



Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.

44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Podhalańska 7
<http://www.jzwik.com.pl>; e-mail: jzwik@jzwik.com.pl

Jastrzębie Zdrój dnia 19.02.2010 r.

„EL-PROJEKT” s.c.

**Firma Projektowo-Wykonawcza
Bartłomiej Kozaczka Tomasz Strach**

ul. Bielska 22

43-430 Skoczów

Nasz znak: TTE-4370/67/AL/A 15/2010/Z

dot. : uzgodnienia trasy projektowanej linii oświetleniowej

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.02.2010r. informujemy, że przez określony teren przebiega sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej, która będzie kolidowała z projektowaną inwestycją. Istniejąca sieć kanalizacyjna pokazana została na załączonych mapach linią przerywaną koloru ciemnobrązowego.

W przedłożonym nam projekcie przebiegu trasy projektowanej linii oświetleniowej na terenie Gminy Godów dla zadania „Wykonanie oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Godów” niektóre słupy oświetleniowe ulicy tj. nr 7/1; 1/8; 1/7 są zlokalizowane bezpośrednio na kanalizacji sanitarnej. Należy przeprojektować położenie w/w słupów oraz lokalizację w/w trasy oświetleniowej uwzględniając następujące uwagi:

- projektowaną linię kablową zlokalizować w odległości:
 - 1,5m mierząc w poziomie od zewnętrznej krawędzi sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 0,5m mierząc w pionie od zewnętrznej krawędzi kanalizacji sanitarnej;
- konieczność zabudowy rur ochronnych:
 - w miejscach skrzyżowań projektowanej linii kablowej z siecią kanalizacji sanitarnej;

Telefony:

Centrala: +48 32 47 87 777;
Sekretariat: +48 32 47 87 780;
Faks: +48 32 47 87 772;
Zgłaszanie awarii: 0 804 40 1234;
+48 32 47 17 640;
Wывóz nieczystości: +48 32 47 87 700;

Organ rejestrowy:

Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy
KRS 0000041894
Kapitał Zakładowy: 163 249 220,00 PLN;

Nr konta bankowego:

Kredyt Bank S.A. O/Jastrzębie
18 1500 1214 1212 1002 8543 0000
NIP: 633-00-15-717;
Regon: 271983532





Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.

44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Podhalańska 7
<http://www.jzwik.com.pl> ; e-mail : jzwik@jzwik.com.pl

Zastosować rury ochronne długości min. 3,0m, po 1,5m w obie strony od osi istniejących przewodów kanalizacyjnych, a zabudowę ich wykonywać pod nadzorem naszych służb;

- słupy oświetleniowe ulokować w odległości min. 1,5m mierząc od krawędzi fundamentu słupa do zewnętrznej krawędzi sieci kanalizacji sanitarnej.

Projekt planowanej inwestycji należy uzgodnić w tutejszym zakładzie z uwzględnieniem rozwiązań przy skrzyżowaniach oraz zbliżeniach projektowanej linii oświetleniowej wraz z posadowieniem słupów oświetleniowych z siecią kanalizacji sanitarnej.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wystąpić do JZWIK S.A. o pełnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami.

DYREKTOR
mgr inż. Tadeusz Piłarski

Załącznik:
Plan zagospodarowania terenu - 2 szt.
Kopia:
aa.

Telefony:
Centrala: +48 32 47 87 777,
Sekretariat: +48 32 47 87 780,
Faks: +48 32 47 87 779,
Zgłaszanie awarii: 0 804 40 1234,
+48 32 47 17 840,
Wywóz nieczystości: +48 32 47
87 700.

Organ rejestrowy:
Sąd Rejonowy w Gliwicach-Wydział X Gospodarczy:
KRS 0090044894
Kapitał Zakładowy: 165 249 220,00 PLN.

Nr konta bankowego:
Kredyt Bank S.A. O Jastrzębie
18 1500 1214 1212 1002 8548 0090
NIP: 633-00-15-717,
Regon: 271988582



Godów, dnia 8 września 2009

Nr BU.BS - 7324/144/09

**WYRYS I WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GODÓW**

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)


- informuje się -

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXVIII/213/2002 z dnia 27 marca 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 31, poz. 1117, z dnia 15.05.2002r. parcele nr 192/1, 18 i 19 mapa 9 i 10 obręb Gólkowice oraz 1390/4, 641/4, 642/4, 1211/4 i 123/4 mapa 1, obręb Skrbeńsko znajdują się na terenie:

- jednostki strukturalnej planu – sołectwa Gólkowice obszar „GL3” oraz sołectwo Skrbeńsko obszar „SR2” o funkcji:
rolniczo mieszkaniowej
- na terenie wyodrębnionym w ramach jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem odpowiadającym funkcji występującej w jego granicach:
znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej – symbol na planie „2.7MNp/MNi” oraz terenie zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy projektowanej – symbol na planie „3.29MNp”, „3.10MNp”
Komunikacja: „KD1/2” - tereny układu komunikacyjnego – ulice dojazdowe – drogi gminne
- w strefie podlegającej dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom:
nie dotyczy

Tekst planu określa funkcję wiodącą i uzupełniającą terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

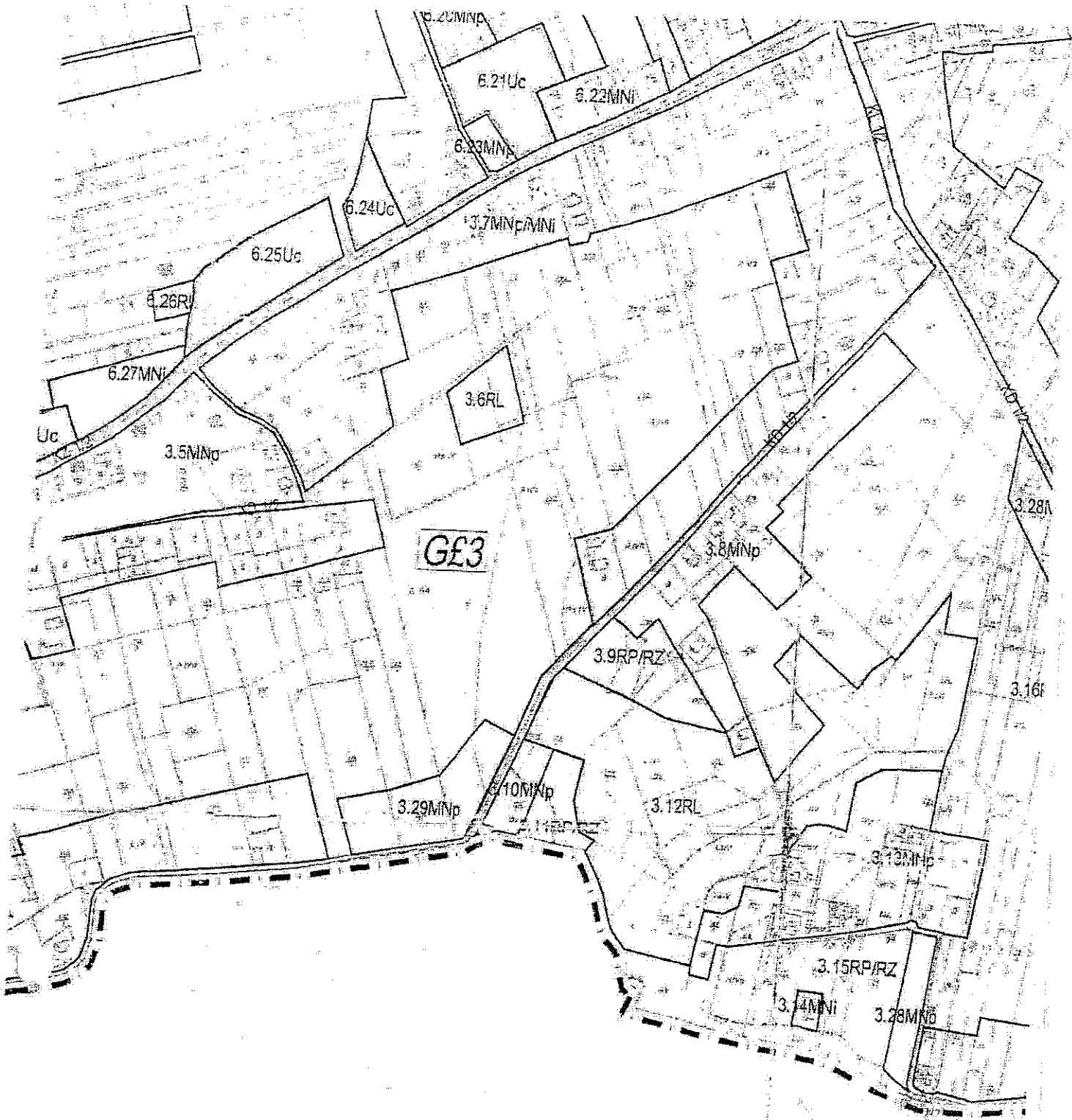
Ponadto informuje się, że teren nie znajduje się w zasięgu obszaru górniczego.



Załączniki:

1. kserokopia fragmentu rysunku planu
2. kserokopia fragmentu tekstu planu

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. O opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)



G13

6.21Uc

6.23MNI

6.23MNS

6.24Uc

3.7MNI/MNI

6.25Uc

6.26RI

6.27MNI

3.6RL

3.5MNIp

3.28R

3.8MNIp

3.9RP/RZ

3.16R

3.29MNIp

3.10MNIp

3.12RL

3.13MNIp

3.15RP/RZ

3.4MNI

3.28MNIp

07-09-04

[Handwritten signature]

- KZ – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE ZBIORCZE - jako drogi powiatowe / gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :
Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa :

- A/ Poza terenem zabudowy - 3,00 m – 3,50 m,
 - B/ Na terenie zabudowanym – 3,25 m – 3,50 m,
- Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m
B/ - 3,50 m

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place: poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 20,0 m

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego - min. 20,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 12,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni..

- KL – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE powiatowe i gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00m.

- A/ Poza terenem zabudowy - 2,50 m – 2,75 m,
 - B/ Na terenie zabudowanym – 2,50 m – 3,00 m,
- Postulowana szerokość pasa dla A/ - 2,75 m
B/ - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 15,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 12,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 9,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- KD – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00 m.

- A/ Poza terenem zabudowy - 2,50 m – 3,00 m,
 - B/ Na terenie zabudowanym – 2,50 m – 3,00 m,
- Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m
B/ - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 15,00 m,

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 10,00 m,

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego - w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 7,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dla dróg dojazdowych w istniejącym zagospodarowaniu zaleca się:

- 1) Należy dążyć do dostosowania linii rozgraniczającej drogi do szerokości wynikającej z obowiązujących przepisów,
- 2) Zgodnie z § 6 p.2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

08.05.09

- usytuowanie, w wyjątkowych wypadkach - można ograniczyć szerokość linii rozgraniczających do możliwości występujących w terenie przeprowadzając określone w rozporządzeniu analizy.
- 3) W sytuacjach wyjątkowych /zwężenia utrudniające przejazd/, w obszarze dróg gminnych może nastąpić wykup fragmentu nieruchomości, zastosowanie niezbędnych ograniczeń, ustawienie znaków, pozwalających na bezkolizyjny przejazd.
 - 4) W wypadku doprowadzania drogi do budynków jako dojazdu niepublicznego /droga wewnętrzna/ można stosować przepisy o drogach Pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. Szerokość ww ustalić należy na etapie planu podziału i WZiZT.

- KS – TERENY OBSŁUGI I ZAPLECZA KOMUNIKACJI

w sołectwie Skrzyszów:

1.5 KS, – teren parkingu

3.15 KS – MOP

4.1 KS – MOP

Ustala się:

- Tereny zaplecza komunikacji.
- 1.5 KS istniejący parking – adaptacja funkcji
- 3.15 KS, 4.1 KS MOP – Projektowane Miejsce Obsługi Podróżnych związane z Autostradą A1.

- KK – TERENY KOLEJOWE

Ustala się:

- Tereny linii kolejowych normalnotorowych – obecnie nieużytkowanych pozostawia się do docelowego zagospodarowania jako tereny komunikacji z możliwością realizacji m.inn. trakcji towarowej Jastrzębie Zdrój – Wodzisław Śląski.
- Po wznowieniu użytkowania w liniach rozgraniczających dopuszcza się wszystkie działania z zakresu inżynierii ruchu zmierzające do poprawy standardów i warunków ruchu pociągów.
- Zakaz wykorzystywania rowów odwadniających tereny kolejowe przez użytkowników spoza PKP.
- Zakaz lokalizacji obiektów oraz zadrzewień zagrażających bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej.
- Dla planowanych nasadzeń drzew i krzewów ustala się nakaz przestrzegania minimalnej odległości 15 m. od osi skrajnego toru kolejowego.
- Nakaz przestrzegania minimalnej odległości 20 m dla obiektów na terenach sąsiadujących z terenami linii kolejowej, które zostały dopuszczone w zapisach dla tych terenów.

W sołectwie Godów:

1.19 KK - teren kolei normalnotorowej

w sołectwie Łaziska:

2.36 KK, 3.18 KK, – teren kolei normalnotorowej

w sołectwie Skrzyszów:

3.13 KK, - teren kolei normalnotorowej

4.18 KK, - teren kolei normalnotorowej

5.4 KK, 5.7 KK – teren kolei normalnotorowej

7.11 KK – teren kolei normalnotorowej

Ustalenia obowiązujące dla zieleni położonej wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego. Ustala się możliwość pozostawienia istniejącej zieleni /drzewa i krzewy/ w liniach rozgraniczających dróg o ile nie naruszają ich prawidłowego utrzymania oraz nie zakłócają warunków bezpieczeństwa ruchu. Ponadto ustala się dla:

1) Zieleni wysokiej istniejącej:

a. Według uściśleń planu to drzewa i grupy drzew (niezależnie od gatunku) o piersnicy powyżej 10cm.

b. W ramach ochrony drzew istniejących ustala się:

2) zachowanie minimalnych odległości od pnia drzewa do nowych rozgraniczeń np. krawężników min 0,7m,

3) dopuszcza się minimalną odległość istniejącego drzewa od istniejącego krawężnika lub innego elementu rozdzielającego 0,5m.

CP. 03. 09

- Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną - do każdej działki budowlanej.
- W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa
- ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej. W przypadku przekroczenia tego % w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych
- w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej na zasadzie nowej budowy i rozbudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że jest ona położona w odległości nie mniejszej niż 5m od granicy działki. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony, dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje linia zabudowy w odległości 5m od granicy działki /od strony dojazdu - ulicy/.
- Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
- Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 – 45 °
- Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
- Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
- Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
- Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
- W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami,
- nakaz przestrzegania ustaleń strefowych
- W strefie oddziaływania autostrady, do czasu decyzji o realizacji, adaptuje się istniejące zagospodarowanie dopuszczając bieżące remonty. Nowe inwestycje wymagają uzgodnień z instytucjami odpowiedzialnymi za budowę autostrady.
- Pozostałe ustalenia jak w § 8 p.1

b) MNp - tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy projektowanej

W sołectwie Godów:

1.2.MNp, 1.4.MNp, 1.12.MNp, 1.13.MNp,

5.4.MNp,

7.18.MNp,

9.24.MNp

w sołectwie Gołkowice:

1.2.MNp,

2.8.MNp, 2.23.MNp,

3.5.MNp, 3.8.MNp, 3.10.MNp, 3.13.MNp, 3.17.MNp, 3.18.MNp,

3.20.MNp, 3.22.MNp, 3.29.MNp,

4.4.MNp, 4.6.MNp, 4.9.MNp

6.14.MNp, 6.16.MNp, 6.17.MNp, 6.20.MNp, 6.23.MNp,

6.30.MNp, 6.31.MNp, 6.32.MNp, 6.33.MNp

7.5.MNp,

8.1.6.MNp,

9.17.MNp, 9.18.MNp, 9.19.MNp

w sołectwie Krastoszowice:

1.11.MNp,

2.1.MNp

3.3.MNp, 3.11.MNp, 3.20.MNp, 3.24.MNp,

Za zgodę
z dopłatami
z dnia 02.05.09

4.1.6 MNp

w sołectwie Łaziska:

2.9 MNp

w sołectwie Skrbeńsko:

1.12 MNp, 1.13 MNp, 1.16 MNp, 1.3 MNp, 1.6 MNp,
2.29 MNp, 2.32 MNp, 2.39 MNp

w sołectwie Skrzyszów:

1.18 MNp

4.11 MNp

5.10 MNp, 5.20 MNp

6.4 MNp

8.17 MNp, 8.29 MNp

9.13 MNp, 9.40 MNp

10.8 MNp, 10.15 MNp

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy projektowanej na projektowanych działkach budowlanych
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych
 - zabudowa gospodarcza
 - zielen izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
 - sady, uprawy ogrodowe
 - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną niepubliczną, do każdej działki budowlanej.
 - wstępne projekty podziału terenu pod zabudowę mieszkaniową muszą być poddane opinii właściwej jednostki Urzędu Gminy,
 - W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się aby ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
 - dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy :
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 20% powierzchni działki,
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych funkcji uzupełniających : usługowych i gospodarczych - do 30% powierzchni działki,
 - minimalna powierzchnia działki 800 m²,
 - pozostawienie 70 - 80 % terenów biologicznie czynnych w obszarze działki,
 - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
 - Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
 - Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylecia połaci 30 - 45 °
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
 - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami.
- 4) w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe

08.05.09

5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych .

b) MNp/MNi - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej

w sołectwie Godów:

1.3. MNp/MNi, 1.17. MNp/MNi

2.1. MNp/MNi, 2.3. MNp/MNi,

5.5. MNp/MNi,

7.2. MNp/MNi, 7.4. MNp/MNi, 7.6. MNp/MNi, 7.8. MNp/MNi

7.9. MNp/MNi, 7.15. MNp/MNi, 7.19. MNp/MNi,

9.16. MNp/MNi, 9.26. MNp/MNi

w sołectwie Gołkowice:

1.1. MNp/MNi, 1.3. MNp/MNi, 1.5. MNp/MNi, 1.15. MNp/MNi,

2.3. MNp/MNi, 2.9. MNp/MNi, 2.14. MNp/MNi, 2.17. MNp/MNi, 2.18. MNp/MNi,

3.1. MNp/MNi, 3.4. MNp/MNi, 3.7. MNp/MNi,

4.7. MNp/MNi,

5.1. MNp/MNi,

6.4. MNp/MNi, 6.7. MNp/MNi, 6.30. MNp/MNi,

7.1. MNp/MNi, 7.3. MNp/MNi, 7.10. MNp/MNi, 7.15. MNp/MNi,

7.12. MNp/MNi,

8.1.2. MNp/MNi,

9.5. MNp/MNi, 9.9. MNp/MNi, 9.21. MNp/MNi,

10.5. MNp/MNi,

11.1. MNp/MNi

w sołectwie Krostoszowice

1.2. MNp/MNi, 1.3. MNp/MNi, 1.7. MNp/MNi,

1.8. MNp/MNi

2.2. MNp/MNi

3.1. MNp/MNi, 3.5. MNp/MNi, 3.14. MNp/MNi, 3.18. MNp/MNi,

3.27. MNp/MNi, 3.28. MNp/MNi

4.1.1. MNp/MNi, 4.1.4. MNp/MNi, 4.1.9. MNp/MNi

4.2.1. MNp/MNi, 4.2.7. MNp/MNi, 4.2.14. MNp/MNi

4.2.15. MNp/MNi, 4.2.17. MNp/MNi,

w sołectwie Łaziska

1.2. MNp/MNi, 1.18. MNp/MNi

2.6. MNp/MNi, 2.7. MNp/MNi, 2.8. MNp/MNi, 2.21. MNp/MNi

2.22. MNp/MNi,

3.1. MNp/MNi, 3.2. MNp/MNi, 3.4. MNp/MNi, 3.8. MNp/MNi,

4.1. MNp/MNi, 4.2. MNp/MNi, 4.7. MNp/MNi, 4.10. MNp/MNi

4.12. MNp/MNi, 4.20. MNp/MNi

w sołectwie Podbucze

1.1. MNp/MNi, 1.10. MNp/MNi, 1.11. MNp/MNi, 2.1. MNp/MNi, 2.2. MNp/MNi,

w sołectwie Skrbeńsko

1.5. MNp/MNi, 1.10. MNp/MNi, 1.20. MNp/MNi,

2.13. MNp/MNi, 2.2. MNp/MNi, 2.26. MNp/MNi, 2.27. MNp/MNi, 2.30. MNp/MNi, 2.35. MNp/MNi,

2.41. MNp/MNi, 2.7. MNp/MNi,

w sołectwie Skrzyszów

1.11. MNp/MNi,

2.1. MNp/MNi, 2.6. MNp/MNi, 2.9. MNp/MNi,

3.5. MNp/MNi,

Do zgodności

Zadaniem Komisji jest

zgodności z art. 85. 09.

4.6 MNp/MNi, 4.10. MNp/MNi, 4.12. MNp/MNi,
5.8 MNp/MNi, 5.9 MNp/MNi, 5.13. MNp/MNi, 5.15 MNp/MNi,
6.2 MNp/MNi, 6.3. MNp/MNi, 6.5. MNp/MNi, 6.6. MNp/MNi, 6.12. MNp/MNi,
7.4. MNp/MNi
8.1. MNp/MNi, 8.6. MNp/MNi, 8.11. MNp/MNi, 8.19. MNp/MNi, 8.25. MNp/MNi,
9.2. MNp/MNi, 9.3. MNp/MNi, 9.9. MNp/MNi,
9.10 MNp/MNi, 9.11. MNp/MNi, 9.12. MNp/MNi, 9.19. MNp/MNi,
9.37. MNp/MNi, 9.38. MNp/MNi
10.1. MNp/MNi, 10.4. MNp/MNi
11.5. MNp/MNi, 11.10. MNp/MNi, 11.13. MNp/MNi,
11.15 MNp/MNi, 11.18 MNp/MNi, 11.19. MNp/MNi

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy projektowanej na projektowanych i istniejących działkach budowlanych.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych
 - zabudowa gospodarcza
 - zieleni izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
 - sady, uprawy ogrodowe
 - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną - do każdej działki budowlanej.
 - wstępne projekty podziału terenu pod zabudowę mieszkaniową muszą być poddane opinii właściwej jednostki Urzędu Gminy,
 - W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się aby ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
 - dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 20% powierzchni działki,
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych funkcji uzupełniających : usługowych i gospodarczych - do 30% powierzchni działki,
 - minimalna powierzchnia działki 800 m²,
 - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
 - pozostawienie 70 - 80 % terenów biologicznie czynnych w obszarze działki,
 - Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
 - Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 - 45 °
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
 - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami.
- 4) w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- 5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych.

c) MN/Uc, - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami komercyjnymi

W sołectwie Godów:

9.5 MN/Uc,

08.09.09