

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I PROJEKCIE JEGO ROZWOJU W 2009 ROKU

W OKRESIE OD 16.11.2007R. DO 15.11.2008 R.

I. Dane dotyczące praw własności – wykaz mienia według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych:

1. GRUNTY - ogółem powierzchnia 111 ha

Grupa 0	podgr. 01	rodz. 010 – grunty orne	14 ha
		rodz. 012 – łąki trwałe	1 ha
		rodz. 013 – pastwiska trwałe	3 ha
	podgr. 02	rodz. 020 – lasy	1 ha
		rodz. 021 – grunty zadrzewione	2 ha
	podgr. 03	rodz. 030 - tereny mieszkalne	5 ha
		rodz. 032 - tereny zabudowane	3 ha
		rodz. 034 - tereny rekreacyjno –wypoczynkowe	2 ha
		rodz. 036 – tereny komunikacyjne	70 ha
	podgr. 05	rodz. 050 – tereny różne	7 ha
	podgr. 06	rodz. 060 - nieużytki	1 ha
	podgr. 07	rodz. 070 - wody	2 ha

Pomimo sprzedaży gruntów powierzchnia ich nie uległa zmianie ponieważ Gmina nieodpłatnie przejęła inne grunty od dłużników.

2. OBIEKTY KUBATUROWE

- gr. 1 podgr. 10	rodz. 103 – budynki handlowo- usługowe:	
	- stary budynek U.G. –	124 308,-
	- stary budynek PP Skrzyszów	42 291,-
- gr.1 podgr. 10	rodz. 104 - magazyny	
	- magazyny Skrzyszów	60 000,-
- gr 1 podgr. 10	rodz. 105 – budynki biurowe:	
	- UG – nowy -	404 537,-
	- w Gołkowicach (była poczta)-	237 554,-
	- Poczta i GOPS w Skrzyszowie -	148 470,-
	- Przejść granicznych w Gołkowicach i Łaziskach –	1 673 214,-
- gr. 1 podgr. 10	rodz. 106 – budynki szpitali i zakładów opieki medycznej:	
	- budynek Ośrodka Zdrowia w Łaziskach	20 587,-

- gr. 1 podgr. 10 rodz. 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe:

- szatnia sportowa w Godowie	238 717,-
- szatnia sportowa w Gołkowicach	213 657,-
- szatnia sportowa w Łaziskach	317 343,-
- szatnia sportowa w Skrzyszowie	164 730,-
- budynek przedszkola w Godowie	90 174,-
- budynek przedszkola w Skrzyszowie	1 511 291,-
- szkoła podstawowa w Godowie	295 277,-
- szkoła podstawowa w Gołkowicach	459 660,-
- szkoła podstawowa w Krostoszowicach	483 014,-
- szkoła podstawowa w Łaziskach	460 215,-
- szkoła podstawowa w Skrzyszowie	473 572,-
- szkoła podstawowa w Skrbeńsku	248 372,-
- gimnazjum w Gołkowicach	2 180 252,-
- gimnazjum w Skrzyszowie	2 124 221,-
- sala gimnastyczna w Skrzyszowie	1 361 035,-
- sala gimnastyczna w Gołkowicach	1 434 789,-

- gr. 1 podgr. 10 rodz. 109 – inne budynki niemieszkalne:

- OSP w Godowie	60 727,-
- OSP w Łaziskach	253 800,-
- budynek gospodarczy przy zbiorniku p/pożar. w Skrbeńsku	2 444,-
- stróżówka na wysypisku śmieci	1 500,-
- garaże „Zielonkowiec” Godów	19 044,-

- gr. 1 podgr. 11 rodz. 110 – budynki mieszkalne:

- przy NZOZ w Gołkowicach	112 871,-
- „Dom nauczyciela” w Skrzyszowie	31 265,-

W/ wymienione obiekty i grunty stanowią własność gminy.

Przekazano w użytkowanie klubom sportowym następujące obiekty:

- szatnia sportowa w Godowie	238 717,-
- szatnia sportowa w Gołkowicach	213 657,-
- szatnia sportowa w Łaziskach	317 343,-
- szatnia sportowa w Skrzyszowie	164 730,-

II. Dane o użytkowaniu wieczystym i udziałach w spółkach:

Gmina posiada udziały w następujących spółkach:

1. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	55 000,-
2. Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. Żory	7 500,-
3. JZWIK S.A. Jastrzębie Zdrój	6 054 000,-

Prawo wieczystego użytkowania działek będących własnością gminy zostało zapisane w aktach notarialnych spisanych z:

- Gminną Spółdzielnią „Sch” w Godowie do dnia 26.09.2094 r. - pozostało do spłaty 59 117,26

- Kozielski M. J. I. Mszana – pozostało do spłaty 75 371,26
- Bankiem Spółdzielczym Jastrzębie Zdrój do dnia 26.09.2004 r. - pozostało do spłaty 2 099,50

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:

W roku bieżącym sprzedano nieruchomość gruntową położoną w Gołkowicach.

Zakupiono za przysłowiową „złotówkę” budynek byłej Izby Celnej w Gołkowicach przeznaczony na mieszkania socjalne.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z mienia komunalnego:

W roku 2008 z mienia komunalnego przewiduje się uzyskać dochody w wysokości 313 688,- zł., w tym:

1.	wpływy z najmu lokali	70 000,-
2.	wpływy z dzierżawy gruntów	2 000,-
3.	wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	1 588,-
4.	wpływy ze sprzedaży nieruchomości	240 100,-

W roku 2009 z mienia komunalnego planuje się uzyskać dochody w wysokości 173 288,- w tym:

1.	wpływy z najmu lokali	70 000,-
2.	wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	1 588,-
3.	wpływy z dzierżawy gruntów	1 700,-
4.	wpływy ze sprzedaży mienia	100 000,-

V. Inne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego:

W trakcie budowy znajduje się hala widowiskowo- sportowa w Godowie, której zakończenie planuje się na 2010 rok , wykonano termomodernizację Szkoły Podstawowej w Skrzyszowie. W obecnym czasie wykonywana jest modernizacja budynku po Straży Granicznej w Godowie.

Wójt
Adel
mgr inż. Mariusz Adamczyk