowania turystycznego
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: ołcha, wiąz, jesion i dąb.
 - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych
 - dla zieleni łąkowej i zadrzewień przyrzecznych / przywodnych/zakaz likwidacji terenów zieleni,
 - dopuszcza się wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień jako otuliny cieku wodnego
 - **zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej**

WÓJT GMINY GODÓW
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53
woj. śląskie

OR.OP.0113-88/09

Godów, dn. 16 listopada 2009

U P O W A Ż N I E N I E

na występowanie w naszym imieniu w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów formalno prawnych, dotyczących opracowania dokumentacji projektowej, oraz uzyskania pozwolenia na budowę:

„SIECI OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA TERENIE GMINY GODÓW”.

INWESTOR:

GMINA GODÓW
UL.1 MAJA 53
44-340 GODÓW

U P O W A Ż N I A

FIRME:

„EL - PROJEKT”

FIRMA PROJEKTOWO - WYKONAWCZA S.C.
BARTŁOMIEJ KOZACZKA, TOMASZ STRACH
43-430 SKOCZÓW, UL. BIELSKA 22

REPREZENTOWANĄ PRZEZ:

BARTŁOMIEJA KOZACZKA

DO WYSTĘPOWANIA W NASZYM IMIENIU W POSTĘPOWANIU ADMINISTRACYJNYM PRZED ORGANAMI WŁAŚCIWYMI W SPRAWACH ARCHITEKTURY, URBANISTYKI I NADZORU BUDOWLANEGO, W RAMACH REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO PROJEKTU.

Wójt
Adel
mgr inż. Mariusz Adamczyk

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 97202125373 Data księgowania: 23.11.2009 Data transakcji: 23.11.2009

Rachunek winien:

ING Bank Śląski S.A.
54 1050 1083 1000 0022 9485 9836
"EL-PROJEKT" SPÓLKA CYWILNA BA
TEJ KOZACZKA, TOMASZ STRACH
BIELSKA 22
43-430 SKOCZÓW

Rachunek ma:

ING Bank Śląski S.A.
38 1050 1070 1000 0023 1455 3385
Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego
ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śląski

Tytuł:

opłata skarbową za pełnomocnictwo
- OR.OP.0113-88/09
Oświetlenie na terenie Gminy Godów

Szczegóły operacji:

Kwota:

22,00

Waluta:

PLN

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie realizacji polecenia przelewu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997
Prawa bankowego (Dz.U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempła.

17.09.2009
(data)

Projektant:
inż. Bartłomiej Kozaczka
(imię i nazwisko)

SLK/2507/PW0E/09
(nr uprawnień)

SLK/IE/6180/09
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie

projektanta sporządzającego projekt budowlano-wykonawczy

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy:

**„Budowy oświetlenia ulicznego w Łaziskach ul. Okrężna,
Stawowa”.**

(nazwa projektu i adres inwestycji)

sporządzony w: **we wrześniu 2009 r.**

dla
Gmina Godów
ul. 1 Maja 53
43-340 Godów
(Inwestor)

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i wytycznymi. Projekt jest wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:
(pieczęć wraz z podpisem)

Sprawdzający
(pieczęć wraz z podpisem)

inż. BARTŁOMIEJ KOZACZKA
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. SLK/2507/PW0E/09

mgr inż. Manfred Hennings
opr. bud. do projektowania,
kierowania i nadzorowania
w zakresie budowy instalacji
elektrycznych, sieci i urządzeń
elektroenergetycznych
nr ewid. 18172/K1/2001/09