

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. ZAKRES OPRACOWANIA.
3. DANE OGÓLNE.
4. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKÓW.
 - 4.1. KONSTRUKCJA.
 - 4.2. WYKOŃCZENIE.
 - 4.3. INSTALACJE.

5. SPIS RYSUNKÓW.

Rys. 1. RZUT PIWNIC	1:100
Rys. 2. RZUT PARTERU	1:100
Rys. 3. RZUT I PIĘTRA - poziom I	1:100
Rys. 4. RZUT I PIĘTRA - poziom II	1:100
Rys. 5. RZUT DACHU	1:100
Rys. 6. PRZEKRÓJ A-A	1:100
Rys. 7. PRZEKRÓJ B-B	1:100
Rys. 8. PRZEKRÓJ C-C	1:100
Rys. 9. PRZEKRÓJ D-D	1:100
Rys. 10. ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	1:100
Rys. 11. ELEWACJA BOCZNA WSCHODNIA	1:100
Rys. 12. ELEWACJA BOCZNA ZACHODNIA	1:100

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Wiejskiego Ośrodka Kultury w Gołkowicach.

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną.

Inwentaryzację wykonano do celów sporządzenia:

- audytu energetycznego,
- projektu ocieplenia ścian zewnętrznych i dachu,
- projekt modernizacji instalacji c.o. łącznie z kotłownią,
- projekt modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- przebudowy wejścia do budynku,
- projekt wentylacji i klimatyzacji sali bankietowej i kinowej,
- projekt inst. wod. kan.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr BU.BA.2222-0025/09 do sprawy nr BU.BA.227-0010/09,
- Obmiar budynku z natury,
- Norma PN-ISO 9836:1997,
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001r. nr 71 poz. 733),
- Norma PN-70/B-02365 oraz obowiązujące przepisy techniczno - budowlane określające minimalne wysokości pomieszczeń w zależności od ich przeznaczenia - dotyczy pomieszczeń o zmiennej wysokości.

3. DANE OGÓLNE

Inwentaryzowany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej mieszczącej Ochotniczą Straż Pożarną, pomieszczenia Wiejskiego Ośrodka Kultury, bibliotekę, kino, salę bankietową oraz pomieszczenia pomocnicze.

Obiekt złożony jest z jednego budynku przedzielonego 2 dylatacjami. Jest to budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony. W części budynku, w której znajduje się klatka schodowa przy głównym wejściu wydzielono trzecią kondygnację uzyskując w ten sposób pomieszczenie techniczne obsługujące salę widowiskową.

W części podpiwniczonej budynku wydzielono pomieszczenia kotłowni, kuchnię oraz pomieszczenia gospodarcze. Na parterze znajdują się pomieszczenia lokalu użytkowego, biblioteka, sala komputerowa, biuro, ubikacje, kuchnia, oraz pomieszczenia Ochotniczej straży pożarnej. Na piętrze znajduje się biuro, widownia, pomieszczenie techniczne, szatnia i wc oraz sala bankietowa z antresolą i kuchnią. Do budynku dobudowano pomieszczenia w których znajduje się wentylatorownia, pomieszczenie gospodarcze oraz kuchnia.

Wejście do budynku od strony północnej.

Ogólne dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	-	604,92 m ²
Kubatura	-	6244,9 m ³

4. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU

KONSTRUKCJA

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej,
- ściany nośne z cegły pełnej gr. 25, 38 oraz 51 cm,
- ściany działowe z cegły pełnej lub dziurawki gr. 6, 12 cm,
- stropy żelbetowe,
- dach budynku o konstrukcji żelbetowej,
- schody - żelbetowe,

WYKOŃCZENIE

- budynek otynkowany z zewnątrz i od wewnątrz,
- stolarka okienna i drzwiowa - drewniana, PCV,
- posadzki: parkiet, wykładzina PCV, płytki ceramiczne, lastryko, w kotłowni - wylewka cementowa,
- budynek kryty papą na lepiku,

INSTALACJE

Budynek wyposażony w instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja gazowa,
- wentylacja mechaniczna Sali widowiskowej, pozostałe pomieszczenia grawitacyjna,
- instalacja odgromowa,
- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o. zasilana z kotłowni węglowej znajdującej się w piwnicy.