

Protokół nr 12/09
z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
z dnia 13 października 2009 r.

W posiedzeniu , któremu przewodniczył Stanisław Tatarczyk Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu udział wzięli członkowie Komisji - *lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu* oraz zaproszeni goście :

1. Pan Mariusz Adamczyk - Wójt Gminy
2. Pani Beata Kałusek - Skarbnik Gminy
3. Pani Katarzyna Skrobak - inspektor ds inwestycji

Przewodniczący Komisji o godz. 15⁰⁰ otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył , iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 osób stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia :

1. Remont budynku byłej Strażnicy w Godowie.
2. Sołeckie propozycje zadań remontowych na 2010 rok.
3. Stan techniczny dróg gminnych w kontekście prowadzonych inwestycji tj. kanalizacji sanitarnej i budowy autostrady A-1.
4. Sprawy bieżące.

Komisja w obecności 8 radnych , 8 głosami „za” przyjęła ww. porządek posiedzenia.

Ad.1

Pani Katarzyna Skrobak - inspektor ds inwestycji poinformowała, że w budynku byłej strażnicy w Godowie prowadzone są roboty wykończeniowe przez dwie firmy remontowo - budowlane :

- 1) umowa zawarta z Firmą TOMAN na zagospodarowanie terenu wokół strażnicy. Firma wykonała miejsca parkingowe, drogę dojazdową z ulicy Polnej, trwają prace związane z ułożeniem kostki brukowej wokół budynku. Termin odbioru robót do 31 października br. Wykonawca nie zgłosił terminu zagrożenia wykonania robót.
- 2) umowa zawarta z Firmą PUMART z Rybnika na roboty wykończeniowe na pierwszym piętrze budynku łącznie z wejściem do budynku oraz oddzieleniem pomieszczeń, które zostaną wynajęte na potrzeby Ośrodka Zdrowia w Godowie. Prace wykonane w około 30%.Wykonawca prawdopodobnie wystąpi o przedłużenie terminu umowy o około dwa tygodnie .

Ponadto poinformowała, że trwają prace remontowane w pomieszczeniu piwnicznym, do którego zostanie przeniesiony z Urzędu Gmin magazyn oc.

Przewodniczący Komisji zapytał:

- czy do końca listopada firmy remontowe zakończą wszystkie zaplanowane prace remontowe?
- kiedy będzie można planować następny etap prac?

Pani Katarzyna Skrobak poinformowała, że po zakończeniu prac remontowych będzie można rozpocząć kolejny etap robót, ale wyremontowanych pomieszczeń nie będzie można jeszcze

wynając ze względu na brak możliwości podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej

Przewodniczący Rady zapytał czy zakres robót rzeczowy i finansowy jest zgodny z projektem?

Pani Katarzyna Skrobak wyjaśniła, że z wykonawcą zawarto umowę ryczałtową przed jej zawarciem wykonawca miał możliwość zapoznania się z zakresem robót, więc w tej sytuacji jeżeli wyniknie potrzeba wykonania dodatkowych robót, wykonawca ponosi koszty z tym związane.

Radny Krzysztof Widz zapytał czy lokale przeznaczone do wynajęcia zostaną przekazane w stanie surowym a osoba wynajmująca dostosuje je do swoich potrzeb ?

Pan Wójt wyjaśnił, że trwają prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynku oraz prace remontowe w pomieszczeniach przeznaczonych na bibliotekę , natomiast nie prowadzi się prac wykończeniowych w pomieszczeniach przeznaczonych na gabinety lekarskie. Z osobami zainteresowanymi wynajmem pomieszczeń uzgodniono, że wystąpią z pytaniami w sprawie zasad wynajmu pomieszczeń, ale takich pytań nie złożono.

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami pomieszczenia przeznaczone na gabinety lekarskie zostaną wynajęte w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat , po upływie trzech lat na wynajem tych pomieszczeń zostanie ogłoszony przetarg i jeżeli zdarzyłoby się, że osoba wynajmująca przegra przetarg, gmina nie będzie zwracała najemcy żadnych kosztów jakie poniósł przez okres trzech lat związanych z dostosowaniem pomieszczeń do prowadzenie swojej działalności gospodarczej. Taki zapis zostanie ujęty w zawartej umowie z najemcą.

Ponadto poinformował, że w urzędzie gminy na tablicy ogłoszeń zamieszczono wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia, po miesiącu zostanie ogłoszony przetarg na wynajem tych pomieszczeń , więc osoby zainteresowane wynajmem pomieszczenia na aptekę mogą przystąpić do przetargu.

Ad.2

Przewodniczący Komisji – sołtysi złożyli propozycje zadań remontowych na 2010 rok zapytał, które zadania remontowe w danym sołectwie w przyszłym roku będą realizowane ?

Pan Wójt poinformował, że w dniu dzisiejszym nie potrafi odpowiedzieć na powyższe pytanie, ponieważ projekt budżetu gminy na 2010 rok jest w trakcie tworzenia, a zadania realizowane z Funduszu Sołectkiego muszą mieć odzwierciedlenie w budżecie gminy, ponieważ z wykonanego zadania gmina otrzymuje 30% zwrotu poniesionych kosztów. Natomiast jeżeli w złożonych propozycjach zostały wpisane tematy dotyczące budowy dróg , to te zadania będą realizowane wg kolejności ustalonej przez Komisję Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego.

Radny Michał Ambroziak zapytał, czy ustalenia poczynione na posiedzeniu Komisji Mienia Komunalnego (.....) dotyczące doprowadzenia wody do posesji w Skrzyszowie , Gołkowicach i Łaziskach (pisma opiniowane na posiedzeniu komisji) jakie w tej sprawie wydano opinie pozytywne, czy negatywne?

Pan Wójt poinformował, że pisma omawiane na posiedzeniu Komisji Mienia (...) dot. doprowadzenia wody do posesji wpłynęły do urzędu gminy na przełomie sierpnia i września br. Przedsiębiorstwo Wodociągów zobowiązało gminę do złożenia propozycji zadań inwestycyjnych jakie w przyszłym roku na terenie gminy powinny zostać wykonane. W związku z tym gmina

złożyła propozycję dotyczącą zabezpieczenia w budżecie MZWiK środków finansowych na opracowania projektu oraz budowę sieci wodociągowej na terenie wskazanym przez mieszkańców a wcześniej wskazane tematy zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Mienia Komunalnego (...). Jeżeli Przedsiębiorstwo odrzuci nasze propozycje to w przyszłym roku w budżecie gminy trzeba będzie zabezpieczyć środki finansowe na wykonanie projektów budowy sieci wodociągowej na tym terenie, ponieważ zgodnie z ustawą, do gminy należy obowiązek zaopatrzenie mieszkańców w wodę.

Przewodniczący Rady – teren w Gołkowicach został podziałkowany, powstanie 17 budynków, gmina wykona sieć wodociągową, a wodociągi ją przejmą i z tego tytułu będą czerpać korzyści finansowe.

Pan Wójt wyjaśnił, że gdyby gmina należała do JZWiK, to wybudowana przez gminę sieć wodociągowa, przekazana zostałaby do JZWiK za akcje. Natomiast gmina przekazując sieć wodociągową do MZWiK, natomiast MZWiK przekazuje ją do Przedsiębiorstwa Wodociągowego. Zgodnie z zapisem w statucie MZWiK wybudowana przez gminę sieć wodociągowa nie może stanowić majątku gminnego, ponieważ usunięcie awarii sieci wodociągowej byłoby zadaniem gminy finansowanym z środków budżetu gminy.

Ad.3

Przewodniczący Komisji poinformował, że tematu dotyczącego stanu dróg w kontekście budowanej autostrady nie będzie omawiał na dzisiejszym posiedzeniu komisji, ponieważ jeszcze trwają roboty budowlane na terenie naszej gminy.

Przewodniczący Komisji poinformował, że zaplanowany etap budowy kanalizacji sanitarnej na terenie naszej gminy został zakończony. Trwają prace pielęgnacyjne i uzupełniające zgłaszane przez mieszkańców. Zapytał czy firmy, które realizowały temat budowy kanalizacji sanitarnej, naprawiły wszystkie zniszczone drogi?

Pan Wójt wyjaśnił, że w Skrzyszowie i Godowie drogi zostały naprawione i odebrane, przy odbiorze uczestniczył sołtys z danego sołectwa oraz pracownik Referatu Budownictwa, natomiast do remontu pozostała ulica Powstańców Śl. i Dębina w Gołkowicach. Na remont ulicy Powstańców ogłoszono przetarg, który wygrała Firma Halfar. Koszt remontu- 50% firma budująca kanalizację, 50% gmina, natomiast koszty związane z remontem ulicy Dębina w 100% poniesie firma realizująca budowę kanalizacji sanitarnej na tym odcinku drogi.

Przewodniczący Komisji przedstawił pisma jakie zostały skierowane na posiedzenie komisji do zaopiniowania:

- *pismo Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śl. nr EA/A-0615-26-4861/09 z dnia w sprawie zabezpieczenia w budżecie gminy środków finansowych na wymianę stolarki okiennej – załącznik nr 2 do protokołu.*

Pani Skarbnik wyjaśniła, że analizując przepisy ustawy o finansach publicznych, Wójt ani Rada Gminy nie mają możliwości udzielenia dotacji z budżetu gminy na realizację wnioskowanego zadania.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu w obecności 8 radnych jednogłośnie wyraziła **negatywną opinię** w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy na wymianę stolarki okiennej w budynku sanepidu.

- pismo Nr VH-4466/09 z dnia 16.09.2009 r. Arcybiskupa Metropolity Katowickiego Damiana Zimoń w sprawie zabezpieczenia w budżecie gminy na 2010 r. środków finansowych na przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanej w Kościele Parafialnym w Łaziskach – załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał Panią Skarbnik czy gmina może przekazać środki finansowe na realizację wnioskowanego zadania?

Pani Skarbnik wyjaśniła, że na przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanej oraz zainstalowanie Systemu Sygnalizacji Włamań i Napadów wraz z monitoringiem w Kościele Parafialnym w Łaziskach jest możliwość udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu proponuje, aby temat ponownie rozeznąć przy planowaniu budżetu na 2010 r.

W obecności 8 członków Komisji, powyższe stanowisko wyraziła jednogłośnie.

Przewodniczący Rady poinformował, że w Gminie Godów znajdują się dwa drewniane kościoły zabytkowe jeden w Łaziskach, a drugi w Gołkowicach. Rozważając temat udzielenia pomocy finansowej na remont kościoła w Łaziskach należy mieć również na uwadze kościół Św. Anny w Gołkowicach, w którym musi zostać przeprowadzony remont wewnątrz kościoła, polegający na wymianie starych spróchniałych belek.

Ponadto stwierdził, że kościoły drewniane w Łaziskach i w Gołkowicach stanowią nie tylko miejsca kultu dla wielu pokoleń, ale też są cennymi skarbami dziedzictwa narodowego. Archidiecezja Katowicka zgłosiła udział w konkursie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 projekt pt. "Zabezpieczenie drewnianych kościołów na terenie Archidiecezji Katowickiej – Kościół w Łaziskach". Parafia musi pokryć 15 % wartości realizowanego projektu tj. kwota 66 500 zł. Pani Skarbnik wyjaśniła, że gmina może udzielić pomocy finansowej na realizację powyższego zadania w formie dotacji. Przy planowaniu budżetu na 2010 rok oraz omawianiu tego tematu uważa, że należy rozważyć możliwość udzielenia dotacji na remont kościoła Św. Anny w Gołkowicach tj. wydzielenie połowy przyznanej dotacji na kościół w Łaziskach.

Radny Stanisław Palowski zapytał jaki będzie koszt remontu Kościoła Św. Anny?

Przewodniczący Rady wyjaśni, że zgodnie z wstępnymi wyliczeniami konserwatora zabytków byłaby to kwota 200 tys zł.

Radny Jan Szczeponek wyjaśnił, że Archidiecezja Katowicka stara się o pozyskanie środków unijnych na remont zabytków sakralnych, które od wielu pokoleń są cennymi skarbami dziedzictwa narodowego parafii, gminy i Archidiecezji Katowickiej. Pozyskanie środków w wysokości 65 tys zł dla tak małej parafii jaką jest Łaziska będzie bardzo trudne więc stąd prośba Arcybiskupa o pomoc finansową.

Ad.4

Radny Krzysztof Widz zapytał kiedy na terenie naszej gminy nastąpi odbiór kanalizacji sanitarnej?

Pan Wójt wyjaśnił, że do 15 grudnia br. Firma Vattenfall zobowiązała się podłączyć przepompownie do prądu. Z informacji jakie posiada Firma Vattenfall ma problemy z wykonaniem prac w terminie, a mianowicie przeprowadzenie przez grunty prywatne linii elektrycznej.

Odbiór techniczny kanalizacji sanitarnej zaplanowano na przełomie stycznia i lutego 2010 r. i wtedy mieszkańcy Gołkowic będą mieli możliwość podłączenia się do kanalizacji sanitarnej. Natomiast JZWiK planuje w części Skrzyszowa i Mszany wydzielić część kanalizacji grawitacyjnej i w grudniu mieszkańcy z tych okolic będą mieli możliwość podłączenia się do kanalizacji, ale takie rozwiązanie nie zostało ostatecznie potwierdzone.

Ponadto Pan Wójt poinformował, że każdy mieszkaniec otrzyma informację o zasadach i możliwości podłączenia się do sieci kanalizacyjnej.

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że w Referacie Budownictwa przygotowano wnioski, w których określono zasady dotyczące zwrotu kosztów poniesionych przez osoby, które dokonały podłączenia kanalizacji sanitarnej do swojej posesji. Zgodnie z ustalonymi zasadami zaistniały fakt musi zostać potwierdzony przez firmę dokonującą podłączenia oraz podłączenie odebrane przez JZWiK.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Stanisław Tatarczyk o godz. 16⁰⁰ zamknął obrady.

Przewodniczący Komisji

/-/ Stanisław Tatarczyk

Posiedzenie protokółowała:
S.Opas