

- KZ – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE ZBIORCZE - jako drogi powiatowe / gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :
Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa :

- A/ Poza terenem zabudowy - 3,00 m – 3,50 m,
 - B/ Na terenie zabudowanym – 3,25 m – 3,50 m,
- Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m
B/ - 3,50 m

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place: poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 20,0 m

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego - min. 20,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 12,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- KL – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE powiatowe i gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00m.

- A/ Poza terenem zabudowy - 2,50 m – 2,75 m,
 - B/ Na terenie zabudowanym – 2,50 m – 3,00 m,
- Postulowana szerokość pasa dla A/ - 2,75 m
B/ - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 15,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 12,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 9,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- KD – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00 m.

- A/ Poza terenem zabudowy - 2,50 m – 3,00 m,
 - B/ Na terenie zabudowanym – 2,50 m – 3,00 m,
- Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m
B/ - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 15,00 m,

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 10,00 m,

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego - w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 7,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dla dróg dojazdowych w istniejącym zagospodarowaniu zaleca się:

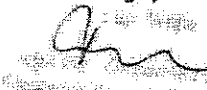
- 1) Należy dążyć do dostosowania linii rozgraniczającej drogi do szerokości wynikającej z obowiązujących przepisów,
- 2) Zgodnie z § 6 p.2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

Za zgodność z oryginałem
data 08.08.09

1202/P/10/W/10000

1202/P/10/W/10000

WŁ. JAK.


Urząd Miejski w Łodzi
Wydział Inżynierii i Gospodarki Nieruchomościami

usytuowanie, w wyjątkowych wypadkach - można ograniczyć szerokość linii rozgraniczających do możliwości występujących w terenie przeprowadzając określone w rozporządzeniu analizy..

- 3) W sytuacjach wyjątkowych /zweżenia utrudniające przejazd/, w obszarze dróg gminnych może nastąpić wykup fragmentu nieruchomości, zastosowanie niezbędnych ograniczeń, ustawienie znaków, pozwalających na bezkolizyjny przejazd.
- 4) W wypadku doprowadzania drogi do budynków jako dojazdu niepublicznego /droga wewnętrzna/ można stosować przepisy o drogach Pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. Szerokość ww ustalić należy na etapie planu podziału i WZiZT.

- KS – TERENY OBSŁUGI I ZAPLECZA KOMUNIKACJI

W sołectwie Skrzyszów:

1.5 KS – teren parkingu

3.15 KS – MOP

4.1 KS – MOP

Ustala się :

- Tereny zaplecza komunikacji,
- 1.5 KS istniejący parking – adaptacja funkcji
- 3.15 KS, 4.1 KS MOP – Projektowane Miejsce Obsługi Podróżnych związane z Autostradą A1.

- KK – TERENY KOLEJOWE

Ustala się :

- Tereny linii kolejowych normalnotorowych – obecnie nieużytkowanych pozostawia się do docelowego zagospodarowania jako tereny komunikacji z możliwością realizacji m.in. trakcji towarowej Jastrzębie Zdrój – Wodzisław Śląski.
- Po wznowieniu użytkowania w liniach rozgraniczających dopuszcza się wszystkie działania z zakresu inżynierii ruchu zmierzające do poprawy standardów i warunków ruchu pociągów.
- Zakaz wykorzystywania rowów odwadniających tereny kolejowe przez użytkowników spoza PKP.
- Zakaz lokalizacji obiektów oraz zadrzewień zagrażających bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej.
- Dla planowanych nasadzeń drzew i krzewów ustala się nakaz przestrzegania minimalnej odległości 15 m. od osi skrajnego toru kolejowego.
- Nakaz przestrzegania minimalnej odległości 20 m dla obiektów na terenach sąsiadujących z terenami linii kolejowej, które zostały dopuszczone w zapisach dla tych terenów.

W sołectwie Godów:

1.19 KK - teren kolei normalnotorowej

w sołectwie Łaziska:

2.36 KK, 3.18 KK, – teren kolei normalnotorowej

w sołectwie Skrzyszów:

3.13 KK. - teren kolei normalnotorowej

4.18 KK - teren kolei normalnotorowej

5.4 KK, 5.7 KK – teren kolei normalnotorowej

7.11 KK – teren kolei normalnotorowej

Ustalenia obowiązujące dla zieleni położonej wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego. Ustala się możliwość pozostawienia istniejącej zieleni /drzewa i krzewy/ w liniach rozgraniczających dróg o ile nie naruszają ich prawidłowego utrzymania oraz nie zakłócają warunków bezpieczeństwa ruchu . Ponadto ustala się dla:

- 1) Zieleni wysokiej istniejącej :
 - a. Według uściśleń planu to drzewa i grupy drzew (niezależnie od gatunku) o piersnicy powyżej 10cm.
 - b. W ramach ochrony drzew istniejących ustala się:
- 2) zachowanie minimalnych odległości od pnia drzewa do nowych rozgraniczeń np. krawężników min 0,7m,
- 3) dopuszcza się minimalną odległość istniejącego drzewa od istniejącego krawężnika lub innego elementu rozdzielającego 0,5m.

Za zgodności
z wytycznymi
Gdańsk, dnia 08.05.03


Kierownik Urzędu Miejskiego

w sołectwie Gołkowice /Gł./:

1.9 MNI, 1.10 MNI, 1.14 MNI, 1.17 MNI,
2.20 MNI, 2.24 MNI, 2.25 MNI, 2.26 MNI, 2.27 MNI
3.14 MNI, 3.27 MNI, 3.28 MNI,
4.1 MNI, 4.3 MNI,
6.6 MNI, 6.12 MNI, 6.13 MNI, 6.22 MNI, 6.27 MNI,
7.6. MNI, 7.8. MNI, 7.9. MNI,
8.1.5 MNI, 8.1.9 MNI, 8.1.11 MNI,
9.1 MNI, 9.7. MNI, 9.10. MNI, 9.14. MNI, 9.15. MNI,
10.1. MNI, 10.9 MNI,
11.4. MNI, 11.5. MNI, 11.6. MNI, 11.7. MNI,

w sołectwie Krostoszowice /KR/:

1.6 MNI, 2.3 MNI, 2.4 MNI, 2.9 MNI, 2.11 MNI, 2.14 MNI, 2.18 MNI
3.10 MNI, 3.12 MNI, 3.15 MNI, 3.16 MNI, 3.17 MNI, 3.23 MNI
4.1.7 MNI, 4.1.8 MNI, 4.1.11 MNI
4.2.8 MNI, 4.2.10 MNI, 4.2.11 MNI, 4.2.13 MNI, 4.2.19 MNI

w sołectwie Łaziska /ŁZ/:

1.3 MNI, 1.5 MNI, 1.8 MNI, 1.9 MNI, 1.10 MNI, 1.11 MNI, 1.14 MNI, 1.17 MNI,
2.11 MNI, 2.12 MNI, 2.13 MNI, 2.17 MNI, 2.19 MNI, 2.25 MNI, 2.26 MNI, 2.27 MNI, 2.37 MNI
3.3 MNI, 3.9 MNI, 3.10 MNI, 3.11 MNI, 3.12 MNI, 3.14 MNI

w sołectwie Podbucze /PD/:

1.1 MNI, 1.7 MNI, 1.17 MNI, 1.14 MNI
2.16 MNI, 2.3 MNI, 2.35 MNI, 2.36 MNI, 2.38 MNI

w sołectwie Skrzeńsko /SR/:

1.1 MNI, 1.7 MNI, 1.15 MNI, 1.22 MNI, 1.23 MNI, 1.25 MNI
2.16 MNI, 2.3 MNI, 2.36 MNI, 2.38 MNI, 2.43 MNI

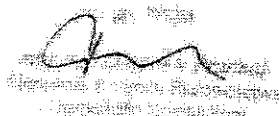
w sołectwie Skrzyszów: /SK/:

1.6 MNI, 1.10 MNI, 1.14 MNI, 1.15 MNI, 1.16 MNI, 1.19 MNI, 1.20 MNI, 1.21 MNI, 1.26. MNI, 1.27
MNI, 1.28 MNI, 1.13 MNI, 2.14 MNI
2.7 MNI, 2.10 MNI, 2.47 MNI
3.3. MNI, 3.4 MNI, 3.6 MNI, 3.9 MNI, 3.12 MNI, 3.14 MNI, 3.17 MNI, 3.18 MNI, 3.19 MNI, 3.20
MNI, 3.21 MNI, 3.22 MNI, 3.23 MNI,
MNI, 4.3. MNI, 4.4 MNI, 4.5 MNI,
4.13 MNI, 4.14 MNI, 4.16 MNI,
5.12 MNI, 5.19 MNI, 5.2 MNI,
7.5 MNI,
8.3 MNI, 8.10 MNI, 8.13 MNI, 8.16 MNI, 8.22 MNI, 8.24 MNI, 8.26 MNI,
9.1 MNI, 9.4 MNI, 9.17 MNI, 9.21 MNI, 9.24 MNI, 9.25 MNI, 9.26 MNI, 9.27 MNI, 9.28 MNI, 9.31
MNI, 9.32 MNI, 9.33 MNI,
10.2 MNI, 10.3 MNI, 10.9 MNI, 10.10 MNI, 10.11 MNI,
11.1 MNI, 11.3 MNI, 11.4 MNI

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy istniejącej na istniejących działkach budowlanych .
- 2) Funkcja uzupełniająca –
 - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych
 - zabudowa gospodarcza
 - zieleni izolacyjna, rekreacyjna , przydomowa itp.
 - drobnie nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren /np. transformator/.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

Za zgodności z oryginałem
Godzin: 08.03.09


Marek Z. Kozłowski
Urząd Gminy Skrzyszów

- Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną - do każdej działki budowlanej.
- W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa
- ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej. W przypadku przekroczenia tego % w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych
- w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej na zasadzie nowej budowy i rozbudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że jest ona położona w odległości nie mniejszej niż 5m od granicy działki. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony, dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje linia zabudowy w odległości 5m od granicy działki /od strony dojazdu - ulicy/.
- Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
- Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 – 45 °
- Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
- Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dyszharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
- Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
- Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
- W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami .
- nakaz przestrzegania ustaleń strefowych
- W strefie oddziaływania autostrady, do czasu decyzji o realizacji, adaptuje się istniejące zagospodarowanie dopuszczając bieżące remonty. Nowe inwestycje wymagają uzgodnień z instytucjami odpowiedzialnymi za budowę autostrady.
- Pozostałe ustalenia jak w § 8 p.1

b) MNp - tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy projektowanej

W sołectwie Godów :

1.2.MNp, 1.4.MNp, 1.12.MNp, 1.13.MNp,

5.4.MNp,

7.18.MNp,

9.24.MNp

w sołectwie Gołkowice:

1.2.MNp,

2.8.MNp, 2.23.MNp,

3.5.MNp, 3.8.MNp, 3.10.MNp, 3.13.MNp, 3.17.MNp, 3.18.MNp,

3.20.MNp, 3.22.MNp, 3.29.MNp,

4.4.MNp, 4.6.MNp, 4.9.MNp

6.14.MNp, 6.16.MNp, 6.17.MNp, 6.20.MNp, 6.23.MNp,

6.30.MNp, 6.31.MNp, 6.32.MNp, 6.33.MNp

7.5.MNp,

8.1.6.MNp,

9.17.MNp, 9.18.MNp, 9.19.MNp

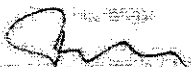
w sołectwie Krostoszowice:

1.11.MNp,

2.1.MNp

3.3.MNp, 3.11.MNp, 3.20.MNp, 3.24.MNp,

Za treść niniejszego projektu
i jego zgodność z przepisami
Gminy data 08.09.04


Zastępca Burmistrza Międzywiesia
i Członkini Zarządu Gminnego

5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych .

b) MNp/MNi - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej

w sołectwie Godów:

1.3. MNp/MNi, 1.17. MNp/MNi
2.1 MNp/MNi, 2.3 MNp/MNi,
5.5. MNp/MNi,
7.2. MNp/MNi, 7.4. MNp/MNi, 7.6. MNp/MNi, 7.8. MNp/MNi
7.9. MNp/MNi, 7.15. MNp/MNi, 7.19. MNp/MNi,
9.16. MNp/MNi, 9.26 MNp/MNi

w sołectwie Gołkowice:

1.1. MNp/MNi, 1.3. MNp/MNi, 1.5. MNp/MNi, 1.15. MNp/MNi,
2.3 MNp/MNi, 2.9. MNp/MNi, 2.14. MNp/MNi, 2.17 MNp/MNi, 2.18. MNp/MNi,
3.1 MNp/MNi, 3.4. MNp/MNi, 3.7. MNp/MNi,
4.7 MNp/MNi,
5.1 MNp/MNi,
6.4 MNp/MNi, 6.7. MNp/MNi, 6.30. MNp/MNi,
7.1. MNp/MNi, 7.3. MNp/MNi, 7.10. MNp/MNi, 7.15. MNp/MNi,
7.12 MNp/MNi,
8.1.2 MNp/MNi,
9.5. MNp/MNi, 9.9. MNp/MNi, 9.21. MNp/MNi,
10.5 MNp/MNi,
11.1 MNp/MNi

w sołectwie Krostoszowice

1.2. MNp/MNi, 1.3. MNp/MNi, 1.7. MNp/MNi,
1.8. MNp/MNi
2.2. MNp/MNi
3.1. MNp/MNi, 3.5. MNp/MNi, 3.14. MNp/MNi, 3.18 MNp/MNi,
3.27. MNp/MNi, 3.28. MNp/MNi
4.1.1 MNp/MNi, 4.1.4. MNp/MNi, 4.1.9. MNp/MNi
4.2.1 MNp/MNi, 4.2.7. MNp/MNi, 4.2.14. MNp/MNi
4.2.15 MNp/MNi, 4.2.17. MNp/MNi,

w sołectwie Łaziska

1.2. MNp/MNi, 1.18. MNp/MNi
2.6 MNp/MNi, 2.7. MNp/MNi, 2.8. MNp/MNi, 2.21. MNp/MNi
2.22 MNp/MNi,
3.1 MNp/MNi, 3.2 MNp/MNi, 3.4 MNp/MNi, 3.8 MNp/MNi,
4.1 MNp/MNi, 4.2. MNp/MNi, 4.7. MNp/MNi, 4.10. MNp/MNi
4.12 MNp/MNi, 4.20 MNp/MNi

w sołectwie Podbucze

1.1. MNp/Mni, 1.10. MNp/MNi, 1.11 MNp/MNi, 2.1 MNp/MNi, 2.2 MNp/MNi,

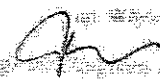
w sołectwie Skrzeńsko

1.5. MNp/MNi, 1.10. MNp/MNi, 1.20. MNp/MNi,
2.13 MNp/MNi, 2.2 MNp/MNi, 2.26 MNp/MNi, 2.27 MNp/MNi, 2.30 MNp/MNi, 2.35 MNp/MNi,
2.41 MNp/MNi, 2.7 MNp/MNi, ,

w sołectwie Skrzyszów

1.11 MNp/MNi,
2.1. MNp/MNi, 2.6. MNp/MNi, 2.9. MNp/MNi,
3.5. MNp/MNi,

Ko
* wygenerowano przy użyciu systemu
Godów, dnia 08.09.09


Kierownik Biura Powiatowego
Urząd Powiatowy w Godziszewie

4.6 MNp/MNI, 4.10. MNp/MNI, 4.12. MNp/MNI,
5.8 MNp/MNI, 5.9 MNp/MNI, 5.13. MNp/MNI, 5.15 MNp/MNI,
6.2 MNp/MNI, 6.3. MNp/MNI, 6.5 MNp/MNI, 6.6. MNp/MNI, 6.12. MNp/MNI,
7.4. MNp/MNI
8.1. MNp/MNI, 8.6. MNp/MNI, 8.11. MNp/MNI, 8.19. MNp/MNI, 8.25. MNp/MNI
9.2. MNp/MNI, 9.3. MNp/MNI, 9.9. MNp/MNI,
9.10 MNp/MNI, 9.11. MNp/MNI, 9.12. MNp/MNI, 9.19. MNp/MNI,
9.37. MNp/MNI, 9.38. MNp/MNI
10.1. MNp/MNI, 10.4. MNp/MNI
11.5. MNp/MNI, 11.10. MNp/MNI, 11.13. MNp/MNI,
11.15 MNp/MNI, 11.18 MNp/MNI, 11.19. MNp/MNI


- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy projektowanej na projektowanych i istniejących działkach budowlanych.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych
 - zabudowa gospodarcza
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
 - sady, uprawy ogrodowe
 - drobną nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną - do każdej działki budowlanej.
 - wstępne projekty podziału terenu pod zabudowę mieszkaniową muszą być poddane opinii właściwej jednostki Urzędu Gminy,
 - W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się aby ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
 - dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy: dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 20% powierzchni działki,
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych funkcji uzupełniających i usługowych i gospodarczych - do 30% powierzchni działki,
 - minimalna powierzchnia działki 800 m²,
 - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
 - pozostawienie 70 - 80 % terenów biologicznie czynnych w obszarze działki,
 - Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
 - Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 - 45 °
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
 - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki,
 - Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami.
- 4) w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- 5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych.

c) MN/Uc, - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami komercyjnymi

W sołectwie Godów:

9.5 MN/Uc,

28 zgodność odpisów
z oryginalnym pozwoleniem się
Godów, data 06.05.09


Miejscowy Zarząd Gminy
Godów, ul. ...
15-000 Godów

- zieleni izolacyjna,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren, zieleni towarzysząca, parkingi
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obszarze 50 m od terenu cmentarza,
 - projektowane cmentarze wymagają wykonania podłączeń zabudowy mieszkaniowej do sieci wodociągowej w promieniu 150 m od cmentarza,
 - dla obiektów pod ochroną konserwatorską wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,

r) RPO – teren upraw ogrodnich, ośrodek gospodarki rybackiej

w sołectwie Skrzeńsko

W sołectwie Skrzyszów

1.26 RPO

7.15 RPO

1) Funkcja wiodąca – teren upraw sadowniczych i ogrodnich, gospodarstwo rybne

2) Funkcja uzupełniająca

- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren, zieleni towarzysząca,

3) Zasady zagospodarowania terenów:

- adaptacja istniejącego zagospodarowania

§ 10

Przeznaczenie oraz zasady urządzania i zagospodarowania terenów otwartych – zieleni łąk, pastwisk, pól uprawnych i lasów oraz terenów wód otwartych, zieleni łąk i zadrzewień..

a) RL - Tereny leśne

w sołectwie Godów

1.6 RL, 1.15 RL,

2.6 RL

4.4 RL

6.4 RL

8.3 RL

9.20 RL, 9.22. RL, 9.25 RL, 9.29. RL

w sołectwie Gołkowice:

1.16 RL, 1.19 RL

2.19 RL, 2.21 RL

3.6 RL, 3.12 RL, 3.19 RL, 3.24 RL

6.3 RL, 6.26 RL

7.4 RL

8.1.7 RL, 8.1.8 RL, 8.2.5 RL, 8.2.7 RL

9.11 RL, 9.13 RL

11.3 RL, 11.10 RL

w sołectwie Krostoszowice

1.9 RL

3.9 RL, 3.26 RL, 3.29 RL

w sołectwie Łaziska

1.13 RL, 1.16 RL

2.16 RL, 2.20 RL, 2.29 RL, 2.30 RL, 2.31 RL, 2.32 RL, 2.33 RL

3.6 RL, 3.13 RL, 3.15 RL

4.15 RL

w sołectwie Podbucze

1.13 RL, 1.15 RL

w sołectwie Skrzeńsko

1.4 RL, 1.14 RL, 1.18 RL, 1.19 RL, 1.24 RL

Za zgodą
i oryginalnym pozwoleniem na
Godów dnia 08.08.09

[Signature]
Urząd Gminy Godów
Kamień 100-100
41-100 Godów